

Årsredovisning

för

Margrelundsvägen 8-9 Fastighet AB

559173-7183

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Margrelundsvägen 8-9 Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 1 juni 2023



Hans Leuchovius

Årsredovisning

för

Margrelundsvägen 8-9 Fastighet AB

559173-7183

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Margrelundsvägen 8-9 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Hans Leuchovius Holding AB, 559048-9992 med säte i Skövde. Koncernredovisning lämnas ej enligt ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	3 304	2 903	2 245	1 830
Resultat efter finansiella poster	874	704	472	272
Soliditet (%)	3	2	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	442 330	3 282	495 612
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 282	-3 282	0
Årets resultat			224 972	224 972
Belopp vid årets utgång	50 000	445 612	224 972	720 584

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	445 612
årets vinst	224 972
	670 584
disponeras så att i ny räkning överföres	670 584
	670 584

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 303 705	2 903 352
Övriga rörelseintäkter	39 150	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 342 855	2 903 352

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-279 943	-518 228
Övriga externa kostnader	-20 856	-17 923
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 454 300	-1 198 055
Summa rörelsekostnader	-1 755 099	-1 734 206

Rörelseresultat

1 587 756 **1 169 146**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	43	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-714 039	-464 688
Summa finansiella poster	-713 996	-464 688

Resultat efter finansiella poster

873 760 **704 458**

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-500 000	-700 000
Förändring av periodiseringsfonder	-90 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-590 000	-700 000

Resultat före skatt

283 760 **4 458**

Skatter

Skatt på årets resultat	-58 788	-1 176
-------------------------	---------	--------

Årets resultat

224 972 **3 282**

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

33 445 147

29 184 447

Summa materiella anläggningstillgångar

33 445 147

29 184 447

Summa anläggningstillgångar

33 445 147

29 184 447

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

23 912

Övriga fordringar

10 320

38

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 314

0

Summa kortfristiga fordringar

34 634

23 950

Kassa och bank

Kassa och bank

559 069

1 439 232

Summa kassa och bank

559 069

1 439 232

Summa omsättningstillgångar

593 703

1 463 182

SUMMA TILLGÅNGAR

34 038 850

30 647 629

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

445 612

442 330

Årets resultat

224 972

3 282

Summa fritt eget kapital

670 584

445 612

Summa eget kapital

720 584

495 612

Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder

270 000

180 000

Summa obeskattade reserver

270 000

180 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

21 816 675

22 768 671

Skulder till koncernföretag

9 654 556

5 688 590

Summa långfristiga skulder

31 471 231

28 457 261

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

951 996

951 996

Leverantörsskulder

745

161 220

Skulder till koncernföretag

200 000

0

Skatteskulder

0

33 061

Övriga skulder

118 966

125 740

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

305 328

242 739

Summa kortfristiga skulder

1 577 035

1 514 756

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 038 850

30 647 629

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 689 624	28 488 900
Inköp	5 715 000	4 200 724
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 404 624	32 689 624
Ingående avskrivningar	-3 505 177	-2 307 122
Årets avskrivningar	-1 454 300	-1 198 055
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 959 477	-3 505 177
Utgående redovisat värde	33 445 147	29 184 447

Not 3 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2019	65 000	65 000
Periodiseringsfond 2020	115 000	115 000
Periodiseringsfond 2022	90 000	0
	270 000	180 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 008 691	18 960 687
	18 008 691	18 960 687

2023071034125

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 22.768.671 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 816 675	22 768 671
	21 816 675	22 768 671
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	951 996	951 996
	951 996	951 996

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	29 000 000	29 000 000
	29 000 000	29 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skövde den 1 juni 2023


Hans Leuchovius