

Årsredovisning

för

Sjogerstads Energi Fastighets AB

559000-8297

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Sjogerstads Energi Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2023-05-25



Johan Lundqvist

Årsredovisning

för

Sjogerstads Energi Fastighets AB

559000-8297

Räkenskapsåret

2022

ES

Styrelsen och verkställande direktören för Sjogerstads Energi Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under sommaren och hösten byggdes kontorsdelen om i fastigheten på Fabriksgatan 10 i Skultorp för att kunna hysa koncernmoderverksamheten elnät och koncerndotterns elhandelsverksamhet. Lokalerna togs i bruk under senhösten. Inga externa hyresgäster finns från juni 2022. Fastighetsbolaget berördes av de under året stigande räntenivåerna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	667	480	-32	160
Resultat efter finansiella poster	-27	258	-293	22
Balansomslutning	11 630	4 633	4 512	3 836
Soliditet (%)	2,5	6,9	2,8	3,8

Bolaget har under året hyrt ut fastigheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	66 728	153 466	270 194
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		153 466	-153 466	0
Årets resultat			20 272	20 272
Belopp vid årets utgång	50 000	220 194	20 272	290 466

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	220 194
årets vinst	20 272
	240 466
disponeras så att	
i ny räkning överföres	240 466
	240 466

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062950213

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		666 668	479 999
Övriga rörelseintäkter		3 697	9 164
		670 365	489 163
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-240 946	14 396
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 127	-181 915
Övriga rörelsekostnader		-71 168	0
		-429 241	-167 519
Rörelseresultat	2	241 124	321 644
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-267 630	-63 937
		-267 625	-63 937
Resultat efter finansiella poster		-26 501	257 707
Bokslutsdispositioner		64 426	-64 426
Resultat före skatt		37 925	193 281
Skatt på årets resultat		-17 653	-39 815
Årets resultat		20 272	153 466

2023062950214

[Handwritten signature]

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 559 084

4 178 900

Inventarier, verktyg och installationer

4

318 777

0

9 877 861

4 178 900

Summa anläggningstillgångar

9 877 861

4 178 900

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

50 000

Övriga fordringar

847 085

4 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 450

1 460

848 535

55 460

Kassa och bank

903 379

398 841

Summa omsättningstillgångar

1 751 914

454 301

SUMMA TILLGÅNGAR

11 629 775

4 633 201

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

5

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

220 194

66 728

Årets resultat

20 272

153 466

240 466

220 194

Summa eget kapital

290 466

270 194

Obeskattade reserver

0

64 426

Avsättningar

8

Uppskjuten skatteskuld

17 653

0

Summa avsättningar

17 653

0

Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut

7 223 611

4 100 000

Summa långfristiga skulder

7 223 611

4 100 000

Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

288 889

0

Leverantörsskulder

401 683

8 477

Skulder till koncernföretag

3 261 796

35 461

Aktuella skatteskulder

29 007

37 426

Övriga skulder

19 000

44 789

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 670

72 428

Summa kortfristiga skulder

4 098 045

198 581

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 629 775

4 633 201

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	100 år
Fasad	50 år
Tak	40 år
Ytskikt	25 år
El	40 år
VVS	50 år
Ventilation	25 år
Styr- och övervaknin	25 år
Övrigt	50 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av

instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023062950218

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sjogerstads Elektriska Eldistributionsförening med organisationsnummer 766600-1875 med säte i Skövde.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	21,00 %	19,20 %

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 115 249	4 938 940
Inköp	5 565 800	176 309
Försäljningar/utrangeringar	-89 143	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 591 906	5 115 249
Ingående avskrivningar	-936 349	-754 434
Försäljningar/utrangeringar	17 975	0
Årets avskrivningar	-114 448	-181 915
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 032 822	-936 349
Utgående redovisat värde	9 559 084	4 178 900

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	321 456	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	321 456	0
Årets avskrivningar	-2 679	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 679	0
Utgående redovisat värde	318 777	0

[Handwritten signature]

2023062950220

Not 5 Förändringar i eget kapital, föregående år

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	50 000	66 728	153 466
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	50 000	66 728	153 466
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		153 466	-153 466
Årets resultat			20 272
Belopp vid årets utgång	50 000	220 194	20 272

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas efter fem år	6 068 055	3 283 799
	6 068 055	3 283 799

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 512 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 223 611	4 100 000
	7 223 611	4 100 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	288 889	0
	288 889	0

Not 8 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Årets avsättningar	17 653	0
	17 653	0

2023062950221

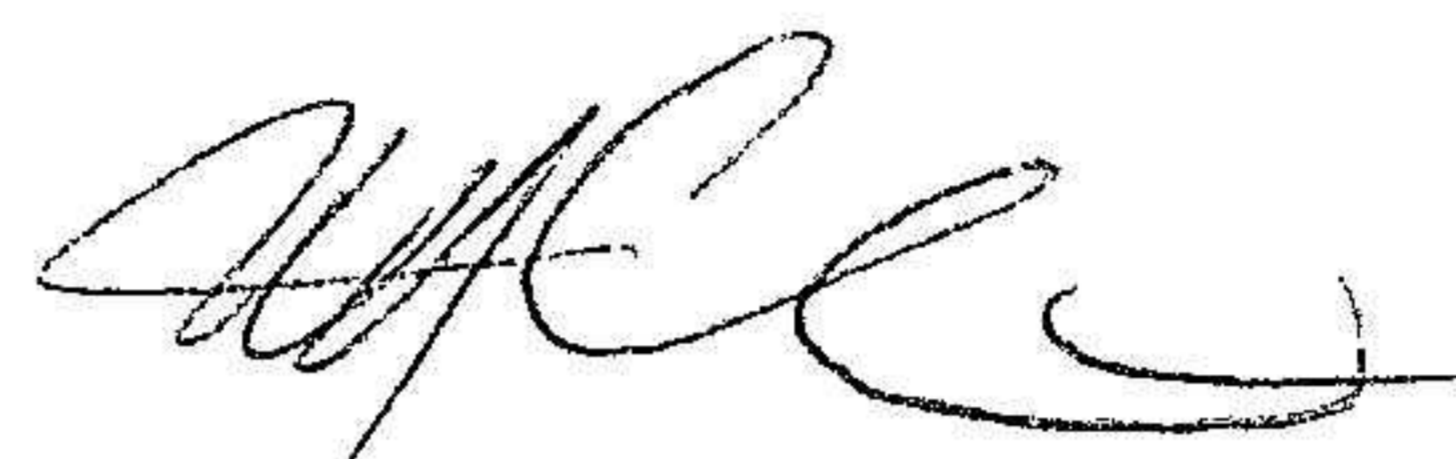
Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 600 000	4 100 000
	7 600 000	4 100 000

Skövde 2023-04-26



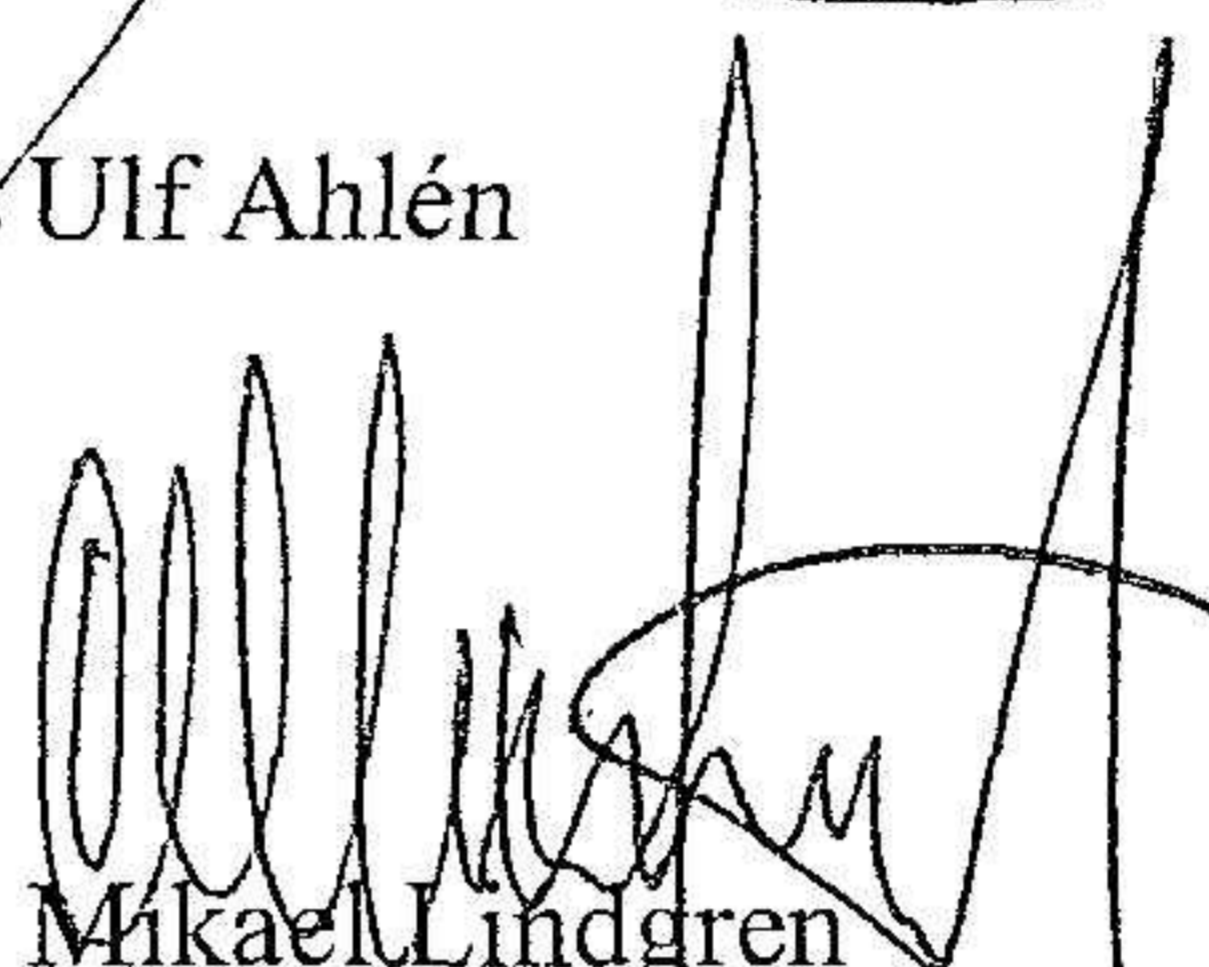
Hans Bäck
Ordförande



Ulf Ahlén



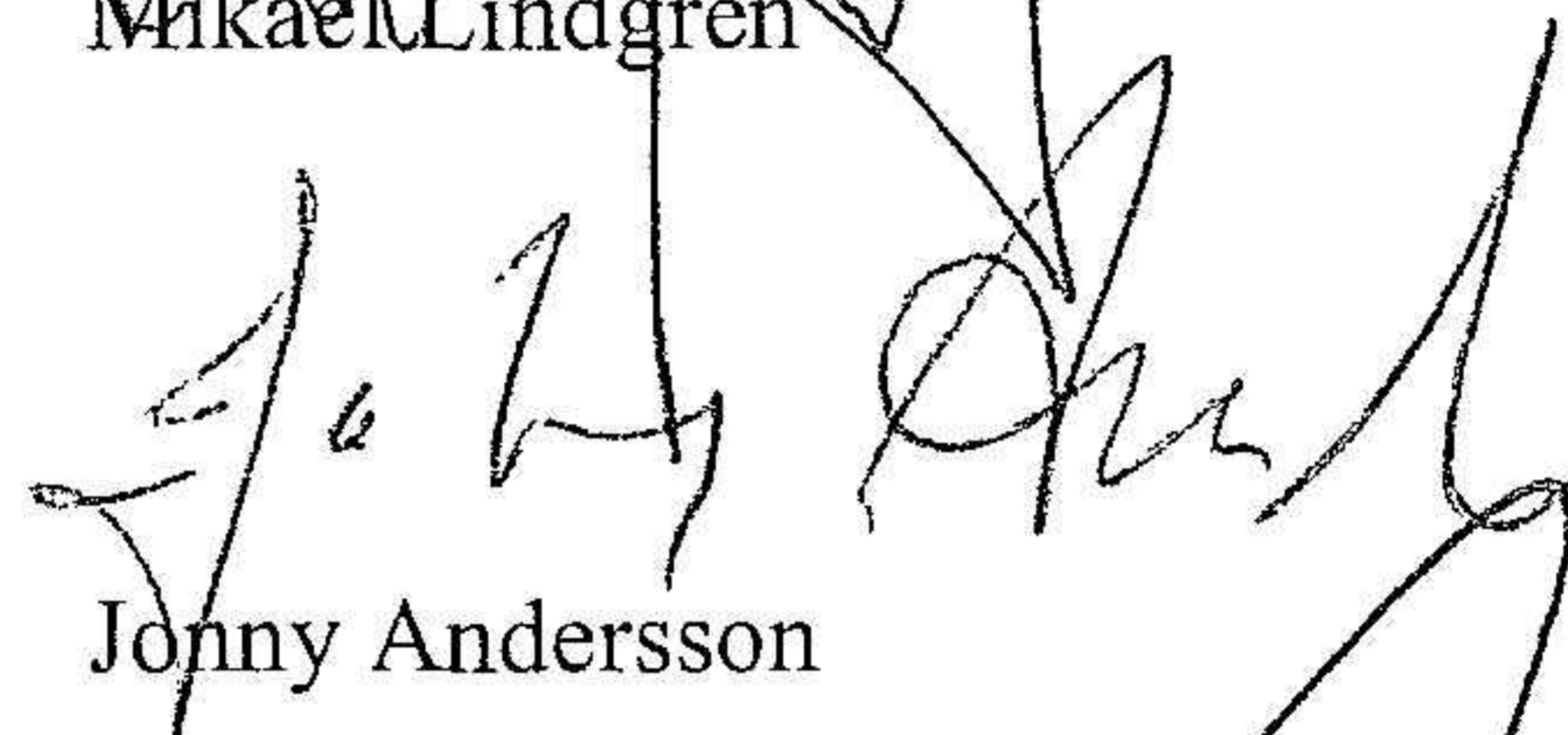
Kjell Albinsson



Mikael Lindgren



Anders Linnarsson



Jonny Andersson



Jan Östlund



Johan Lundqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Elina Madsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjögerstads Energi Fastighets AB, org.nr 559000-8297

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjögerstads Energi Fastighets AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjögerstads Energi Fastighets ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sjögerstads Energi Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sjögerstads Energi Fastighets AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sjögerstads Energi Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



2023062950223

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 2023-05-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Elina Madsen', written over a horizontal line.

Elina Madsen
Auktoriserad revisor