

# ÅRSREDOVISNING

## för Jemseborg AB

Org.nr. 559103-4904

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Johannes Gustafsson, Styrelseledamot  
2024-06-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar hyresfastigheter i Blekinge.  
Företagets säte är Mörrums kommun, Blekinge län

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	787	808	1 110	701
Resultat efter finansiella poster	202	164	343	119
Soliditet (%)	11,1	11	9	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	302 573	98 828	451 401
Balanseras i ny räkning		98 828	-98 828	0
Årets resultat			633	633
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>401 401</u>	<u>633</u>	<u>452 034</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	401 401
Årets resultat	<u>633</u>
	<b>402 034</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>402 034</u>
	<b>402 034</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		787 213	808 131
Övriga rörelseintäkter		22 838	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>810 051</u>	<u>808 131</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-252 903
Handelsvaror		0	-94 415
Övriga externa kostnader		-447 327	-112 630
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-84 868</u>	<u>-84 868</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-532 195</u>	<u>-544 816</u>
<b>Rörelseresultat</b>		277 856	263 315
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2 417	2 950
Räntekostnader		<u>-78 584</u>	<u>-102 077</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-76 167</u>	<u>-99 127</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		201 689	164 188
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-40 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-200 000</u>	<u>-40 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 689	124 188
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 056	-25 360
<b>Årets resultat</b>		<u>633</u>	<u>98 828</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>4 540 908</u>	<u>4 625 776</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 540 908</b>	<b>4 625 776</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>303 921</u>	<u>285 921</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>303 921</b>	<b>285 921</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 844 829</b>	<b>4 911 697</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		44 278	33 708
Övriga fordringar		<u>45 077</u>	<u>101 473</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>89 355</b>	<b>135 181</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>242 108</u>	<u>163 269</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>242 108</b>	<b>163 269</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>331 463</b>	<b>298 450</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 176 292</b>	<b>5 210 147</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		401 401	302 573
Årets resultat		633	98 828
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>402 034</u>	<u>401 401</u>
<b>Summa eget kapital</b>		452 034	451 401
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		156 185	156 185
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>156 185</u>	<u>156 185</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 332 509	4 427 213
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 332 509</u>	<u>4 427 213</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		94 704	94 704
Leverantörsskulder		7 792	0
Skatteskulder		0	53 109
Övriga skulder		18 430	12 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 638	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>235 564</u>	<u>175 348</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 176 292</b>	<b>5 210 147</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 50

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 075 488	5 075 488
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 075 488</b>	<b>5 075 488</b>
	Ingående avskrivningar	-449 712	-364 844
	Årets avskrivningar	-84 868	-84 868
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-534 580</b>	<b>-449 712</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 540 908</b>	<b>4 625 776</b>

Not 3	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 735 000	4 735 000

## MÖRRUM

Johannes Gustafsson  
Johannes Gustafsson

Peter Gustafsson  
Peter Gustafsson

2024-05-30

2024-05-30