

Årsredovisning

för

Liaden Mark Gul 3 AB

559347-9800

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Liaden Mark Gul 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-22


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning
för
Liaden Mark Gul 3 AB

559347-9800

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Liaden Mark Gul 3 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger del av fastigheten Botkyrka Malmbro Gård 1:4.

Moderbolaget Ikano Bostadsutveckling AB har förbundit sig, genom en kapitaltäckningsgaranti, att löpande under räkenskapsåret svara för att bolagets egna kapital uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Ikano Bostad Slättmalm Holding AB (559346-7730).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbranschen har påverkats av den förändrade omvärldssituationen genom högre marknadsräntor.

Flerårsöversikt (TSEK)	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-60	-82	-2
Balansomslutning	5 398	5 448	5 144
Soliditet (%)	0,6	0,8	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	98 077	-81 861	41 216
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-81 861	81 861	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-59 967	-59 967
Belopp vid årets utgång	25 000	66 216	-59 967	31 249

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 216
årets förlust	-59 967
	6 249
disponeras så att i ny räkning överföres	6 249

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	62
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-59 967	-81 923
		-59 967	-81 861
Resultat efter finansiella poster		-59 967	-81 861
Resultat före skatt		-59 967	-81 861
Årets resultat		-59 967	-81 861

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar
Exploateringsfastigheter 4 5 347 698 5 347 698

Kortfristiga fordringar
Fordringar hos koncernföretag 50 000 100 000

Summa omsättningstillgångar 5 397 698 5 447 698

SUMMA TILLGÅNGAR 5 397 698 5 447 698

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital
Bundet eget kapital
Aktiekapital 25 000 25 000

Fritt eget kapital
Balanserad vinst eller förlust 66 216 98 077
Årets resultat -59 967 -81 861
6 249 16 216

Summa eget kapital 31 249 41 216

Kortfristiga skulder
Skulder till koncernföretag 5 366 449 5 406 482

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 5 397 698 5 447 698

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Liaden Mark Gul 3 AB med organisationsnummer 559347-9800 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. med organisationsnummer B87-842 med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A., 1 rue Nicolas Welter, L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter utgörs av fastigheter, obebyggda eller bebyggda avsedda för produktion av bostadsrätter eller småhus med äganderätt.

Värdering av exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Bedömning av nettoförsäljningsvärdet baseras på en rad antaganden, till exempel försäljningspriser, markpriser, produktionskostnader, hyresnivåer, avkastningskrav samt möjliga tidpunkter för produktionsstart och/eller försäljning. Bolaget prövar kontinuerligt gjorda antaganden och följer löpande marknadsutvecklingen. Skillnaden mellan bokfört värde och nettoförsäljningsvärdet är i vissa fall små. En förändring i gjorda bedömningar kan leda till nedskrivningsbehov.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	62
	0	62

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-59 967	-81 923
	-59 967	-81 923

Not 4 Exploateringsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastigheter med byggnader	5 347 698	5 347 698
Utgående redovisat värde	5 347 698	5 347 698
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 347 698	5 128 933
Nyanskaffningar	0	218 765
Vid årets slut	5 347 698	5 347 698

Not 5 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Stockholm 2024-05-08



Linda Leppänen
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson