

Årsredovisning

för

Simrishamnsvägen Fastighets AB

556883-8014

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Simrishamnsvägen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tomelilla den 27 mars 2023



Håkan Ingvarsson

Årsredovisning

för

Simrishamnsvägen Fastighets AB

556883-8014

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Simrishamnsvägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Tomelilla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver vad som framgår av denna årsredovisning har ägt rum.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	928	939	892	872
Resultat efter finansiella poster	229	336	210	291
Soliditet (%)	21,3	20,8	17,4	15,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	771 030	240 085	1 061 115
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		240 085	-240 085	0
Årets resultat			190 435	190 435
Belopp vid årets utgång	50 000	811 115	190 435	1 051 550

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	811 115
årets vinst	190 435
	1 001 550
disponeras så att i ny räkning överföres	1 001 550
	1 001 550

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		928 112	939 469
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		928 112	939 469
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-455 521	-376 736
Personalkostnader	2	0	-1 886
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3, 4	-126 287	-126 287
Summa rörelsekostnader		-581 808	-504 909
Rörelseresultat		346 304	434 560
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 578	-98 668
Summa finansiella poster		-117 578	-98 668
Resultat efter finansiella poster		228 726	335 892
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		13 600	-31 700
Summa bokslutsdispositioner		13 600	-31 700
Resultat före skatt		242 326	304 192
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 891	-64 107
Årets resultat		190 435	240 085

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 323 111

6 442 358

Inventarier, verktyg och installationer

4

38 193

45 233

Summa materiella anläggningstillgångar

6 361 304

6 487 591

Summa anläggningstillgångar

6 361 304

6 487 591

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 610

25 207

Övriga fordringar

104 901

0

Summa kortfristiga fordringar

121 511

25 207

Kassa och bank

Kassa och bank

195 719

428 736

Summa kassa och bank

195 719

428 736

Summa omsättningstillgångar

317 230

453 943

SUMMA TILLGÅNGAR

6 678 534

6 941 534

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

811 115

771 029

Årets resultat

190 435

240 085

Summa fritt eget kapital

1 001 550

1 011 114

Summa eget kapital

1 051 550

1 061 114

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

464 400

478 000

Summa obeskattade reserver

464 400

478 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 737 000

4 782 000

Summa långfristiga skulder

4 737 000

4 782 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

300 000

Leverantörsskulder

30 146

58 563

Skatteskulder

194 270

171 016

Övriga skulder

1 886

4 357

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 282

86 484

Summa kortfristiga skulder

425 584

620 420

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 678 534

6 941 534

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	7 454 025	7 454 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 454 025	7 454 025
Ingående avskrivningar	-1 011 667	-892 420
Årets avskrivningar	-119 247	-119 247
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 130 914	-1 011 667
Utgående redovisat värde	6 323 111	6 442 358

2023033114412

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	70 400	70 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 400	70 400
Ingående avskrivningar	-25 167	-18 127
Årets avskrivningar	-7 040	-7 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 207	-25 167
Utgående redovisat värde	38 193	45 233

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Till kreditinstitut	4 353 000	3 582 000
	4 353 000	3 582 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 578 000	8 578 000
	8 578 000	8 578 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tomelilla den 27 mars 2023

Håkan Ingvarsson
Håkan Ingvarsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Helene Moll

0417-13557

Helene Moll