

Årsredovisning för
Marieströmskvarterens fastigheter AB
559051-9806

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Marieströmskvarterens fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2023-06-30

Magdalena Yaecoub

Magdalena Yaecoub
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Marieströmskvarterens fastigheter AB, 559051-9806, med säte i Södertälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2016-02-19. Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 182 226	1 173 777	1 162 550	1 130 967
Resultat efter finansiella poster	183 918	82 726	276 440	229 621
Soliditet, %	8	6	5	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		341 870
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			146 232
Vid årets slut	50 000		488 102

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 488 102 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	341 870
årets resultat	146 232
Totalt	488 102
disponeras för	
balanseras i ny räkning	488 102
Summa	488 102

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-2	-1
Övriga rörelseintäkter		1 182 228	1 173 778
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 182 226	1 173 777
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-235 310	-217 959
Övriga externa kostnader		-96 266	-86 627
Personalkostnader	2	-161 644	-283 865
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-348 133	-376 406
Summa rörelsekostnader		-841 353	-964 857
Rörelseresultat		340 873	208 920
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 041	-126 194
Summa finansiella poster		-156 955	-126 194
Resultat efter finansiella poster		183 918	82 726
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		183 918	82 726
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 686	-17 040
Årets resultat		146 232	65 686

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 516 542	5 618 300
Inventarier, verktyg och installationer	4	271 736	518 111
Summa materiella anläggningstillgångar		5 788 278	6 136 411
Summa anläggningstillgångar		5 788 278	6 136 411
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		261 836	238 940
Övriga fordringar		135 981	160 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 947	11 722
Summa kortfristiga fordringar		409 764	411 193
Kassa och bank			
Kassa och bank		950 584	596 255
Summa kassa och bank		950 584	596 255
Summa omsättningstillgångar		1 360 348	1 007 448
SUMMA TILLGÅNGAR		7 148 626	7 143 859

2023070633825

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		341 870	276 184
Årets resultat		146 232	65 686
Summa fritt eget kapital		488 102	341 870
Summa eget kapital		538 102	391 870
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 147 500	6 297 500
Summa långfristiga skulder		6 147 500	6 297 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		150 000	150 000
Skatteskulder		2 000	-
Övriga skulder		21 142	32 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		289 882	271 511
Summa kortfristiga skulder		463 024	454 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 148 626	7 143 859

2023070633826

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 169 628	6 169 628
	6 169 628	6 169 628
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-551 328	-449 570
-Årets avskrivning enligt plan	-101 758	-101 758
	-653 086	-551 328
Redovisat värde vid årets slut	5 516 542	5 618 300

Not 4 Installationer på egen fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 373 264	1 373 264
Vid årets slut	1 373 264	1 373 264
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-855 153	-580 505
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-246 375	-274 648
Vid årets slut	-1 101 528	-855 153
Redovisat värde vid årets slut	271 736	518 111

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 397 500
	5 397 500

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	7 010 000	7 010 000
Summa ställda panter och särkerheter	7 010 000	7 010 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa eventalförpliktelser		

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Disena AB, 559069-3627 med säte i Södertälje.

Underskrifter

Södertälje 2023-06-30

Magdalena Yaecoub

Magdalena Yaecoub
Styrelseledamot

2023070633830

