

LKN Bostad AB

559007-7607

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karolina Eliasson, Styrelseledamot

2024-03-07

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under våren 2015 och har sitt säte i Falkenberg i Halland. Den huvudsakliga verksamheten består av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Bolaget startades under hösten 2015.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	41 200	172 056	197 225
Resultat efter finansiella poster	-503	1 753 186	52 082	60 057
Soliditet (%)	82	84	34	32

Då vi har avyttrat samtliga anläggningstillgångar har vi i nuläget en minskad nettoomsättning. Vi avvaktar omvärldens labila situation med förhoppning om att hitta de rätta byggnadsobjekten och öka vår nettoomsättning igen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	51 000	803 399	1 414 937	2 269 336
Utdelning		-1 074 404		-1 074 404
Balanseras i ny räkning		1 414 937	-1 414 937	0
Årets resultat			6 656	6 656
Vid årets utgång	51 000	1 143 932	6 656	1 201 588

I förra räkenskapsåret 2022 beslutades om utdelning på 1 200 000kr men 125 596kr av dessa var återbetalning av övriga långfristiga skulder. Därav uppdaterad uppgift i detta räkenskapsåret med 1 074 404kr vid "Utdelning".

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 143 932
Årets resultat	6 656
Summa	1 150 588

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	975 000
Balanseras i ny räkning	175 588
Summa	1 150 588

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	41 200
Övriga rörelseintäkter		0	1 909 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1 950 200
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-15 093
Övriga externa kostnader		-6 087	-165 754
Summa rörelsekostnader		-6 087	-180 847
Rörelseresultat		-6 087	1 769 353
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 590	57
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-16 224
Summa finansiella poster		5 584	-16 167
Resultat efter finansiella poster		-503	1 753 186
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		7 591	28 882
Summa bokslutsdispositioner		7 591	28 882
Resultat före skatt		7 088	1 782 068
Skatter			
Skatt på årets resultat		-432	-367 131
Årets resultat		6 656	1 414 937

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		321 868	3 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		321 868	3 572
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 137 494	2 713 581
Summa kassa och bank		1 137 494	2 713 581
Summa omsättningstillgångar		1 459 362	2 717 153
Summa tillgångar		1 459 362	2 717 153

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 143 932	803 399
Årets resultat		6 656	1 414 937
Summa fritt eget kapital		1 150 588	2 218 336
Summa eget kapital		1 201 588	2 269 336
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	7 591
Summa obeskattade reserver		0	7 591
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	125 596
Summa långfristiga skulder		0	125 596
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		257 774	314 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		257 774	314 630
Summa eget kapital och skulder		1 459 362	2 717 153

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året

0,0

Underskrifter

Årsredovisning för LKN Bostad AB, 559007-7607
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Falkenberg

Karolina Eliasson
Karolina Eliasson
Ordförande
2024-03-03

Niklas Eliasson
Niklas Eliasson
Styrelseledamot
2024-03-05