

Årsredovisning
för
ENRAX Fastighet AB
556585-0970

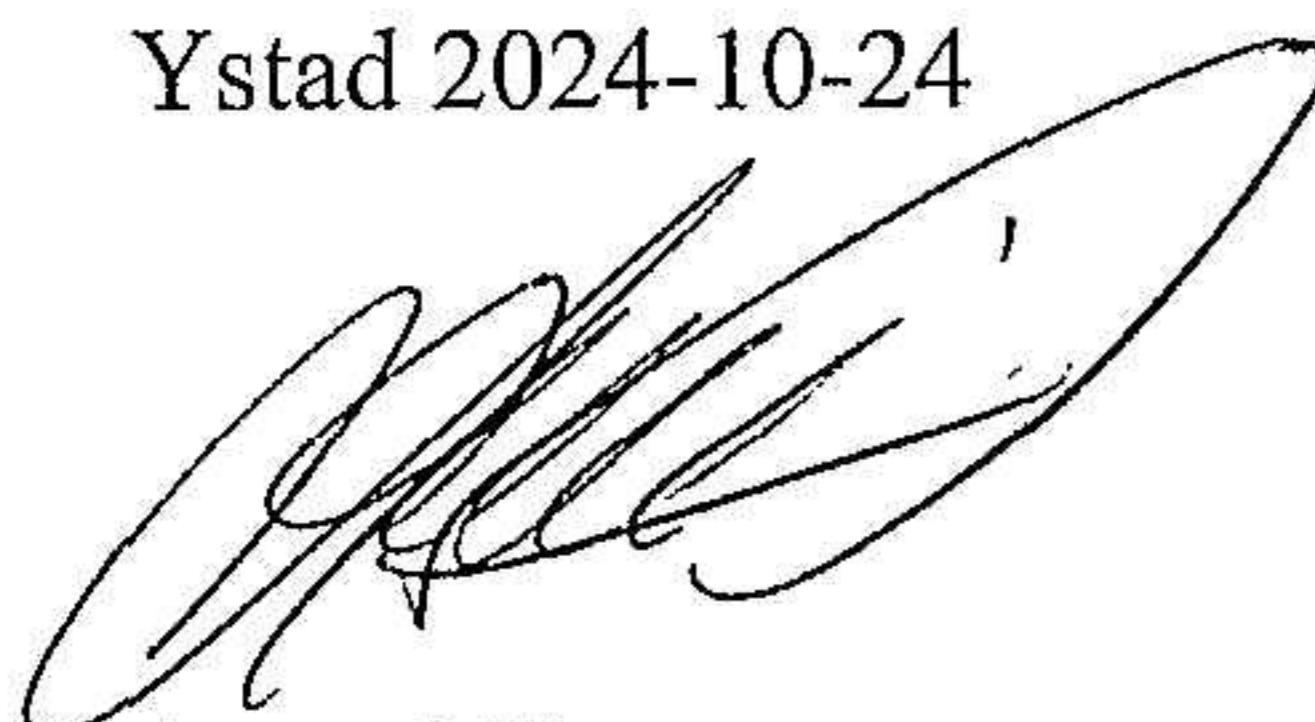
Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ENRAX Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad 2024-10-24



Arne Nilsson



Årsredovisning
för
ENRAX Fastighet AB
556585-0970

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för ENRAX Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet består i huvudsak av uthyrning samt förvaltning av lokaler i av företaget ägda fastigheter belägna i Ystad. Företaget utför även administrativa tjänster inom egen verksamhet och åt samtliga företag inom moderbolagets koncern AN-Stjärnan i Ystad AB.

Företaget äger 100 % av andelarna i K10 Magasin AB, org.nr. 559007-2640, samt 100 % av andelarna i Enrax Holding AB, org.nr. 559208-8446, som i sin tur äger 100 % av andelarna i Enrax Hem V20 AB, org.nr. 559217-0319.

Sofia Lindborg Sahlin är anställd som verkställande direktör för företaget. Utöver detta är två personer anställda i bolaget, en administratör samt en fastighetstekniker som utför underhåll och egenkontroll av fastigheterna.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat Kv. Kranskötaren 10 och i samband med detta minskat kreditbördan.

Hög inflation tillsammans med höjda räntor har påverkat kassaflödet negativt. Marknaden har varit fortsatt avvaktande. I slutet av verksamhetsåret ser man att inflationen har dämpats och räntesänkningar har påbörjats, vilket kommer att påverka kommande resultat i positiva riktning.

Dotterbolaget Enrax Hem V20 AB har avyttrat en ägarlägenhet, fastigheten Verkmästaren 29, och därefter amorterat till kreditinstitut och moderbolaget ENRAX Fastighet AB.

Uthyrningsgraden har sjunkit, delvis med anledning av fastighetsförsäljningen samt på grund av en utdragen avhysningsprocess med hyresförluster som följd. Mot slutet av verksamhetsåret har nya hyresdialoger initierats och vi ser positivt på framtida uthyrning.

Bolaget har tillskjutit kapital till systerbolag via moderbolaget.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Dotterföretaget Enrax Hem V20 AB har i juni 2024 avtalat om försäljning av den sista ägarlägenheten, fastigheten Verkmästaren 28.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget ser positivt på framtida uthyrning och utveckling av sitt lokalbestånd under kommande år.

Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100% av AN-Stjärnan i Ystad Aktiebolag, orgnr. 556433-6468, med säte i Ystad. Ingen koncernredovisning upprättas enligt ÅRL 7:3.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	10 765	12 195	9 668	11 365	8 067
Resultat efter finansiella poster	7 065	49	-649	-973	2 810
Balansomslutning	100 470	112 644	113 258	114 362	110 450
Antal anställda	3	3	3	3	2
Soliditet (%)	40,0	30,7	30,7	29,5	31,2
Avkastning på totalt kap. (%)	0,6	2,9	1,2	1,2	4,3
Avkastning på eget kap. (%)	17,6	1,4	neg	neg	8,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400	80	34 303	-161	34 621
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-161	161	0
Årets resultat				5 538	5 538
Belopp vid årets utgång	400	80	34 142	5 538	40 160

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 141 473
årets vinst	5 538 305
	39 679 778
disponeras så att i ny räkning överföres	39 679 778
	39 679 778

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024102803472

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		10 764	12 197
Övriga rörelseintäkter	2	455	15
Summa rörelseintäkter		11 219	12 212
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 009	-4 421
Personalkostnader	3	-2 082	-1 937
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 188	-2 599
Övriga rörelsekostnader	4	-2 363	0
Summa rörelsekostnader		-10 642	-8 957
Rörelseresultat		577	3 255
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	10 640	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-4 170	-3 212
Summa finansiella poster		6 488	-3 205
Resultat efter finansiella poster		7 065	50
Bokslutsdispositioner		-1 661	0
Resultat före skatt		5 404	50
Skatt på årets resultat		134	-211
Årets resultat		5 538	-161

Balansräkning

Tkr

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

76 114

91 833

Inventarier, verktyg och installationer

8

5

38

Summa materiella anläggningstillgångar

76 119

91 871

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

9, 10

400

100

Fordringar hos koncernföretag

11

9 292

11 622

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 692

11 722

Summa anläggningstillgångar

85 811

103 593

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

204

193

Fordringar hos koncernföretag

9 234

7 110

Aktuella skattefordringar

821

915

Summa kortfristiga fordringar

10 259

8 218

Kassa och bank

4 400

832

Summa omsättningstillgångar

14 659

9 050

SUMMA TILLGÅNGAR

100 470

112 643

2024102803473

Balansräkning

Tkr

Not 2024-04-30 2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		400	400
Reservfond		80	80
Summa bundet eget kapital		480	480

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		34 141	34 303
Årets resultat		5 538	-161
Summa fritt eget kapital		39 679	34 142
Summa eget kapital		40 159	34 622

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	12	883	1 109
Summa avsättningar		883	1 109

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	13, 14 15	54 472	68 597
Summa långfristiga skulder		54 472	68 597

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	15	1 440	4 815
Leverantörsskulder		514	328
Skulder till koncernföretag		5	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		410	403
Övriga skulder		476	491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 111	2 278
Summa kortfristiga skulder		4 956	8 315

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

100 470 112 643

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser, vilket medför att förskottsbetalda hyror redovisas i balansräkningen som förutbetalda intäkter.

Ersättning i form av utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Stommar	50-60 år
Fasade, yttertak, fönster	30 år
Värme, sanitet, elinstallationer	30 år
Hissar, ventilation, styr- och övervakning	25 år
Inre ytskikt, hyresgästpassningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Hyreskontrakt avseende bolagets fastigheter klassificeras och redovisas som operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren. De uthyrda fastigheterna redovisas som anläggningstillgångar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

2024102803478

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Erhållna elstöd	256	0
Försäkringsersättning	75	0
Reavinst försäljning av materilla tillgångar	34	0
Övrigt	90	15
	455	15

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Reaförlust försäljning av materiella anläggningstillgångar	-2 363	0
	-2 363	0

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Erhållna utdelningar	10 640	0
	10 640	0

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader	-4 170	-3 212
	-4 170	-3 212

Not 7 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	124 496	123 732
Inköp	550	764
Försäljningar/utrangeringar	-18 602	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 444	124 496
Ingående avskrivningar	-32 663	-30 129
Försäljningar/utrangeringar	4 468	0
Årets avskrivningar	-2 135	-2 533
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 330	-32 662
Utgående redovisat värde	76 114	91 834

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 075	1 063
Inköp	20	12
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 095	1 075
Ingående avskrivningar	-1 037	-971
Årets avskrivningar	-53	-66
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 090	-1 037
Utgående redovisat värde	5	38

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Inköp	300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400	100
Utgående redovisat värde	400	100

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Enrax Holding AB	100	500	50
K10 Magasin AB	100	500	350
			400

	Org.nr	Säte
Enrax Holding AB	559208-8446	Ystad
K10 Magasin AB	559007-2640	Ystad

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 622	12 122
Avgående fordringar	-2 330	-500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 292	11 622
Utgående redovisat värde	9 292	11 622

Not 12 Uppskjuten skatt på temporära skillnader Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2024-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	0	0	0
Skattepliktiga temporära skillnader i avskrivningar på byggnader	0	-883	-883
	0	-883	-883

2023-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	122	0	122
Skattepliktiga temporära skillnader i avskrivningar på byggnader	0	-1 231	-1 231
	122	-1 231	-1 109

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	122	-122	0
Skattepliktiga temporära skillnader i avskrivningar på byggnader	-1 231	348	-883
	-1 109	225	-883

Not 13 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	48 712	58 087
Skulder till koncernföretag	0	0
	48 712	58 087

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	79 703	108 203
	79 703	108 203

Not 15 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 55 912 (73 412) tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	54.472	68 597
	54 472	68 597
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 440	4 815
	1 440	4 815

Not 16 Uppgifter om moderföretag

ENRAX Fastighet AB är ett helägt dotterbolag till AN-Stjärnan i Ystad Aktiebolag, org.nr. 556433-6468, med säte i Ystad.

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Dotterföretaget Enrax Hem V20 AB har i juni 2024 avtalat om försäljning av den sista ägarlägenheten, fastigheten Verkmästaren 28.

Ystad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Arne Nilsson
Ordförande

Eva Nilsson

Henrik Hofgren

Sofia Lindborg Sahlin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

2024102803483

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann Linnéa E Rickard Nilsson
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 54 23

Ann Rickard Nilsson
Partner

2024-10-24 11:56:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ENRAX FASTIGHET AB 556585-0970 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KNUT ARNE LEIF NILSSON

Arne Nilsson

2024-10-24 10:13:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Julia Sofia Louise Lindborg

Sofia Lindborg Sahlin

2024-10-24 10:12:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Henrik Andreas Hofgren

Henrik Hofgren

2024-10-24 11:50:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EVA ANN-LOUISE NILSSON

Eva Nilsson

2024-10-24 11:03:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ENRAX Fastighet AB, org.nr 556585-0970

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ENRAX Fastighet AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ENRAX Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ENRAX Fastighet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ENRAX Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ENRAX Fastighet AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ENRAX Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ystad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann Linnéa E Rickard Nilsson
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 54 23

Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor

2024-10-24 11:55:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024102805486