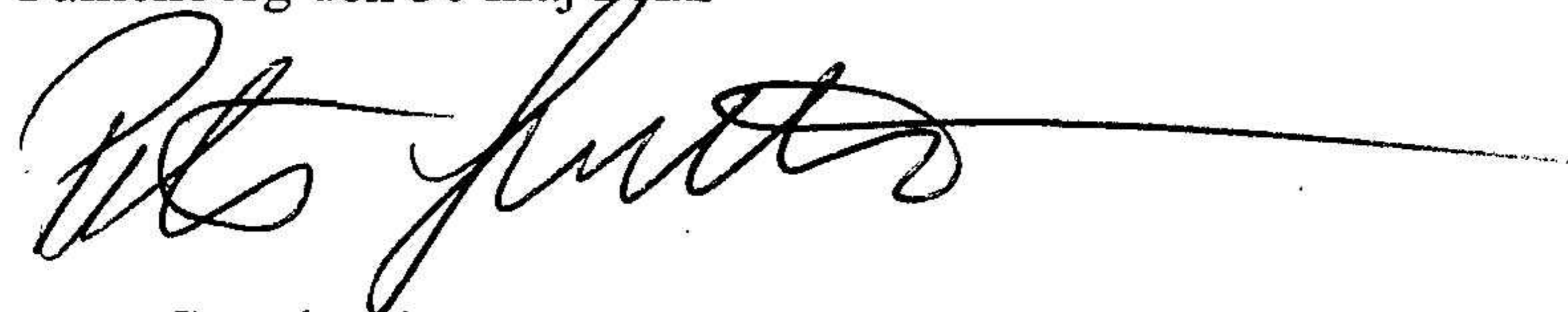


**Årsredovisning**  
för  
**Lindome Handelshus AB**  
556266-8888  
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lindome Handelshus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 30 maj 2022



Peter Grundstedt

# Årsredovisning

för

## Lindome Handelshus AB

556266-8888

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Lindome Handelshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	663	704	552	592
Resultat efter finansiella poster	29	166	77	82
Soliditet (%)	12	11	24	22

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	113 456	165 871	<b>399 327</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			165 871	-165 871	<b>0</b>
Årets resultat				29 186	<b>29 186</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>279 327</b>	<b>29 186</b>	<b>428 513</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	279 327
årets vinst	29 186
	<b>308 513</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	108 513
	<b>308 513</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	662	704
Övriga rörelseintäkter	0	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>662</b>	<b>705</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-420	-317
Personalkostnader	-1	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-131	-134
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-552</b>	<b>-451</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>110</b>	<b>254</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-81	-88
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-81</b>	<b>-88</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>29</b>	<b>166</b>

### Resultat före skatt

29 166

### Årets resultat

29 166

## Balansräkning

Tkr

Not                      2021-12-31                      2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 056	3 156
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	85	117
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 141</b>	<b>3 273</b>

**Summa anläggningstillgångar**    **3 141**    **3 273**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		75	75
Fordringar hos koncernföretag		113	113
Övriga fordringar		1	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>189</b>	<b>204</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		264	212
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>264</b>	<b>212</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>453</b>	<b>416</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**    **3 594**    **3 689**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

**Summa bundet eget kapital**

**120**

**120**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

279

113

Årets resultat

29

166

**Summa fritt eget kapital**

**308**

**279**

**Summa eget kapital**

**428**

**399**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 849

2 975

**Summa långfristiga skulder**

**2 849**

**2 975**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

126

126

Förskott från kunder

120

120

Leverantörsskulder

49

35

Skatteskulder

-1

0

Övriga skulder

7

15

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

19

**Summa kortfristiga skulder**

**317**

**315**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 594**

**3 689**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

### Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	4 700	4 700
	<b>4 700</b>	<b>4 700</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 395	6 395
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 395</b>	<b>6 395</b>
Ingående avskrivningar	-3 239	-3 139
Årets avskrivningar	-100	-100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 339</b>	<b>-3 239</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 056</b>	<b>3 156</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72	72
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72</b>	<b>72</b>
Ingående avskrivningar	-72	-69
Årets avskrivningar	0	-2
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-72</b>	<b>-71</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

**Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	319	319
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>319</b>	<b>319</b>
Ingående avskrivningar	-202	-170
Årets avskrivningar	-32	-32
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-234</b>	<b>-202</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85</b>	<b>117</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Del som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen uppgår till 2 219 tkr (fg år 2 345 tkr)

Falkenberg den 30 maj 2022

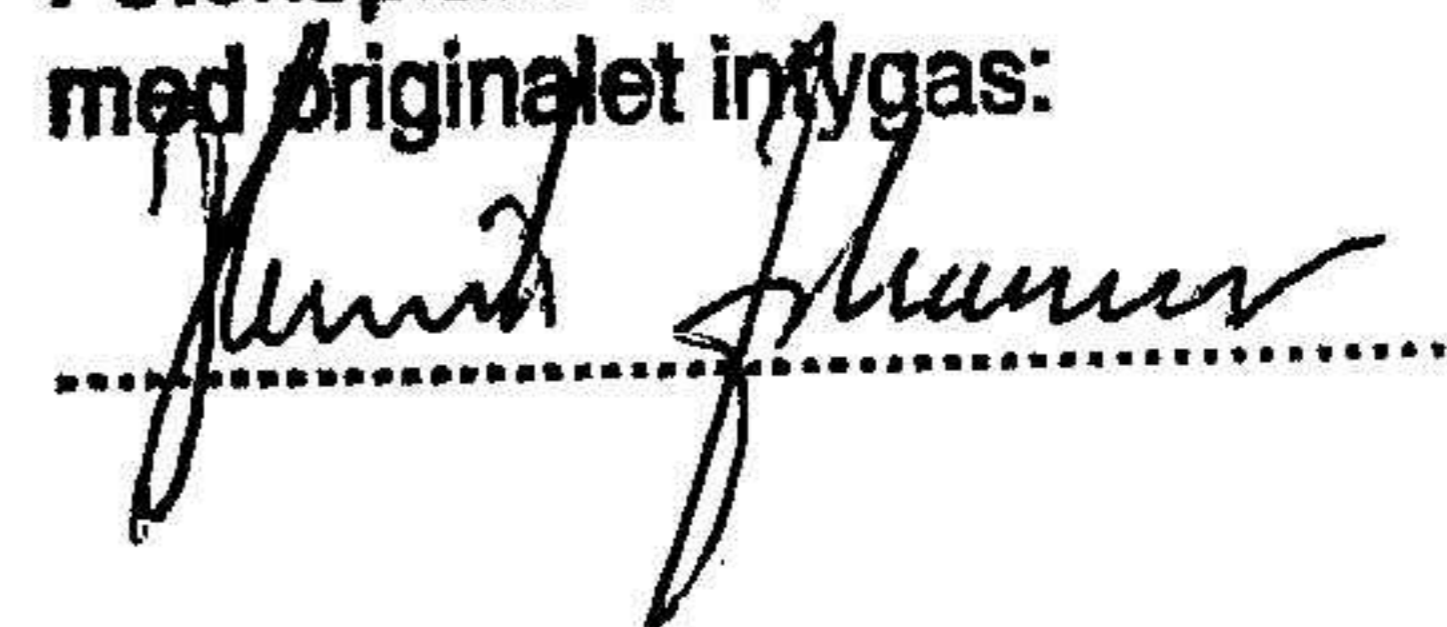


Peter Grundstedt  
Ordförande



Susanne Grundstedt  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



---