

Årsredovisning för  
**PB Fastighetsresurs AB**

559075-6887

Räkenskapsåret

**2023-10-01 - 2024-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Dominik Borvander  
Styrelseledamot

2024-11-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PB Fastighetsresurs AB, 559075-6887, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hofors registrerades år 2016 och bedriver sedan december 2021 måleriarbeten, uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler, uthyrning av bygg- och anläggningsmaskiner samt investment och riskkapital verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	622 477	379 040	3 942 501	5 891 498
Resultat efter finansiella poster	-236 799	-474 631	2 357 064	985 236
Soliditet %	59,2	65,6	62,2	37

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 207 165	-474 631
Balanseras i ny räkning		-474 631	474 631
Årets resultat			-236 799
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 732 534</b>	<b>-236 799</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 732 534
Årets resultat	-236 799
<b>Summa</b>	<b>2 495 735</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 495 735
<b>Summa</b>	<b>2 495 735</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-10-01 - 2024-09-30	2022-10-01 - 2023-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		622 477	379 040
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>622 477</b>	<b>379 040</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-81 798	-83 293
Övriga externa kostnader		-548 510	-458 639
Personalkostnader		-5 280	-19 276
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 665	-178 270
Övriga rörelsekostnader		0	-58 251
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-772 253</b>	<b>-797 729</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-149 776</b>	<b>-418 689</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-392	1 391
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 631	-57 333
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-87 023</b>	<b>-55 942</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-236 799</b>	<b>-474 631</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-236 799</b>	<b>-474 631</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-236 799</b>	<b>-474 631</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 390 504	1 433 891
Inventarier, verktyg och installationer	3	570 813	461 517
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 961 317</b>	<b>1 895 408</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 080 155	2 047 888
Andra långfristiga fordringar	6	20 690	18 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 125 845</b>	<b>2 090 888</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 087 162</b>	<b>3 986 296</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		85 648	34 552
Övriga fordringar		52 488	531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 612	6 040
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>198 748</b>	<b>41 123</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 930	211 227
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 930</b>	<b>211 227</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>209 678</b>	<b>252 350</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 296 840</b>	<b>4 238 646</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 732 534	3 207 165
Årets resultat		-236 799	-474 631
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 495 735</b>	<b>2 732 534</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 545 735</b>	<b>2 782 534</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	816 096	265 407
Skulder till koncernföretag		181 295	184 554
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>997 391</b>	<b>449 961</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		114 432	35 004
Leverantörsskulder		29 297	2 968
Skatteskulder		0	496 746
Övriga skulder		600 684	465 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 301	5 710
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>753 714</b>	<b>1 006 151</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 296 840</b>	<b>4 238 646</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Markanläggningar	20
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 581 162	1 581 162
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 581 162</b>	<b>1 581 162</b>
Ingående avskrivningar	-147 271	-107 500
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-43 387	-39 771
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-190 658</b>	<b>-147 271</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 390 504</b>	<b>1 433 891</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	664 192	1 326 692
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	202 574	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-662 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>866 766</b>	<b>664 192</b>
Ingående avskrivningar	-202 675	-166 744
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		58 509
Årets avskrivningar	-93 278	-94 440
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-295 953</b>	<b>-202 675</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>570 813</b>	<b>461 517</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
PB Resurs AB	559270-9306	Hofors

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 047 888	1 510 028
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	32 267	537 860
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 080 155</b>	<b>2 047 888</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 080 155</b>	<b>2 047 888</b>

## Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	18 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	2 690	20 000
Reglerade fordringar	0	-2 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 690</b>	<b>18 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 690</b>	<b>18 000</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	358 368	125 391

## Not 8 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckningar	1 850 000	1 850 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>

## Underskrifter

Hofors

*Dominik Borvander*

2024-11-01

Dominik Borvander

Datum

Styrelseledamot