

# Årsredovisning

för

## Br. Claessons Fastighetsförvaltning Aktiebolag

556073-7198

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Br. Claessons Fastighetsförvaltning Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 / 10 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mantorp den 22 / 10 2024



Gunne Claesson

# Årsredovisning

för

## **Br. Claessons Fastighetsförvaltning Aktiebolag**

556073-7198

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Br. Claessons Fastighetsförvaltning Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mantorp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	657	676	534	498
Resultat efter finansiella poster	88	102	30	22
Soliditet (%)	30	24	17	14

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	118 923	102 093	<b>341 016</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			102 093	-102 093	<b>0</b>
Årets resultat				81 391	<b>81 391</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>221 016</b>	<b>81 391</b>	<b>422 407</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	221 015
årets vinst	81 391
	<b>302 406</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	302 406
	<b>302 406</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		657 437	675 993
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>657 437</b>	<b>675 993</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-470 815	-470 116
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-470 815</b>	<b>-470 116</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>186 622</b>	<b>205 877</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 306	4 651
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	2	9 702	-2 895
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 524	-105 541
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-98 516</b>	<b>-103 784</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>88 106</b>	<b>102 093</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>88 106</b>	<b>102 093</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 715	0
<b>Årets resultat</b>		<b>81 391</b>	<b>102 093</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

424 200

424 200

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**424 200**

**424 200**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

874 754

874 754

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**874 754**

**874 754**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 298 954**

**1 298 954**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 295

24 801

**Summa kortfristiga fordringar**

**27 295**

**24 801**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

5

63 150

53 448

**Summa kortfristiga placeringar**

**63 150**

**53 448**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

30 718

28 411

**Summa kassa och bank**

**30 718**

**28 411**

**Summa omsättningstillgångar**

**121 163**

**106 660**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 420 117**

**1 405 614**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

221 015

118 923

Årets resultat

81 391

102 093

**Summa fritt eget kapital**

**302 406**

**221 016**

**Summa eget kapital**

**422 406**

**341 016**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

88 491

55 565

Övriga skulder till kreditinstitut

7

767 250

866 250

**Summa långfristiga skulder**

**855 741**

**921 815**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

14 265

7 550

Övriga skulder

112 705

120 233

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**141 970**

**142 783**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 420 117**

**1 405 614**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Förändring av finansiella tillgångar

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Värdetförändring på värdepapper	9 702	-2 895
	9 702	-2 895

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 651 250	2 651 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 651 250</b>	<b>2 651 250</b>
Ingående avskrivningar	-2 227 050	-2 227 050
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 227 050</b>	<b>-2 227 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>424 200</b>	<b>424 200</b>

**Not 4 Långfristiga fordringar**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Långfristiga fordringar	874 754	874 754
	<b>874 754</b>	<b>874 754</b>

**Not 5 Aktier och andelar**

<b>Namn</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Marknadsvärde</b>
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar	110 717	53 448
Nedskrivning aktier	-57 269	
	<b>53 448</b>	<b>53 448</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	88 491	55 565

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	371 250	470 250
	<b>371 250</b>	<b>470 250</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	3 950 000	3 950 000
	<b>4 050 000</b>	<b>4 050 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mantorp den 22/10 2024



Gunne Claesson