

Årsredovisning för
Hotell Idre Sweden Aktiebolag

556629-8880

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Calle Enarsson
Styrelseledamot

2025-04-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotell Idre Sweden Aktiebolag, 556629-8880, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Verksamheten

Information om verksamheten

Bolaget, som arbetar under varumärket Pernilla Wiberg Hotell äger och förvaltar en fastighet på Idre Fjäll. Bolaget har ingen personal anställd. Såväl hotell som restaurang utarrenderas till moderstiftelsen Stiftelsen Idre Fjäll.

Likt tidigare år har verksamheten ett nära samarbete med såväl Idre Fjäll som med Pernilla Wiberg Sportpromotion. Hotellet har med sin ski in och ski out blivit ett naturligt och välbesökt inslag i Idres fjällvärld.

Företaget har sitt säte i Älvdalens kommun.

Ägarförhållanden

Bolagets aktier ägs till 90% av Stiftelsen Idre Fjäll, och till 10% av Pernilla Wiberg Sportpromotion.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

I likhet med föregående år har besöksnäringen utvecklats positivt i området, något som även varit gynnsamt för hotellet. Utbyggnaden av restaurangen ("Vinterträdgården") har slutförts och innebär att fastighetens standard har höjts, att restaurangens kapacitet har utökats samt att attraktionskraften avseende hotellet och restaurangen har ökat.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi ser en fortsatt stor efterfrågan och med de nya investeringarna har bolaget ytterligare ökat attraktionskraften avseende hotellet och restaurangen som inryms i bolagets fastighet. Bolagets verksamhet påverkas av externa faktorer som väderförhållanden och den allmänna konjunkturen. Styrelsen bedömer att verksamheten under kommande år har goda förutsättningar att utvecklas positivt.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	4 201	3 481	3 328	3 062
Resultat efter finansiella poster	-590	375	1 555	1 126
Soliditet %	24,6	26,6	33,2	37,3

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	4 000 000	7 921 677	224 637
Balanseras i ny räkning		224 638	-224 637
Årets resultat			-646 208
Utgående balans	4 000 000	8 146 315	-646 208

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5100000 kr (5100000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	8 146 315
Årets resultat	-646 208
Medel att disponera	7 500 107
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	7 500 107
Summa	7 500 107

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	4 200 939	3 480 988
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		4 200 939	3 480 988
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 011 206	-714 197
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 688 100	-999 227
Övriga rörelsekostnader		-167 068	0
Summa rörelsens kostnader		-2 866 374	-1 713 424
Rörelseresultat		1 334 565	1 767 564
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	5 477
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 924 582	-1 398 406
Summa resultat från finansiella poster		-1 924 582	-1 392 929
Resultat efter finansiella poster		-590 017	374 635
Resultat före skatt		-590 017	374 635
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 191	-149 998
Summa skatter		-56 191	-149 998
Årets resultat		-646 208	224 637

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	35 758 314	20 934 452
Inventarier, verktyg och installationer	6	4 439 975	679 099
Pågående nyanläggning materiella anläggningstillgångar	7	0	21 120 797
Summa materiella anläggningstillgångar		40 198 289	42 734 348
Summa anläggningstillgångar		40 198 289	42 734 348
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	7 630
Aktuell skattefordran		271 490	0
Övriga fordringar		260 860	102 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 993 763	767 054
Summa kortfristiga fordringar		6 526 113	876 836
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	46 871
Summa kassa och bank		1	46 871
Summa omsättningstillgångar		6 526 114	923 707
SUMMA TILLGÅNGAR		46 724 403	43 658 055

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		4 000 000	4 000 000
Summa bundet eget kapital		4 000 000	4 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 146 315	7 921 677
Årets resultat		-646 208	224 637
Summa fritt eget kapital		7 500 107	8 146 314
Summa eget kapital		11 500 107	12 146 314
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		227 308	171 117
Summa avsättningar		227 308	171 117
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	22 360 000	23 998 000
Skulder till koncernföretag		7 049 915	3 804 134
Summa långfristiga skulder		29 409 915	27 802 134
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 184 000	1 638 000
Leverantörsskulder		253 883	969 282
Skulder till koncernföretag		793 575	629 168
Aktuella skatteskulder		0	93 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 355 615	208 202
Summa kortfristiga skulder		5 587 073	3 538 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 724 403	43 658 055

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesinkomster från upplåtelse av bolagets fastighet intäktsförs i den period nyttjandet äger rum.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Hotellbyggnad - Stommar - 50 år
Hotellbyggnad - Fasader, yttertak, fönster - 40 år
Hotellbyggnad - Hissar, ledningssystem - 40 år
Hotellbyggnad - Övrigt - 20 år
Markanläggningar - 20 år
Inventarier, verktyg och installationer - 10 - 20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per rörelsegren

<i>Verksamhet</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>
Hyror	4 200 939	3 480 988
Summa	4 200 939	3 480 988

Not 3 Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>
Ränteutäkter		
Övriga ränteutäkter	0	5 477
Summa	0	5 477
Summa	0	5 477

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	-228 873	0
Övriga räntekostnader	-1 695 709	-1 398 406
Summa	-1 924 582	-1 398 406
Summa	-1 924 582	-1 398 406

Not 5 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	38 651 171	38 651 171
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 450 278	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 621 996	0
Omklassificeringar	13 837 222	0
Utgående anskaffningsvärden	52 316 675	38 651 171
Ingående avskrivningar	-17 716 719	-16 757 968
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	2 454 928	0
Årets avskrivningar	-1 296 570	-958 751
Utgående avskrivningar	-16 558 361	-17 716 719
Redovisat värde	35 758 314	20 934 452

Kommentar till not

Erhållna offentliga stöd har reducerat det ackumulerade anskaffningsvärdet med 10 946 250 kr (10 946 250 kr).

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	818 640	687 422
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	131 218
Omklassificeringar	4 152 406	0
Utgående anskaffningsvärden	4 971 046	818 640
Ingående avskrivningar	-139 541	-99 065
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-391 530	-40 476
Utgående avskrivningar	-531 071	-139 541
Redovisat värde	4 439 975	679 099

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	21 120 797	12 317 152
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	8 934 863
Omklassificeringar	-21 120 797	-131 218
Utgående anskaffningsvärden	0	21 120 797
Redovisat värde	0	21 120 797

Not 8 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-09-30	2023-09-30
Övriga skulder till kreditinstitut	0	17 446 000
Summa	0	17 446 000

Not 9 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2024-09-30	2023-09-30
Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Fastighetsinteckningar	40 100 000	40 100 000

Not 10 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgång, avsättning eller skuld</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-09-30	2023-09-30
Skulder till kreditinstitut - Långfristiga skulder		22 360 000	23 998 000
Skulder till kreditinstitut - Kortfristiga skulder		2 184 000	1 638 000
Summa		24 544 000	25 636 000

Not 11 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	Stiftelsen Idre Fjäll	884400-5960	Älvdalen

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Underskrifter

Mikael Santoft 2025-03-27
Mikael Santoft Datum
Styrelseordförande

Karin Hermansson 2025-03-31
Karin Hermansson Datum
Styrelseledamot

Calle Enarsson 2025-03-31
Calle Enarsson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-31

Emil Forsling
Emil Forsling
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotell Idre Sweden AB, org.nr 556629-8880

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Idre Sweden AB för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Idre Sweden ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Idre Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Idre Sweden AB för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Idre Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun
2025-03-31

Emil Forsling
Emil Forsling
Auktoriserad revisor