

Årsredovisning för

**A Arvidssons Fastighets AB**

556958-0417

Räkenskapsåret

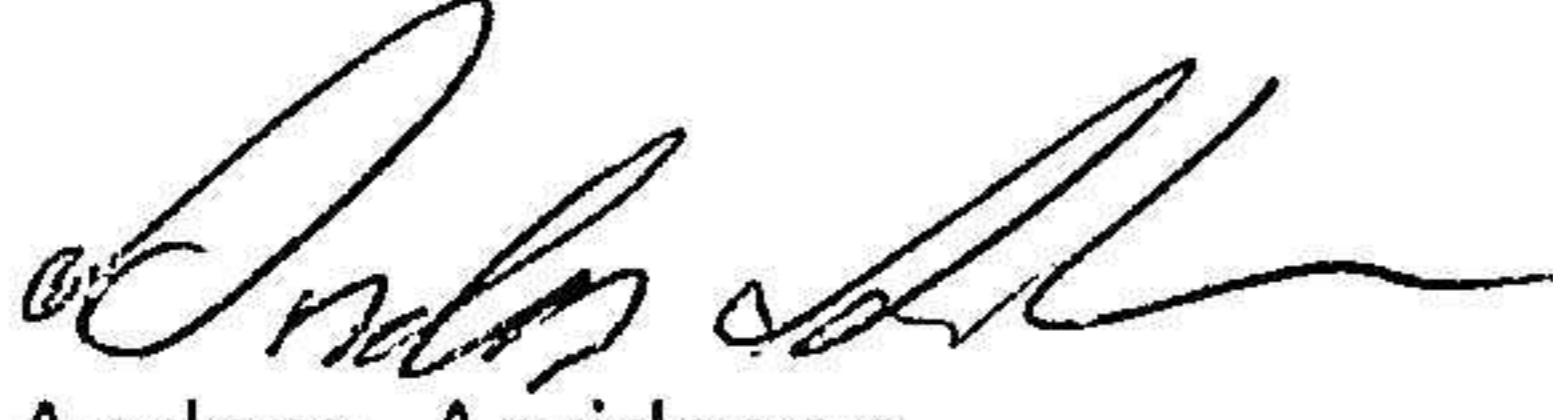
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i A Arvidssons Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Henån 2024-06-19



Anders Arvidsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A Arvidssons Fastighets AB, 556958-0417, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Orust kommun bedriver byggtrepenad.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	5 397 345	632 740	4 537 394	4 633 826
Resultat efter finansiella poster	41 698	300 184	571 312	468 386
Soliditet, %	22	15	32	25

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 080 340
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			30 556
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 110 896</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 110 896 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 080 340
årets resultat	30 556
Totalt	1 110 896
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 110 896
Summa	1 110 896

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 397 345	632 740
Aktiverat arbete för egen räkning		-350 000	1 020 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>5 047 345</b>	<b>1 652 740</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 475 585	-43 241
Övriga externa kostnader		-306 392	-259 370
Personalkostnader	2	-841 890	-782 328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 064	-125 064
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 748 931</b>	<b>-1 210 003</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>298 414</b>	<b>442 737</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	-33
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 305	242
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 021	-142 762
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-256 716</b>	<b>-142 553</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>41 698</b>	<b>300 184</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>41 698</b>	<b>300 184</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 142	-64 063
<b>Årets resultat</b>		<b>30 556</b>	<b>236 121</b>

2024071213397

YA

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 264	127 328
Summa materiella anläggningstillgångar		2 264	127 328
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 264</b>	<b>127 328</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Varulager, tomter	4	3 909 697	5 689 949
Pågående arbete för annans räkning		670 000	1 020 000
Summa varulager		4 579 697	6 709 949
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		67 275	333 546
Övriga fordringar		98 981	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 359	14 030
Summa kortfristiga fordringar		231 615	347 582
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		504 189	418 959
Summa kassa och bank		504 189	418 959
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 315 501</b>	<b>7 476 490</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 317 765</b>	<b>7 603 818</b>

LA

2024071213398

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 080 340	844 219
Årets resultat		30 556	236 121
Summa fritt eget kapital		1 110 896	1 080 340
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 160 896</b>	<b>1 130 340</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 825 000	5 500 000
Övriga skulder		-	3 900
Summa långfristiga skulder		3 825 000	5 503 900
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		20 658	359 891
Skatteskulder		-	27 775
Övriga skulder		211 234	487 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 977	94 647
Summa kortfristiga skulder		331 869	969 578
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 317 765</b>	<b>7 603 818</b>

2024071213399

4

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	<u>2023-01-01- 2023-12-31</u>	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>
Medelantalet anställda	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	625 320	625 320
Vid årets slut	625 320	625 320
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-497 992	-372 928
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-125 064	-125 064
Vid årets slut	-623 056	-497 992
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 264</b>	<b>127 328</b>

### Not 4 Varulager, tomter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Varulager utgörs av tomter med pågående byggnationer,	4 579 697	6 709 949
	<b>4 579 697</b>	<b>6 709 949</b>

YA

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Orusts Sparbank företagsinteckning	336 000	336 000
Orusts Sparbank pantbrev Höggeröd 1:221	2 700 000	2 000 000
Orusts Sparbank pantbrev Höggeröd 1:220	-	2 000 000

Y

2024071213401

## Underskrifter

Henån 2024-06-19



Anders Arvidsson



202407121340Z

