

# Årsredovisning

för

## PärSig Förvaltnings AB

559234-5234

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PärSig Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 30 december 2022

Pär Sigvardsson



# Årsredovisning

för

## PärSig Förvaltnings AB

559234-5234

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för PärSig Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet som man förvaltar.

Företaget har sitt säte i Borås Kommun VG Län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	20	2	0
Soliditet (%)	1,0	0,7	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		251	50 251
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		251	-251	0
Årets resultat			12 289	12 289
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>251</b>	<b>12 289</b>	<b>62 540</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	251
årets vinst	12 289
	<b>12 540</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 540
	<b>12 540</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

338 797

307 989

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**338 797**

**307 989**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-164 370

-185 762

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-81 637

-68 588

**Summa rörelsekostnader**

**-246 007**

**-254 350**

**Rörelseresultat**

**92 790**

**53 639**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-73 284

-51 621

**Summa finansiella poster**

**-73 284**

**-51 621**

**Resultat efter finansiella poster**

**19 506**

**2 018**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-4 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-4 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**15 506**

**2 018**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 217

-1 767

**Årets resultat**

**12 289**

**251**

2023032918272

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 572 600

6 604 237

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 572 600**

**6 604 237**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 572 600**

**6 604 237**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

50 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**50 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

74 145

67 854

**Summa kassa och bank**

**74 145**

**67 854**

**Summa omsättningstillgångar**

**74 145**

**117 854**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 646 745**

**6 722 091**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

251

0

Årets resultat

12 289

251

**Summa fritt eget kapital**

**12 540**

**251**

**Summa eget kapital**

**62 540**

**50 251**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**4 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 719 829

4 315 726

Övriga skulder

1 746 698

2 246 698

**Summa långfristiga skulder**

**6 466 527**

**6 562 424**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

89 604

89 604

Skatteskulder

19 574

9 062

Övriga skulder

0

6 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 500

4 500

**Summa kortfristiga skulder**

**113 678**

**109 416**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 646 745**

**6 722 091**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 672 825	0
Inköp	50 000	6 672 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 722 825</b>	<b>6 672 825</b>
Ingående avskrivningar	-68 588	
Årets avskrivningar	-81 637	-68 588
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-150 225</b>	<b>-68 588</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 572 600</b>	<b>6 604 237</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Banklån	4 809 433	4 405 330
	<b>4 809 433</b>	<b>4 405 330</b>

Borås den 30 december 2022

  
Pär Sigvardsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Emma Johansson*.....