

Årsredovisning

Järna Golf Aktiebolag

Org.nr 556544-0376

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Öqvist, Styrelseledamot

2025-11-25

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Järna Golf Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Styrelsens säte: Södertälje

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Järna Golf Aktiebolag bedriver golfverksamhet på Kallfors golfbana (Kallfors golf), sammanlagt 27 + 6 hål.

Tillsammans med Vidbynäs Anläggning AB startade Järna Golf Aktiebolag bolaget Golf South Stockholm AB hösten 2014. Bolaget ägs av Vidbynäs Anläggning AB (556608-4330) och Järna Golf Aktiebolag (556544-0376), vilka äger 250 aktier vardera.

Golf South Stockholm AB bedriver all golfverksamhet på Vidbynäs Anläggning AB:s anläggning (Vidbynäs Golf) och på Järna Golf Aktiebolag:s anläggning (Kallfors Golf). Båda ägarna anser att konceptet ger en unik möjlighet att ytterligare stärka positionen på golfmarknaden söder om Stockholm. Med två anläggningar, med sammanlagt 72 golfhål, där Vidbynäs South Course och Kallfors 18-hålsbana är rankade topp 6 i Stockholmsregionen är Golf South Stockholm AB en mycket stark aktör på golfmarknaden. Medlemmarna i Vidbynäs och Kallfors erhåller möjlighet att spela på båda anläggningarnas banor.

Golf South Stockholm betalar hyra till Järna Golf Aktiebolag och Vidbynäs Anläggning AB för dels golfbana, dels klubbhus. Golf South Stockholm hanterar alla funktioner relaterade till den dagliga golfverksamheten, såsom kansli, reception, marknadsföring, städning samt kontakt med entreprenörer, leverantörer och andra parter.

Fr.o.m. år 2019 hyr Järna Golf AB ut hotellverksamhet på Kallfors anläggning till en extern entreprenör, CN hotell & möten. From 2024-01-01 bedrivs shop och rangeverksamhet i Järna Golfs regi. I Järna Golf AB:s regi är driftkostnader och personalkostnader för skötsel av golfbanor, maskiner och fastigheter samt shop och rangeverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta räkenskapsår är första året som Järna Golf AB bedriver shop och rangeverksamhet i egen regi. Drivingrangen har renoverats till räkenskapsåret och 12 utslagsplatser har fått tak. Vi har på dessa utslagsplatser installerat Top-Tracer systemet, där man på en skärm kan avläsa hur bollen flyger, hur långt man slår, spela banor mm.

En ny logga har tagits fram och lanserats med nya skyltar, flaggor mm.

Ett nytt utegym har byggts i närheten av juniorstugan.

En liten del av golfbanan har börjat klippas av robotklippare.

Under vår 2024 blev en omfattande renovering av Kallfors klubbhus färdigställd. Alla ytskikt i det befintliga klubbhuset renoverades. Klubbhuset byggdes ut med 200 kvm i restaurangdelen, där 130 kvm är matsal och 70 kvm köksdel för tillredning och buffedel. Kök och matsal hyrs ut som tidigare nämnts till Mårten Lindqvist Mat och Event AB, nu med större yta och då även högre hyra.

En ny studio på 200 kvm med två rum för golflektioner har även byggts. De nya byggnationerna slutbesiktigades i april 2024 och togs i bruk inför säsongen 2024. Denna lokal hyrs ut till Joakim Rask JR27 som driver träningsverksamheten.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24 (16 mån)	2022	2021
Nettoomsättning	16 332	17 341	11 512	12 338
Resultat efter finansiella poster	-864	-3 667	-644	655
Balansomslutning	37 658	34 532	11 466	8 316
Soliditet (%)	3	5	46	71

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 169 322	-3 666 852	1 622 470
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-3 666 852	3 666 852	0
Årets resultat				-502 230	-502 230
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 502 470	-502 230	1 120 240

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 502 470
årets förlust	-502 230
	1 000 240
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 000 240
	1 000 240

Resultaträkning	Not	2024-05-01	2023-01-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
			(16 mån)
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		16 332 490	17 340 618
Övriga rörelseintäkter		2 308	21 748
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 334 798	17 362 366
<i>Rörelsekostnader</i>			
Material och tjänster		-2 180 560	-1 394 900
Övriga externa kostnader		-9 722 227	-15 380 471
Personalkostnader	2	-2 574 079	-2 706 399
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 128 753	-1 443 406
Summa rörelsekostnader		-16 605 619	-20 925 176
Rörelseresultat		-270 821	-3 562 810
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125 502	69 826
Räntekostnader och liknande resultatposter		-718 911	-173 868
Summa finansiella poster		-593 409	-104 042
Resultat efter finansiella poster		-864 230	-3 666 852
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		362 000	0
Summa bokslutsdispositioner		362 000	0
Resultat före skatt		-502 230	-3 666 852
Årets resultat		-502 230	-3 666 852

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4, 5	20 545 331	21 184 259
Inventarier, verktyg och installationer	6	4 253 386	4 896 453
Summa materiella anläggningstillgångar		24 798 717	26 080 712
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	25 450	25 450
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 500	1 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 950	26 950
Summa anläggningstillgångar		24 825 667	26 107 662
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		895 043	489 789
Summa varulager		895 043	489 789
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		540 903	253 070
Övriga fordringar		102 168	1 978 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		459 391	401 370
Summa kortfristiga fordringar		1 102 462	2 632 456
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 835 124	5 302 302
Summa kassa och bank		10 835 124	5 302 302
Summa omsättningstillgångar		12 832 629	8 424 547
SUMMA TILLGÅNGAR		37 658 296	34 532 209

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 502 470	5 169 322
Årets resultat		-502 230	-3 666 852
Summa fritt eget kapital		1 000 240	1 502 470
Summa eget kapital		1 120 240	1 622 470
<i>Långfristiga skulder</i>			
	9		
Skulder till koncernföretag		26 032 737	29 828 875
Summa långfristiga skulder		26 032 737	29 828 875
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		6 300	0
Leverantörsskulder		1 394 322	1 448 687
Skulder till koncernföretag		5 954 430	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		177 320	0
Övriga skulder		1 218 296	75 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 754 651	1 556 827
Summa kortfristiga skulder		10 505 319	3 080 864
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 658 296	34 532 209

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 705 190	9 882 503
Inköp	0	9 822 687
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 705 190	19 705 190
Ingående avskrivningar	-6 158 500	-5 717 174
Årets avskrivningar	-591 188	-441 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 749 688	-6 158 500
Utgående redovisat värde	12 955 502	13 546 690

Not 4 Markanläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 429 012	421 630
Inköp	52 178	2 007 382
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 481 190	2 429 012
Ingående avskrivningar	-206 932	-178 823
Årets avskrivningar	-119 066	-28 109
Utgående ackumulerade avskrivningar	-325 998	-206 932
Utgående redovisat värde	2 155 192	2 222 080

Not 5 Golfbana

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 729 044	21 071 075
Inköp	327 765	657 969
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 056 809	21 729 044
Ingående avskrivningar	-16 313 555	-15 895 152
Årets avskrivningar	-308 597	-418 403
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 622 152	-16 313 555
Utgående redovisat värde	5 434 657	5 415 489

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 575 318	5 075 318
Inköp	466 815	4 500 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 042 133	9 575 318
Ingående avskrivningar	-4 678 865	-4 123 297
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-1 109 902	-555 568
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 788 767	-4 678 865
Utgående redovisat värde	4 253 366	4 896 453

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 450	25 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 450	25 450
Utgående redovisat värde	25 450	25 450

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 500	1 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500	1 500
Utgående redovisat värde	1 500	1 500

Not 9 Långfristiga skulder

Bolaget har inga långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år

Not 10 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Södertälje

Anna Öqvist
Anna Öqvist
Ordförande
2025-10-30

Lars Flyning
Lars Flyning

2025-10-30

Lisa Chamizo
Lisa Chamizo

2025-10-30

Elin Sandin
Elin Sandin

2025-10-30

Johan Flyning
Johan Flyning
Verkställande direktör
2025-10-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-30

Ernst & Young AB

Johanna Eklöf
Johanna Eklöf
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järna Golf Aktiebolag, org.nr 556544-0376

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järna Golf Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järna Golf Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järna Golf Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Järna Golf Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järna Golf Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 30 oktober 2025

Ernst & Young AB

Johanna Margareta Eklöf

Johanna Margareta Eklöf

Auktoriserad revisor