

Årsredovisning

för

JA FRANZÉNS AB

559166-5947

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i JA FRANZÉNS AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn 2025-11-04


Annelie Franzén

Årsredovisning
för
JA FRANZÉNS AB
559166-5947

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Styrelsen och verkställande direktören för JA FRANZÉNS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder, lägenheter och lokaler till privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Oskarshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 134	1 079	937	919
Resultat efter finansiella poster	119	79	34	30
Soliditet (%)	4,7	3,2	2,2	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	87 516	62 530	200 046
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 530	-62 530	0
Årets resultat			94 710	94 710
Belopp vid årets utgång	50 000	150 046	94 710	294 756

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 046
årets vinst	94 710
	244 756

disponeras så att i ny räkning överföres	244 756
	244 756

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 133 798	1 079 334
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 133 798	1 079 334
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-618 068	-627 439
Övriga externa kostnader		-140 578	-70 978
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 961	-88 995
Summa rörelsekostnader		-848 607	-787 412
Rörelseresultat		285 191	291 922
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	380
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 850	-213 509
Summa finansiella poster		-165 838	-213 129
Resultat efter finansiella poster		119 353	78 793
Resultat före skatt		119 353	78 793
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 643	-16 263
Årets resultat		94 710	62 530

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 703 983	5 735 720
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		156 574	214 798
Summa materiella anläggningstillgångar		5 860 557	5 950 518
Summa anläggningstillgångar		5 860 557	5 950 518
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		346 625	249 850
Övriga fordringar		732	415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 134	10 458
Summa kortfristiga fordringar		368 491	260 723
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 943	47 654
Summa kassa och bank		52 943	47 654
Summa omsättningstillgångar		421 434	308 377
SUMMA TILLGÅNGAR		6 281 991	6 258 895

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		150 046	87 516
Årets resultat		94 710	62 530
Summa fritt eget kapital		244 756	150 046
Summa eget kapital		294 756	200 046
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 912 633	3 168 091
Övriga skulder		2 630 821	2 433 375
Summa långfristiga skulder		5 543 454	5 601 466
Kortfristiga skulder			
Kortfristig skulder till kreditinstitut		118 248	168 288
Leverantörsskulder		152 312	84 242
Skatteskulder		33 608	13 923
Övriga skulder		104 933	105 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 680	85 929
Summa kortfristiga skulder		443 781	457 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 281 991	6 258 895

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier/Installationer 3-10 år

Byggnader 40-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 177 314	6 177 314
Omklassificeringar	58 224	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 235 538	6 177 314
Ingående avskrivningar	-441 594	-352 599
Årets avskrivningar	-89 961	-88 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-531 555	-441 594
Utgående redovisat värde	5 703 983	5 735 720
Taxeringsvärden byggnader	4 605 000	5 119 000
Taxeringsvärden mark	2 184 000	1 882 000
	6 789 000	7 001 000
Bokfört värde byggnader	3 976 343	4 008 080
Bokfört värde mark	1 727 640	1 727 640
	5 703 983	5 735 720

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 506 250	2 593 250
	2 506 250	2 593 250

2025121205298

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	9 314 000	10 399 000
	9 314 000	10 399 000

Oskarshamn 2025-11-04



Jan-Åke Franzén
Ordförande

2025-11-04



Annelie Franzén
Verkställande direktör

2025-11-04