

Årsredovisning för
Sweid Bostad AB

559268-1919

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Saleh Abou Sweid
Verkställande direktör

2025-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sweid Bostad AB, 559268-1919, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger en fastighet som ska hyras ut till andra verksamheter där det gjorts en omfattande renovering för att kunna hyras ut till olika verksamheter. Bolaget kommer även bedriva verksamhet inom fastighetsförvaltning, konsultation inom bygg och renovering av fastigheter. Företaget har under 2025 bytt namn från GJ Fast AB till Sweid Bostad AB

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning		0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-303 084	-332 833	-693 918	-2 430 394
Soliditet %	12,4	7,4	4,7	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	150 453	97 167
Balanseras i ny räkning		97 167	-97 167
Årets resultat			171 916
Belopp vid årets utgång	25 000	247 620	171 916

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	247 620
Årets resultat	171 916
Summa	419 536
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	419 536
Summa	419 536

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	1 472
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1 472
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 300
Övriga externa kostnader		-191 872	-241 893
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 307	-69 871
Summa rörelsekostnader		-281 179	-314 064
Rörelseresultat		-281 179	-312 592
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		211	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 116	-20 247
Summa finansiella poster		-21 905	-20 241
Resultat efter finansiella poster		-303 084	-332 833
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		475 000	430 000
Summa bokslutsdispositioner		475 000	430 000
Resultat före skatt		171 916	97 167
Årets resultat		171 916	97 167

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 459 926	3 529 797
Inventarier, verktyg och installationer	3	77 746	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 537 672	3 529 797
Summa anläggningstillgångar		3 537 672	3 529 797
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		29 638	11 954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	108 692
Summa kortfristiga fordringar		29 638	120 646
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 002	25 886
Summa kassa och bank		5 002	25 886
Summa omsättningstillgångar		34 640	146 532
SUMMA TILLGÅNGAR		3 572 312	3 676 329

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		247 620	150 453
Årets resultat		171 916	97 167
Summa fritt eget kapital		419 536	247 620
Summa eget kapital		444 536	272 620
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		285 000	350 000
Skulder till koncernföretag		2 751 500	2 956 500
Summa långfristiga skulder		3 036 500	3 306 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		7 813	9 885
Skatteskulder		16 310	20 552
Övriga skulder		7 153	6 772
Summa kortfristiga skulder		91 276	97 209
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 572 312	3 676 329

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	9

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 704 041	3 704 041
Utgående anskaffningsvärden	3 704 041	3 704 041
Ingående avskrivningar	-174 244	-104 373
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-69 871	-69 871
Utgående avskrivningar	-244 115	-174 244
Redovisat värde	3 459 926	3 529 797

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	97 182	
Utgående anskaffningsvärden	97 182	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 436	
Utgående avskrivningar	-19 436	
Redovisat värde	77 746	

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	601 000	601 000
Summa ställda säkerheter	601 000	601 000

Underskrifter

Helsingborg

Saleh Abou Sweid
Saleh Abou Sweid
Verkställande direktör

2025-06-19
Datum