

Årsredovisning för  
**CDM Byggkonsult AB**

559367-1547

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mahbod Kabirifar  
Verkställande direktör

2026-04-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CDM Byggkonsult AB, 559367-1547, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län registrerades år 2022 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom Bygg och fastighet. Konsultuppdragen består av Bygg- och projektledning åt fastighetsbolag/entreprenadbolag. Uppdragen består av allt från att hjälpa till med mängdningar i anbudsfordfarande till att projektleda större entreprenader. Utöver detta ska företaget ta sig an egna entreprenader.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	2 300 008	2 668 430	2 765 551
Resultat efter finansiella poster	388 620	519 998	1 195 235
Soliditet %	86,7	77,5	71,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	817 256	399 497
Balanseras i ny räkning		399 497	-399 497
Vinstutdelning		-450 000	
Årets resultat			299 748
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>766 753</b>	<b>299 748</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	766 753
Årets resultat	299 748
<b>Summa</b>	<b>1 066 501</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	312 500
Balanseras i ny räkning	754 001
<b>Summa</b>	<b>1 066 501</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 300 008	2 668 430
Övriga rörelseintäkter		5 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 305 008</b>	<b>2 668 430</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-31 018	-127 942
Övriga externa kostnader		-525 590	-519 573
Personalkostnader	2	-1 358 168	-1 500 519
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 914 776</b>	<b>-2 148 034</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>390 232</b>	<b>520 396</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 818	1 010
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 430	-1 408
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 612</b>	<b>-398</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>388 620</b>	<b>519 998</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>388 620</b>	<b>519 998</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-88 872	-120 501
<b>Årets resultat</b>		<b>299 748</b>	<b>399 497</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		193 650	176 813
Övriga fordringar		280 022	22 909
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 059	14 377
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>616 731</b>	<b>214 099</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		641 750	1 388 155
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>641 750</b>	<b>1 388 155</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 258 481</b>	<b>1 602 254</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 258 481</b>	<b>1 602 254</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		766 753	817 256
Årets resultat		299 748	399 497
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 066 501</b>	<b>1 216 753</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 091 501</b>	<b>1 241 753</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 380	8 330
Skatteskulder		0	60 790
Övriga skulder		160 947	291 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		653	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>166 980</b>	<b>360 501</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 258 481</b>	<b>1 602 254</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret.

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Gabriela Rosales, C. Bergkvist redovisningsbyrå AB.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-13

Stockholm

*Mahbod Kabirifar*  
Mahbod Kabirifar  
Verkställande direktör

2026-04-13  
Datum