

Årsredovisning för

Decimanten Fastigheter Kållerød AB

556874-0111

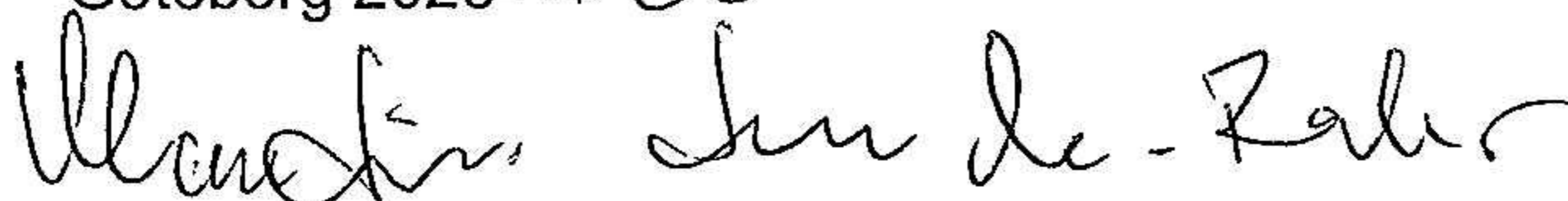
Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Decimanten Fastigheter Kållerød AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-11-08



Martin Linde-Rahr
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Decimanten Fastigheter Källered AB, 556874-0111, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg och förvaltar och förädlar omsorgsfastigheter i Mölndals stad. Fastighetsbeståndet är litet och i relativt gott skick.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Decimanten AB, org.nr. 556874-0137, med säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser efter årets utgång har ej förekommit.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 016	2 016	2 016	2 016
Resultat efter finansiella poster	1 784	1 838	1 830	1 823
Soliditet, %	40	17	19	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 742 965
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-1 400 000
Årets resultat			1 417 097
Vid årets slut	50 000		2 760 062

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 760 062, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 342 965
årets resultat	1 417 097
Totalt	2 760 062
disponeras för	
utdelning till moderbolaget	1 400 000
balanseras i ny räkning	1 360 062
Summa	2 760 062

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 016 396	2 016 396
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 016 396	2 016 396
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 415	-26 518
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 020	-80 020
Summa rörelsekostnader		-102 435	-106 538
Rörelseresultat		1 913 961	1 909 858
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		462	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-129 745	-71 106
Summa finansiella poster		-129 283	-71 106
Resultat efter finansiella poster		1 784 678	1 838 752
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 784 678	1 838 752
Skatter			
Skatt på årets resultat		-367 580	-378 782
Årets resultat		1 417 098	1 459 970

2023111000448

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 769 066	2 849 086
Summa materiella anläggningstillgångar		2 769 066	2 849 086
Summa anläggningstillgångar		2 769 066	2 849 086
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 938 693	12 985 757
Övriga fordringar		31 112	19 603
Summa kortfristiga fordringar		3 969 805	13 005 360
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		220 226	227 638
Summa kassa och bank		220 226	227 638
Summa omsättningstillgångar		4 190 031	13 232 998
SUMMA TILLGÅNGAR		6 959 097	16 082 084

2023111000449

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 342 965	1 282 995
Årets resultat		1 417 098	1 459 970
Summa fritt eget kapital		2 760 063	2 742 965
Summa eget kapital		2 810 063	2 792 965
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 600 004	3 763 640
Summa långfristiga skulder		3 600 004	3 763 640
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		163 636	163 636
Skulder till koncernföretag		-	8 996 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		385 394	365 724
Summa kortfristiga skulder		549 030	9 525 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 959 097	16 082 084

2023111000450

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Räntekostnader, övriga	129 745	71 106
Summa	129 745	71 106

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 582 486	3 582 486
	3 582 486	3 582 486
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-733 400	-653 380
-Årets avskrivning enligt plan	-80 020	-80 020
	-813 420	-733 400
Redovisat värde vid årets slut	2 769 066	2 849 086

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 781 824
	2 781 824

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	5400000	5 400 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser efter årets utgång har ej förekommit .

Underskrifter

Göteborg 2023-

Carina Linde-Rahr
Styrelseordförande

Martin Linde-Rahr
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023

Jonas Jonasson
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023111000452

2023111000453



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.11.2023 14:51

SENT BY OWNER:
Jonas Jonasson • 02.11.2023 16:51

DOCUMENT ID:
rJOTSH-XT

ENVELOPE ID:
S1wKSrWX6-rJOTSH-XT

DOCUMENT NAME:
ÅR DFKAB.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME/AMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARTIN LINDE-RAHR martin@hultagarden.se	Signed Authenticated	08.11.2023 13:53 08.11.2023 13:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/11/06) IP: 2.249.127.48
2. CARINA LINDE-RAHR carina@hultagarden.se	Signed Authenticated	08.11.2023 14:12 08.11.2023 14:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/04/21) IP: 95.193.43.87
3. Björn Jonas Jonasson Jonas@trevirevision.se	Signed Authenticated	08.11.2023 14:51 08.11.2023 14:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/26) IP: 62.20.31.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i DECIMANTEN FASTIGHETER KÅLLERED AB

Org.nr. 556874-0111

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DECIMANTEN FASTIGHETER KÅLLERED AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DECIMANTEN FASTIGHETER KÅLLERED ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till DECIMANTEN FASTIGHETER KÅLLERED AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DECIMANTEN FASTIGHETER KÅLLERED AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till DECIMANTEN FASTIGHETER KÅLLERED AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 2023

Jonas Jonasson
Auktoriserad revisor

2023111000458



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.11.2023 14:51
SENT BY OWNER:
Jonas Jonasson • 08.11.2023 14:50
DOCUMENT ID:
HyHQzGtma
ENVELOPE ID:
ryNXGfK7a-HyHQzGtma

DOCUMENT NAME:
RB DFKAB.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/DATE (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Jonas Jonasson Jonas@trevirevision.se	Signed Authenticated	08.11.2023 14:51 08.11.2023 14:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/26) IP: 62.20.31.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed