

# Årsredovisning

för

## Fiskarhedenvillan Bostad Group AB

559403-0123

Räkenskapsåret

2022-10-26 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelsesuppleant i Fiskarhedenvillan Bostad Group AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borlänge 2024-06-25

  
Björn Lindroth

Styrelsen och verkställande direktören för Fiskarhedenvillan Bostad Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-26 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva bostadsutveckling samt äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Fiskarhedenvillan Bostad Group AB 559403-0123 är moderbolag och äger 100 % av aktierna i Fiskarhedenvillan Förvaltning 1 AB 559303-2096 samt under året förvärvade FHV Bostad AB 559146-5660 som ägs till 100 %.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 § om mindre koncerner.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(15 mån)
Resultat efter finansiella poster	-6 168
Soliditet (%)	1,0

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	25			25
Erhållna aktieägartillskott		7 050		7 050
Årets resultat			-6 168	-6 168
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>7 050</b>	<b>-6 168</b>	<b>907</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 050 000
årets förlust	-6 167 689
	<b>882 311</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	882 311
	<b>882 311</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-10-26  
-2023-12-31  
(15 mån)

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-12

-12

### Rörelseresultat

-12

### Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2

-2 420

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 736

-6 156

### Resultat efter finansiella poster

-6 168

### Årets resultat

-6 168

2024062613986

## Balansräkning

Not

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

75

75

Summa anläggningstillgångar

75

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

87 604

87 604

##### *Kassa och bank*

1 807

Summa omsättningstillgångar

89 411

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**89 486**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

7 050

Årets resultat

-6 168

882

Summa eget kapital

907

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

79 548

Summa långfristiga skulder

79 548

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 031

Summa kortfristiga skulder

9 031

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**89 486**

2024062613987

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-10-26	-2023-12-31
Nedskrivningar	-2 420	-2 420

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Inköp	2 495
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 495</b>
Årets nedskrivningar	-2 420
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 420</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Övriga skulder	-79 547
	<b>-79 547</b>

Övriga skulder är långfristiga lån utan angivet förfallodatum

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Gunnar Jönsson  
Ordförande

Marcus Åberg

Mats Svensson

Marie Andersson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Johansson  
Auktoriserad revisor

2024062613990



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
10.06.2024 20:19  
SENT BY OWNER:  
Björn Lindroth · 05.06.2024 15:12  
DOCUMENT ID:  
BkVL410NA  
ENVELOPE ID:  
ryQ8EK0EA-BkVL410NA

DOCUMENT NAME:  
559403-0123 Fiskarhedenvillan Bostad Group AB för 20221026-20231231.pdf  
6 pages

## Activity log

Recipient	Action	Timestamp	Method	Details
MATS SVENSSON mj.svensson@zepiroth.com	Signed Authenticated	05.06.2024 15:39 05.06.2024 15:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/20) IP: 81.231.174.40
Svarf Mats Gunnar Jönsson gunnar.jonsson@fiskarhedenvillan.se	Signed Authenticated	05.06.2024 17:26 05.06.2024 17:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/05/12) IP: 193.182.105.55
Åsa Marie Andersson marie.andersson@fiskarhedenvillan.se	Signed Authenticated	05.06.2024 17:29 05.06.2024 17:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/11/21) IP: 193.182.105.55
Per Marcus Fredrik Åberg marcus.berg@dellnerbubenzer.com	Signed Authenticated	10.06.2024 16:01 10.06.2024 16:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/09/17) IP: 104.28.30.144
Gustav Martin Johansson martin.johansson@pwc.com	Signed Authenticated	10.06.2024 20:19 08.06.2024 18:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/03/03) IP: 84.17.219.58

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fiskarhedenvillan Bostad Group AB, org.nr 559403-0123

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fiskarhedenvillan Bostad Group AB för räkenskapsåret 26 oktober 2022 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fiskarhedenvillan Bostad Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fiskarhedenvillan Bostad Group AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fiskarhedenvillan Bostad Group AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fiskarhedenvillan Bostad Group AB för räkenskapsåret 26 oktober 2022 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fiskarhedenvillan Bostad Group AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2024-06-10 18:18:47 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gustav Martin Johansson

Datum

Martin Johansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062613993