

Årsredovisning
för
JVD Hyrsläp AB
559066-2572

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Dahl, Styrelseledamot
2024-10-01

Styrelsen för JVD Hyrsläp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mariestad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	366	371	373	389
Resultat efter finansiella poster	22	20	111	108
Soliditet (%)	23	23	22	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	649 878	105 057	804 935
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		105 057	-105 057	0
Årets resultat			17 100	17 100
Belopp vid årets utgång	50 000	754 935	17 100	822 035

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	754 935
årets vinst	17 100
	772 035
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 540 kronor per aktie)	770 000
i ny räkning överföres	2 035
	772 035

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	365 756	371 063
Övriga rörelseintäkter	79 099	1 126
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	444 855	372 189

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-214 516	-169 756
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-57 119	-57 119
Summa rörelsekostnader	-271 635	-226 875
Rörelseresultat	173 220	145 314

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-151 510	-125 633
Summa finansiella poster	-151 510	-125 633
Resultat efter finansiella poster	21 710	19 681

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	115 000
Summa bokslutsdispositioner	0	115 000
Resultat före skatt	21 710	134 681

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 610	-29 624
Årets resultat	17 100	105 057

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 493 735	3 550 854
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 493 735	3 550 854

Summa anläggningstillgångar

3 493 735 **3 550 854**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		18 281	0
Summa kortfristiga fordringar		18 281	0

Kassa och bank

Kassa och bank		14 344	22 991
Summa kassa och bank		14 344	22 991
Summa omsättningstillgångar		32 625	22 991

SUMMA TILLGÅNGAR

3 526 360 **3 573 845**

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

754 935

649 878

Årets resultat

17 100

105 057

Summa fritt eget kapital

772 035

754 935

Summa eget kapital

822 035

804 935

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 573 550

2 636 058

Övriga skulder

7 864

20 003

Summa långfristiga skulder

2 581 414

2 656 061

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

62 508

62 508

Leverantörsskulder

2 652

7 718

Skatteskulder

0

4 756

Övriga skulder

6 117

239

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 634

37 628

Summa kortfristiga skulder

122 911

112 849

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 526 360

3 573 845

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 935 946	3 935 946
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 935 946	3 935 946
Ingående avskrivningar	-385 092	-327 973
Årets avskrivningar	-57 119	-57 119
Utgående ackumulerade avskrivningar	-442 211	-385 092
Utgående redovisat värde	3 493 735	3 550 854

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 592	9 592
Försäljningar/utrangeringar	-9 592	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 592
Ingående avskrivningar	-9 592	-9 592
Försäljningar/utrangeringar	9 592	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-9 592
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 925 000	2 925 000
	2 925 000	2 925 000

Skövde 2024-09-18

Dennis Dahl
Dennis Dahl