

ÅRSREDOVISNING

för

Good Print Fastigheters AB

Org.nr. 556754-7343

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Morberg, Styrelseledamot
2023-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvalta aktier i helägt fastighetsbolag.

Företagets säte är Partille

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	314 270	459 734	1 452 482	981 840
Soliditet (%)	80,13	73,33	63,87	35,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 424 698	500 000	3 924 698
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		500 000	-500 000	0
Årets resultat			350 000	350 000
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>3 924 698</u>	<u>350 000</u>	<u>4 274 698</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 924 698
Årets resultat	<u>350 000</u>
	4 274 698

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 274 698</u>
	4 274 698

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Good Print Fastigheters AB

Org.nr. 556754-7343

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 729	-15 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-25 000</u>	<u>-25 000</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-35 729</u>	<u>-40 266</u>
Rörelseresultat		-35 729	-40 266
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		350 000	500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>349 999</u>	<u>500 000</u>
Resultat efter finansiella poster		314 270	459 734
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>35 730</u>	<u>40 266</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>35 730</u>	<u>40 266</u>
Resultat före skatt		350 000	500 000
Årets resultat		<u>350 000</u>	<u>500 000</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	<u>50 000</u>	<u>75 000</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		50 000	75 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	5 204 372	5 204 372
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 404 372	5 404 372
Summa anläggningstillgångar		5 454 372	5 479 372
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>5 179</u>	<u>5 179</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 179	5 179
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>-96</u>	<u>3 634</u>
Summa kassa och bank		-96	3 634
Summa omsättningstillgångar		5 083	8 813
SUMMA TILLGÅNGAR		5 459 455	5 488 185

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 924 698	3 424 698
Årets resultat		<u>350 000</u>	<u>500 000</u>
Summa fritt eget kapital		4 274 698	3 924 698
Summa eget kapital		4 374 698	4 024 698
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		<u>1 064 045</u>	<u>1 442 775</u>
Summa långfristiga skulder		1 064 045	1 442 775
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		5 712	5 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Summa kortfristiga skulder		20 712	20 712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 459 455	5 488 185

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Ingående avskrivningar	-50 000	-25 000
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>-25 000</u>	<u>-25 000</u>
Utgående avskrivningar	-75 000	-50 000
Redovisat värde	50 000	75 000

Varumärket prövas årligen för att kontrollera om nedskrivning är i behov.

Good Print Fastigheters AB

Org.nr. 556754-7343

Not 3	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde
	Vitskär AB		1000	5 204 372
	556699-7291	Partille	100%	5 204 372
			<u>5 204 372</u>	<u>5 204 372</u>
	Vitskär AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<u>5 204 372</u>	<u>5 204 372</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>5 204 372</u>	<u>5 204 372</u>
	Redovisat värde		5 204 372	5 204 372

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
	Redovisat värde		200 000	200 000

Not 5	Långfristiga skulder		2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år		<u>1 064 045</u>	<u>1 442 775</u>
			1 064 045	1 442 775

Övriga noter

Not 6	Eventualförpliktelser		2022-12-31	2021-12-31
	Borgensförbindelser		<u>14 473 653</u>	<u>12 417 326</u>
			14 473 653	12 417 326

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Good Print Fastigheters AB

Org.nr. 556754-7343

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Anders Morberg

Anders Morberg

2023-06-22

Min revisionsberättelse har lämnats den . 22 juni 2023

Fredric Alm

Fredric Alm

Auktoriserad revisor Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Good Print Fastigheters AB, org.nr 556754-7343

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Good Print Fastigheters AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Good Print Fastigheters ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Good Print Fastigheters AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Good Print Fastigheters AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Good Print Fastigheters AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-22

Fredric Alm

Fredric Alm

Auktoriserad revisor Far