

Årsredovisning för
JST Fastigheter AB
559264-8652


Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JST Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2023-04-20



Tobias Sjögren
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JST Fastigheter AB, 559264-8652, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Umeå Rådmanen 6.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	407 546	545 019
Resultat efter finansiella poster	137 862	184 050
Soliditet, %	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	109 957
Årets resultat		85 341
Vid årets slut	50 000	195 298

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 195 298, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	195 298
Summa	195 298

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2020-07-27- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		407 546	545 019
Övriga rörelseintäkter		-	19 946
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		407 546	564 965
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-122 745	-154 407
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 728	-106 092
Summa rörelsekostnader		-193 473	-260 499
Rörelseresultat		214 073	304 466
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-	5 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-76 250	-125 416
Summa finansiella poster		-76 211	-120 416
Resultat efter finansiella poster		137 862	184 050
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-45 000
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	-45 000
Resultat före skatt		107 862	139 050
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 521	-29 093
Årets resultat		85 341	109 957

2023042511537

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 317 850	4 388 578
Summa materiella anläggningstillgångar		4 317 850	4 388 578
Summa anläggningstillgångar		4 317 850	4 388 578
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		39 039	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 031	-
Summa kortfristiga fordringar		45 070	-
Kassa och bank		445 296	308 877
Kassa och bank		445 296	308 877
Summa kassa och bank		445 296	308 877
Summa omsättningstillgångar		490 366	308 877
SUMMA TILLGÅNGAR		4 808 216	4 697 455

2023042511538

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		109 957	-
Årets resultat		85 341	109 957
Summa fritt eget kapital		195 298	109 957
Summa eget kapital		245 298	159 957
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		75 000	45 000
Summa obeskattade reserver		75 000	45 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	3 015 375	3 079 875
Övriga skulder	7	1 260 000	1 260 000
Summa långfristiga skulder		4 275 375	4 339 875
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	64 500	64 500
Skatteskulder		70 513	38 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 530	49 714
Summa kortfristiga skulder		212 543	152 623
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 808 216	4 697 455

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-07-27- 2021-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	5 000
Summa	-	5 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-07-27- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-76 250	-125 416
Summa	-76 250	-125 416

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 494 670	-
-Nyanskaffningar	-	4 494 670
	4 494 670	4 494 670
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-106 092	-
-Årets avskrivning enligt plan	-70 728	-106 092
	-176 820	-106 092
Redovisat värde vid årets slut	4 317 850	4 388 578

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 757 375
	2 757 375

Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
Bolagets fastighetslån redovisas under följande poster i balansräkningen:		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 015 375	3 079 875
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	64 500	64 500
Summa	3 079 875	3 144 375

Not 7 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld utan avtalad amorteringstakt	1 260 000	1 260 000
	1 260 000	1 260 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	3 225 000	3 225 000
Summa ställda säkerheter	3 225 000	3 225 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

Underskrifter

Umeå, 2023-04-20



Tobias Sjögren
Verkställande direktör / Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023042511542