

Årsredovisning
för
Växnans Fastighet AB
556543-4346

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Blomkvist, Styrelseledamot
2023-12-18

Styrelsen för Växnans Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	458	438	394	351	383
Resultat efter finansiella poster	75	49	116	93	2 556
Soliditet (%)	92	91	86	72	76
Avkastning på eget kap. (%)	4	2	6	5	121

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 600	1 318 980	37 793	1 467 373
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			37 793	-37 793	0
Årets resultat				40 708	40 708
Belopp vid årets utgång	100 000	10 600	1 356 773	40 708	1 508 081

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 356 773
årets vinst	40 708
	1 397 481

disponeras så att i ny räkning överföres	1 397 481
	1 397 481

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		457 694	437 650
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		457 694	437 650
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-325 536	-340 010
Personalkostnader	3	-3 400	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 335	-46 406
Summa rörelsekostnader		-382 271	-386 416
Rörelseresultat		75 423	51 234
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-263	-2 210
Summa finansiella poster		-219	-2 210
Resultat efter finansiella poster		75 204	49 024
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	0
Resultat före skatt		55 204	49 024
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 496	-11 231
Årets resultat		40 708	37 793

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	2 017 059	2 068 020
Inventarier, verktyg och installationer	5	9 626	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 026 685	2 068 020

Summa anläggningstillgångar 2 026 685 2 068 020

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		91 889	22 948
Summa kortfristiga fordringar		91 889	22 948

Kassa och bank

Kassa och bank		144 092	122 917
Summa kassa och bank		144 092	122 917
Summa omsättningstillgångar		235 981	145 865

SUMMA TILLGÅNGAR 2 262 666 2 213 885

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	10 600	10 600
Summa bundet eget kapital	110 600	110 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 356 773	1 318 980
Årets resultat	40 708	37 793
Summa fritt eget kapital	1 397 481	1 356 773
Summa eget kapital	1 508 081	1 467 373

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	709 000	689 000
Summa obeskattade reserver	709 000	689 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	14 400
Summa långfristiga skulder	0	14 400

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	14 870	28 411
Övriga skulder	1 453	-449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 262	15 150
Summa kortfristiga skulder	45 585	43 112

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 262 666

2 213 885

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Not för ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	799 300	799 300
	799 300	799 300

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 682 214	2 682 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 682 214	2 682 214
Ingående avskrivningar	-614 194	-567 788
Årets avskrivningar	-50 961	-46 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-665 155	-614 194
Utgående redovisat värde	2 017 059	2 068 020

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	140 260	140 260
Inköp	12 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 260	140 260
Ingående avskrivningar	-140 260	-140 260
Årets avskrivningar	-2 374	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 634	-140 260
Utgående redovisat värde	9 626	0

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Lars Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Ljusdal 2023-11-30

Nicklas Blomkvist
Nicklas Blomkvist
Ordförande

Jens Blomkvist
Jens Blomkvist