

Årsredovisning

för

M Jakobsson Fastigheter AB

559031-1881

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M Jakobsson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2013-12-19



Mattias Jakobsson

Årsredovisning

för

M Jakobsson Fastigheter AB

559031-1881

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för M Jakobsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsskötsel, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets moderföretag är Maja Skellefteå AB, orgnr 559037-6868, med säte i Skellefteå.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 615	2 316	2 514	2 298	1 998
Resultat efter finansiella poster	840	961	1 154	1 255	736
Soliditet (%)	13,6	12,7	10,8	9,1	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 479 503	603 487	2 132 990
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		603 487	-603 487	0
Årets resultat			507 569	507 569
Belopp vid årets utgång	50 000	2 082 990	507 569	2 640 559

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 181 500 kr (181 500 kr). *fk*

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 082 990
årets vinst	507 569
	2 590 559
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 590 559
	2 590 559 ^{kr}

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024011902475

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 614 761

2 315 946

Övriga rörelseintäkter

37 404

70 565

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 652 165

2 386 511

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-739 151

-762 319

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-358 290

-373 745

Summa rörelsekostnader

-1 097 441

-1 136 064

Rörelseresultat

1 554 724

1 250 447

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

148 730

20 463

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-863 118

-310 340

Summa finansiella poster

-714 388

-289 877

Resultat efter finansiella poster

840 336

960 570

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-120 000

Förändring av periodiseringsfonder

-200 000

-80 000

Summa bokslutsdispositioner

-200 000

-200 000

Resultat före skatt

640 336

760 570

Skatter

Skatt på årets resultat

-132 767

-157 083

Årets resultat

507 569

603 487

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 14 372 337 14 682 589

Inventarier, verktyg och installationer 5 216 523 264 561

Summa materiella anläggningstillgångar 14 588 860 14 947 150

Summa anläggningstillgångar 14 588 860 14 947 150

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 433 771 247 883

Fordringar hos koncernföretag 5 205 000 2 171 977

Övriga fordringar 139 524 43 419

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 187 378 28 340

Summa kortfristiga fordringar 5 965 673 2 491 619

Kassa och bank

Kassa och bank 1 239 310 765 424

Summa kassa och bank 1 239 310 765 424

Summa omsättningstillgångar 7 204 983 3 257 043

SUMMA TILLGÅNGAR

21 793 843

18 204 193 *kk*

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 082 990

1 479 503

Årets resultat

507 569

603 487

Summa fritt eget kapital

2 590 559

2 082 990

Summa eget kapital

2 640 559

2 132 990

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

420 000

220 000

Summa obeskattade reserver

420 000

220 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

17 325 000

14 627 150

Summa långfristiga skulder

17 325 000

14 627 150

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

540 000

677 400

Leverantörsskulder

38 308

20 149

Övriga skulder

111 668

86 095

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

718 308

440 409

Summa kortfristiga skulder

1 408 284

1 224 053

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 793 843

18 204 193 *ll*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Fastighetsinventarier, installationer	10 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser omsättningstillgång	843	20 463
Övriga ränteintäkter från moderföretag	147 887	0
	148 730	20 463

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter	-863 118	-310 340
	-863 118	-310 340

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 352 589	16 352 589
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 352 589	16 352 589
Ingående avskrivningar	-1 670 000	-1 359 748
Årets avskrivningar	-310 252	-310 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 980 252	-1 670 000
Utgående redovisat värde	14 372 337	14 682 589

Det utgående ackumulerade anskaffningsvärdet har reducerats med 3 598 481 kronor i ackumulerade bidrag/stöd. *ln*

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	599 696	599 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	599 696	599 696
Ingående avskrivningar	-335 135	-271 642
Årets avskrivningar	-48 038	-63 493
Utgående ackumulerade avskrivningar	-383 173	-335 135
Utgående redovisat värde	216 523	264 561

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 165 000	6 714 550
	15 165 000	6 714 550

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 865 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 325 000	14 627 150
	17 325 000	14 627 150
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	540 000	677 400
	540 000	677 400

Not Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Återbetalningsskyldighet regionala utvecklingsstöd	0	347 209
	0	347 209

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	18 000 000	17 000 000
	18 500 000	17 500 000

M Jakobsson Fastigheter AB
Org.nr 559031-1881

9 (9)

Skellefteå 2023-12-12



Mattias Jakobsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-18

Revideco AB



Emilie Roslund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i M Jakobsson Fastigheter AB, org.nr 559031-1881

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för M Jakobsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M Jakobsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till M Jakobsson Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M Jakobsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande *EK* bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till M Jakobsson Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Våra mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå den 18 december 2023

Revideco AB


Emilie Roslund
Auktoriserad revisor