

**Årsredovisning**  
för  
**Ingelstorp Lägenhets AB**  
556523-5982

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nils-Arne Persson, Styrelseledamot  
2024-01-14

Styrelsen för Ingelstorp Lägenhets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter som hyrs ut för bostadsändamål. Bolaget är helägt dotterbolag till Ingelstorps Fastighets AB, 559372-9352.

Företaget har sitt säte i Ystad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 036	957	965	940
Resultat efter finansiella poster	634	-77	303	286
Soliditet (%)	25	34	42	41

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	309 763	-11	<b>429 752</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-11	11	<b>0</b>
Årets resultat				-11 506	<b>-11 506</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>309 752</b>	<b>-11 506</b>	<b>418 246</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	309 752
årets förlust	-11 506
	<b>298 246</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	298 246
	<b>298 246</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 036 491	956 609
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 036 491</b>	<b>956 609</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-204 978	-376 743
Personalkostnader	2	-92 090	-572 268
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 214	-58 213
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-349 282</b>	<b>-1 007 224</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>687 209</b>	<b>-50 615</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 715	-26 563
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-52 715</b>	<b>-26 563</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>634 494</b>	<b>-77 178</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-713 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		67 000	79 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-646 000</b>	<b>79 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 506</b>	<b>1 822</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 833
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 506</b>	<b>-11</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 829 494	1 881 708
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 829 494</b>	<b>1 881 708</b>

#### Summa anläggningstillgångar

1 829 494      1 881 708

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		40 091	37 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 365	9 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>85 456</b>	<b>46 481</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		809 401	200 962
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>809 401</b>	<b>200 962</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>894 857</b>	<b>247 443</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 724 351      2 129 151

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

309 752

309 763

Årets resultat

-11 506

-11

**Summa fritt eget kapital**

**298 246**

**309 752**

**Summa eget kapital**

**418 246**

**429 752**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

314 000

381 000

**Summa obeskattade reserver**

**314 000**

**381 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 297

38 456

Skulder till koncernföretag

713 000

0

Övriga skulder

1 058 744

998 744

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

193 064

281 199

**Summa kortfristiga skulder**

**1 992 105**

**1 318 399**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 724 351**

**2 129 151**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
-----------	----

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 108 525	3 108 525
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 108 525</b>	<b>3 108 525</b>
Ingående avskrivningar	-1 226 817	-1 174 603
Årets avskrivningar	-52 214	-52 214
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 279 031</b>	<b>-1 226 817</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 829 494</b>	<b>1 881 708</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	29 995
Försäljningar/utrangeringar		-29 995
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-23 996
Försäljningar/utrangeringar		29 995
Årets avskrivningar		-5 999
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ingelstorp 2023-12-27

*Nils-Arne Persson*  
Nils-Arne Persson