

# ÅRSREDOVISNING

för

## Grund & Anläggning i Kalmar AB

Org.nr. 556818-5796

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Bert Olsson, Styrelseledamot  
2025-12-03

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva bygg- och anläggningsarbete. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Villabyggaren i Kalmar AB, org.nr 556738-7666.

Företagets säte är Kalmar kommun i Kalmar län.

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	15 067 318	12 488 844	14 504 136	14 586 575
Resultat efter finansiella poster	1 954 830	762 032	1 356 109	905 642
Soliditet (%)	44,07	38,27	41,05	32,81
Balansomslutning	7 904 912	6 109 282	7 912 094	6 662 559

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	105 707	443 798	599 505
Balanseras i ny räkning		443 798	-443 798	0
Årets resultat			1 120 390	1 120 390
Belopp vid årets utgång	50 000	549 505	1 120 390	1 719 895

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	549 505
Årets resultat	1 120 390
	<u>1 669 895</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	169 895
	<u>1 669 895</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000,00 kr. vilket motsvarar 3 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Grund & Anläggning i Kalmar AB

Org.nr. 556818-5796

<b>RESULTATRÄKNING</b>	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	15 067 318	12 488 844
Övriga rörelseintäkter	38 618	22 702
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>15 105 936</u>	<u>12 511 546</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-6 158 777	-4 691 161
Övriga externa kostnader	-1 862 872	-1 995 375
Personalkostnader	-4 871 398	-4 796 035
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-242 219	-234 646
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-13 135 266</u>	<u>-11 717 217</u>
<b>Rörelseresultat</b>	1 970 670	794 329
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	7 937
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	43 032	63 201
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 872	-103 435
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-15 840</u>	<u>-32 297</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	1 954 830	762 032
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-495 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-181 000	-100 000
Förändring av överavskrivningar	149 663	-84 052
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>-526 337</u>	<u>-184 052</u>
<b>Resultat före skatt</b>	1 428 493	577 980
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-308 103	-134 182
<b>Årets resultat</b>	<u>1 120 390</u>	<u>443 798</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>465 182</u>	<u>707 401</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		465 182	707 401
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 465 182	1 707 401
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 538 002	1 431 804
Fordringar hos koncernföretag		0	262
Övriga fordringar		1 806	148 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>259 795</u>	<u>346 782</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 799 603	1 927 020
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 640 127</u>	<u>2 474 861</u>
Summa kassa och bank		2 640 127	2 474 861
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		6 439 730	4 401 881
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 904 912</b>	<b>6 109 282</b>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		549 505	105 707
Årets resultat		1 120 390	443 798
Summa fritt eget kapital		1 669 895	549 505
<b>Summa eget kapital</b>		1 719 895	599 505
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 948 000	1 767 000
Ackumulerade överavskrivningar		273 424	423 087
Summa obeskattade reserver		2 221 424	2 190 087
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	65 809
Summa långfristiga skulder		0	65 809
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	120 168
Leverantörsskulder		1 922 730	359 148
Skulder till koncernföretag		894 738	2 000 000
Skatteskulder		43 056	0
Övriga skulder		471 181	258 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		631 888	515 800
Summa kortfristiga skulder		3 963 593	3 253 881
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		7 904 912	6 109 282

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5-7

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	7,00	8,00

## Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 832 169	1 559 833
	Inköp	0	272 336
	Utgående anskaffningsvärden	1 832 169	1 832 169
	Ingående avskrivningar	-1 124 768	-890 122
	Årets avskrivningar	-242 219	-234 646
	Utgående avskrivningar	-1 366 987	-1 124 768
	Redovisat värde	465 182	707 401

## NOTER

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 006 000
	Försäljningar	<u>0</u>	<u>-6 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
	Redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Posten avser innehav i kapitalförsäkring.

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	65 809
	Amortering inom ett år redovisas under kortfristiga skulder.		

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	337 146

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-03

*Bert Olsson*

Bert Olsson

2025-12-03

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 december 2025.

Sporrong & Eriksson Revisionsbyrå AB

*Per Eriksson*

Per Eriksson

Auktoriserad revisor



Sporrong & Eriksson  
REVISIONSBYRÅ AB

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Grund & Anläggning i Kalmar AB, org.nr 556818-5796

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grund & Anläggning i Kalmar AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grund & Anläggning i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Grund & Anläggning i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grund & Anläggning i Kalmar AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Grund & Anläggning i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar

2025-12-03

Sporrong & Eriksson Revisionsbyrå AB

*Per Eriksson*

Per Eriksson

Auktoriserad revisor