

Årsredovisning

Martin Olofsson Fastighets AB

556834-2470

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024/11-25
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Tanumshede 2024/11-25


Martin Olofsson

Årsredovisning

Martin Olofsson Fastighets AB

556834-2470

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-8
- Underskrifter	8

F~

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter i Grebbestad.
Företaget har sitt säte i Tanums kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Tanum Grebbestad 2:215 har avyttrats under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	1 278	1 397	848	560
Resultat efter finansiella poster	-425	7	-18	108
Soliditet %	4	4	4	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	460 550	7 403
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		7 403	-7 403
Erhållna aktieägartillskott		300 000	
Årets resultat			-424 667
Belopp vid årets utgång	50 000	767 953	-424 667

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 362 000 kr, 62 000 kr från föreg.år, 300 000 kr i år.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	767 953
Årets resultat	-424 667
Summa	343 286

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	343 286
Summa	343 286

KL

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 278 010	1 396 737
Övriga rörelseintäkter	441 124	27 441
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 719 134	1 424 178
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-1 324 683	-730 511
Övriga externa kostnader	-66 239	-50 681
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-212 709	-257 439
Summa rörelsekostnader	-1 603 631	-1 038 631
Rörelseresultat	115 503	385 547
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	795	242
Räntekostnader och liknande resultatposter	-540 965	-378 386
Summa finansiella poster	-540 170	-378 144
Resultat efter finansiella poster	-424 667	7 403
Resultat före skatt	-424 667	7 403
Årets resultat	-424 667	7 403

64

2024120310688

BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 903 766	13 763 900
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	32 629	46 580
Summa materiella anläggningstillgångar		9 936 395	13 810 480

Summa anläggningstillgångar 9 936 395 13 810 480

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		97 300	27 000
Övriga fordringar		224 140	152 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 515	131 813
Summa kortfristiga fordringar		379 955	311 218

Kassa och bank

Kassa och bank		830 157	99 741
Summa kassa och bank		830 157	99 741

Summa omsättningstillgångar 1 210 112 410 959

SUMMA TILLGÅNGAR 11 146 507 14 221 439

4v

2024120310689

2024120310690

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	767 953	460 550
Årets resultat	-424 667	7 403
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>343 286</i>	<i>467 953</i>
Summa eget kapital	393 286	517 953
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 8 929 250	12 055 000
Övriga skulder	4 180 000	180 000
Summa långfristiga skulder	9 109 250	12 235 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	393 000	393 000
Leverantörsskulder	794 335	31 807
Skatteskulder	50 639	51 442
Övriga skulder	129 663	854 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	276 334	138 061
Summa kortfristiga skulder	1 643 971	1 468 486
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 146 507	14 221 439

h

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	33-50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	14 983 129	14 983 129
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Försäljningar/utrangeringar	-3 763 425	-
	Utgående anskaffningsvärden	11 219 704	14 983 129
	Ingående avskrivningar	-1 219 229	-971 005
	Förändringar av avskrivningar		
	Försäljningar/utrangeringar	102 049	-
	Årets avskrivningar	-198 758	-248 224
	Utgående avskrivningar	-1 315 938	-1 219 229
	Redovisat värde	9 903 766	13 763 900

Lu

2024120310692

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	69 755	34 900
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	97 500	34 855
	Försäljningar/utrangeringar	-97 500	-
	Utgående anskaffningsvärden	69 755	69 755
	Ingående avskrivningar	-23 175	-13 960
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-13 951	-9 215
	Utgående avskrivningar	-37 126	-23 175
	Redovisat värde	32 629	46 580

Not 4	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 357 250	10 483 000

Not 5	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Företagsinteckningar	150 000	150 000
	Fastighetsinteckningar	10 500 000	13 200 000
	Summa ställda säkerheter	10 650 000	13 350 000

fu

2024120510693

UNDERSKRIFTER

Tanumshede



Martin Olofsson

2024-11-25

Min revisionsberättelse har lämnats 25/11 2024.



Hans Lundgren

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Martin Olofsson Fastighets AB
Org.nr. 556834-2470

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Martin Olofsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Martin Olofsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Martin Olofsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AL

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Martin Olofsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Martin Olofsson Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Tanumshede den 25 november 2024



Hans Lundgren

Auktoriserad revisor