

Årsredovisning för  
**Blankefall Fastigheter & Förvaltning AB**

559205-4851

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Martin Karlsson  
Styrelseledamot

2022-09-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blankefall Fastigheter & Förvaltning AB, 559205-4851, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö Kommun registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av aktier i andra bolag samt fastighetsförvaltning, reparation och underhåll av fastigheter.

Spridningen av Coronaviruset synes inte påverka bolaget i någon större omfattning, inga omfattande åtgärder har behövt göras och inte heller några omfattande statliga stöd har behövt sökas. Men på grund av den osäkerhet som finns gällande politiska beslut i framtiden och hur företag och människors beteende påverkas av detta går det inte i dagsläget fastställa virusspridningens påverkan på verksamheten.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-6 563	-51 667	-12 473
Soliditet %	1	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	52 527	-51 667
Balanseras i ny räkning		-51 667	51 667
Årets resultat			-6 563
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>860</b>	<b>-6 563</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	860
Årets resultat	-6 563
<b>Summa</b>	<b>-5 703</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	-5 703
<b>Summa</b>	<b>-5 703</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-01-01 - 2021-04-30
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 563	-18 181
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 563</b>	<b>-18 181</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 563</b>	<b>-18 181</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-33 486
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-33 486</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 563</b>	<b>-51 667</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 563</b>	<b>-51 667</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 563</b>	<b>-51 667</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	3 759 211	3 759 211
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 759 211</b>	<b>3 759 211</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 759 211</b>	<b>3 759 211</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 554	8 117
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 554</b>	<b>8 117</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 554</b>	<b>8 117</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 760 765</b>	<b>3 767 328</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		860	52 527
Årets resultat		-6 563	-51 667
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 703</b>	<b>860</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 297</b>	<b>50 860</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 089 288	2 089 288
Övriga skulder		1 627 180	1 627 180
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 716 468</b>	<b>3 716 468</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 760 765</b>	<b>3 767 328</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-01-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 759 211	3 759 211
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 759 211</b>	<b>3 759 211</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 759 211</b>	<b>3 759 211</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

#### Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Blankefall Fastigheter AB	559216-2191	Nässjö kommun

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-01-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	2 944 949
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets amorteringar		-2 944 949
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Eriksson, MJE Redovisningskonsult AB

## Underskrifter

Nässjö

*Martin Karlsson*  
Martin Karlsson  
Styrelseordförande

---

2022-09-14  
Datum

*Maria Karlsson*  
Maria Karlsson  
Styrelseledamot

---

2022-09-14  
Datum

# Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen med ekonomisk översikt

Till styrelsen i Blankefall Fastigheter & Förvaltning AB Organisationsnummer 559205-4851

## Uppdraget

Jag har biträtt Blankefall Fastigheter & Förvaltning AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

## Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

## Ekonomisk översikt

Nettoomsättningen uppgår till 0 kr [(föregående år 0 kr)]. Det är en [ökning med 0 kr].

Resultatet efter finansiella poster uppgår till -6 563 kr [(föregående år -51 667 kr)]. Det är en ökning med 45 104 kr. Beräknat med marginal utgör resultatet - % [(föregående år - %)] av omsättningen.

Balansomslutningen uppgår till 3 760 765 kr [(föregående år 3 767 328 kr)]. Detta är en minskning med 6 563 kr. Andelen eget kapital mätt som soliditet uppgår till 1 % [(föregående år 1 %)].

Årets totala kassaflöde uppgår till - 6 563 kr [(föregående år - 12 535 kr)].

Nässjö den 14 september 2022

Magnus Eriksson

Srf Auktoriserad redovisningskonsult