

Årsredovisning för  
**AA-SA Förvaltning AB**

556994-6113

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ammar Al Hajeh  
Styrelseledamot

2024-07-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AA-SA Förvaltning AB, 556994-6113, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	39 595	-117 935
Soliditet %	20,4	16,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	189 789	-87 510
Balanseras i ny räkning		-87 510	87 510
Årets resultat			39 595
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>102 279</b>	<b>39 595</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	102 279
Årets resultat	39 595
<b>Summa</b>	<b>141 874</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	141 874
<b>Summa</b>	<b>141 874</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		136 557	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>136 557</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-51 755	-78 146
Personalkostnader		0	-657
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 188	-27 188
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-78 943</b>	<b>-105 991</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>57 614</b>	<b>-105 991</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 065	-11 950
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 019</b>	<b>-11 944</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>39 595</b>	<b>-117 935</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>39 595</b>	<b>-87 935</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	425
<b>Årets resultat</b>		<b>39 595</b>	<b>-87 510</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	498 188	506 370
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 845	23 851
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>503 033</b>	<b>530 221</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		8 900	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 900</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>511 933</b>	<b>530 221</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		339 943	338 002
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>339 943</b>	<b>338 002</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		87 398	34 197
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 398</b>	<b>34 197</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>427 341</b>	<b>372 199</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>939 274</b>	<b>902 420</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		102 279	189 789
Årets resultat		39 595	-87 510
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>141 874</b>	<b>102 279</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>191 874</b>	<b>152 279</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		357 394	361 246
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>357 394</b>	<b>361 246</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		112	0
Övriga skulder		266 873	265 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 021	123 022
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>390 006</b>	<b>388 895</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>939 274</b>	<b>902 420</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	550 007	550 007
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>550 007</b>	<b>550 007</b>
Ingående avskrivningar	-43 637	-35 455
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 182	-8 182
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-51 819</b>	<b>-43 637</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>498 188</b>	<b>506 370</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	95 030	95 030
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>95 030</b>	<b>95 030</b>
Ingående avskrivningar	-71 179	-52 173
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-19 006	-19 006
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-90 185</b>	<b>-71 179</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 845</b>	<b>23 851</b>

## Underskrifter

Uppsala

*Ammar Al Hajeh*  
Ammar Al Hajeh  
Styrelseledamot

2024-06-25  
Datum