

**Årsredovisning**  
för  
**Grahns Fastigheter AB**  
556209-6908

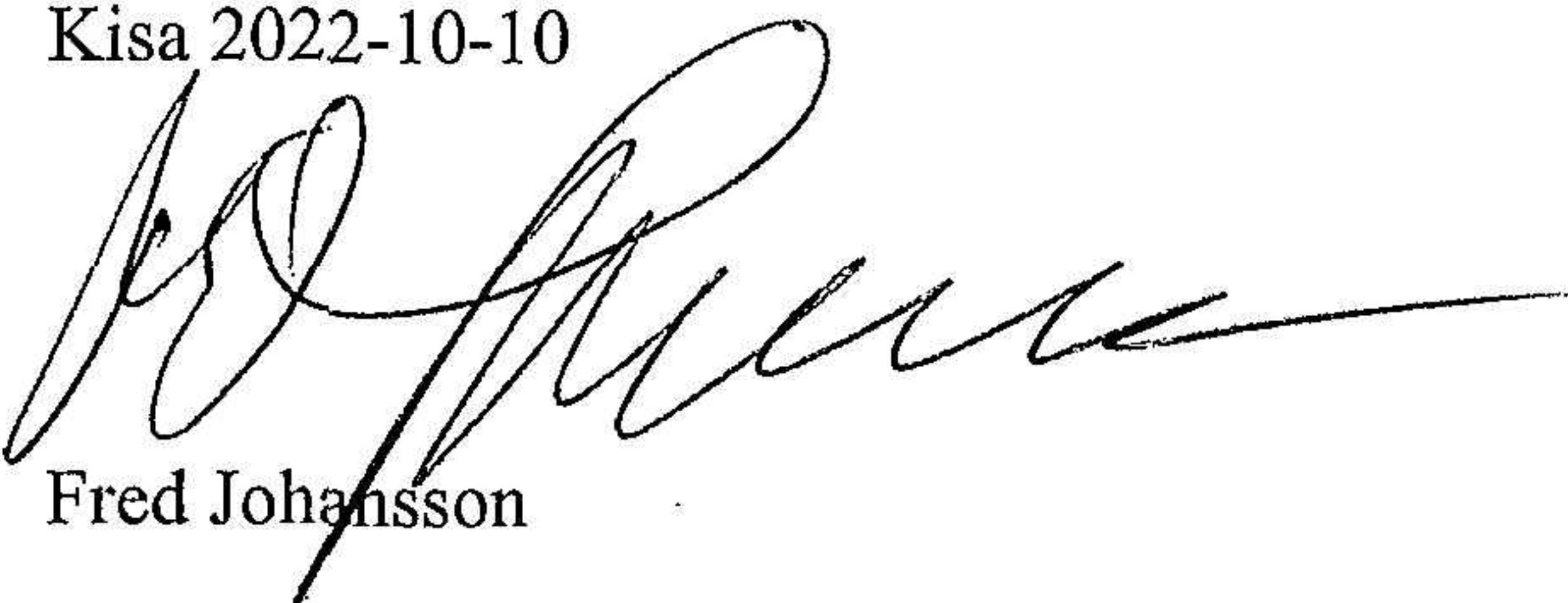
Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Grahns Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kisa 2022-10-10



Fred Johansson

# Årsredovisning

för

## Grahns Fastigheter AB

556209-6908

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Grahns Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger de fastigheter i vilka moderbolaget och systerbolaget Kisa Fordon AB driver sin verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kinda.

#### *Koncernuppgifter*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Grahns Bilar AB, org.nr 556209-2188 med säte i Kinda.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har pandemin med spridningen av Coronaviruset klassificerats fortsatt. Effekterna av detta är svåröverskådliga men har, och kommer att, påverkat hela näringslivet. Styrelsen har vidtagit åtgärder för att skydda bolaget/koncernen i möjligaste mån och det är styrelsens bedömning att effekterna på bolaget/koncernens resultat och ställning är hanterbara men att det inte kan uteslutas att effekten blir väsentlig på sikt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 204	1 378	2 204	2 204
Resultat efter finansiella poster	1 366	1 015	1 286	1 305
Soliditet (%)	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	22 612	55	142 667
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			55	-55	0
Årets resultat				232	232
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>22 667</b>	<b>232</b>	<b>142 899</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 667
årets vinst	232
	<b>22 899</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 899
	<b>22 899</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022101401242

✓

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 204 399

1 377 750

Övriga rörelseintäkter

0

413 325

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 204 399**

**1 791 075**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-183 875

-118 901

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-586 281

-586 281

**Summa rörelsekostnader**

**-770 156**

**-705 182**

**Rörelseresultat**

**1 434 243**

**1 085 893**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-67 865

-70 702

**Summa finansiella poster**

**-67 865**

**-70 702**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 366 378**

**1 015 191**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 366 000

-1 015 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-1 366 000**

**-1 015 000**

**Resultat före skatt**

**378**

**191**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-146

-136

**Årets resultat**

**232**

**55**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

14 307 040

14 893 321

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 307 040**

**14 893 321**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 307 040**

**14 893 321**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

111 575

105 769

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

275 550

**Summa kortfristiga fordringar**

**111 575**

**381 319**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

102 568

0

**Summa kassa och bank**

**102 568**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**214 143**

**381 319**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 521 183**

**15 274 640**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

22 667

22 612

Årets resultat

232

55

**Summa fritt eget kapital**

**22 899**

**22 667**

**Summa eget kapital**

**142 899**

**142 667**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 774 000

3 005 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 774 000**

**3 005 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

252 000

252 000

Skulder till koncernföretag

10 951 400

11 552 274

Skatteskulder

211 332

207 716

Övriga skulder

183 701

114 813

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 851

170

**Summa kortfristiga skulder**

**11 604 284**

**12 126 973**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 521 183**

**15 274 640**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 269 575	24 269 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 269 575</b>	<b>24 269 575</b>
Ingående avskrivningar	-9 376 254	-8 789 973
Årets avskrivningar	-586 281	-586 281
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 962 535</b>	<b>-9 376 254</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 307 040</b>	<b>14 893 321</b>

2022101401247

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	144 597	144 597
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>144 597</b>	<b>144 597</b>
Ingående avskrivningar	-144 597	-144 597
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-144 597</b>	<b>-144 597</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som betalas senare än fem år från balansdagen	1 766 000	1 997 000
	<b>1 766 000</b>	<b>1 997 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån om 3 026 000 kronor (3 257 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 774 000	3 005 000
	<b>2 774 000</b>	<b>3 005 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	252 000	252 000
	<b>252 000</b>	<b>252 000</b>


2022101401248


**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	6 620 000	6 620 000
	<b>6 620 000</b>	<b>6 620 000</b>

Kisa 2022-10-10

  
Fred Johansson  
Ordförande

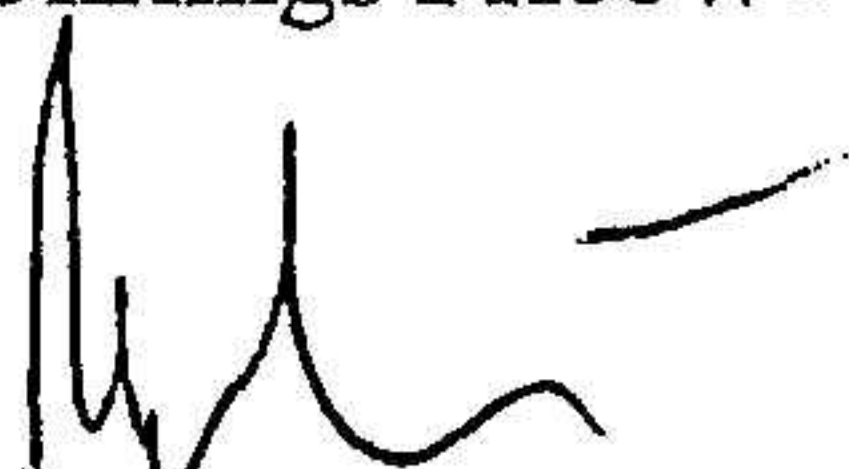
  
Erik Zentio

  
Anna Svensson Johansson

  
Peter Näsström  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-10

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

  
Andreas Landin  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grahns Fastigheter Aktiefbolag, org.nr 556209-6908

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grahns Fastigheter Aktiefbolag för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grahns Fastigheter Aktiefbolags finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Grahns Fastigheter Aktiefbolag.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grahns Fastigheter Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.


### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Grahns Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grahns Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 10 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Andreas Landin  
Auktoriserad revisor