

Årsredovisning

för

Combo & Bostadsregistret AB

559321-6152

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Combo & Bostadsregistret AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-12-18



Daniel Gustafsson

Årsredovisning
för
Combo & Bostadsregistret AB
559321-6152
Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Combo & Bostadsregistret AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Versamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva förmedling och uthyrning av fastigheter samt förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget driver hemsidan Bostadsregistret.se samt kommunikationsplattformen Combo. Bolaget är dotterbolag till DAGUS AB.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Investering i systemen Bostadsregistret och Combo har inletts och väntas pågå de kommande åren.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter balansdagen ändrat firma från DAGUS Bostadregistret AB till Combo & Bostadregistret AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	218	229	442	737
Resultat efter finansiella poster	-566	-694	-593	-443
Soliditet	98	30	86	68

Bolagets omsättning har minskat under år till följd av dels minskad efterfrågan men även att man lagt tid och resurser på att utveckla Combo.

2025122200582

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Utvecklings fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 848 000	-837 231	5 142	1 040 911
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 142	-5 142	0
Erhållna aktieägartillskott			6 600 000		6 600 000
Anskaffade utvecklingskostnadr		4 636 628	-4 636 628		0
Årets resultat				3 413	3 413
Belopp vid årets utgång	25 000	6 484 628	1 131 283	3 413	7 644 324

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdag till 7 600 000 kr (1 000 000 kr)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 131 283
årets vinst	3 413
	1 134 696

disponeras så att i ny räkning överföres	1 134 696
	1 134 696

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		218 078	288 653
Övriga rörelseintäkter		-720	230 941
		217 358	519 594
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-451 380	-455 339
Personalkostnader	2	-1 855	-430 433
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-330 000	-330 000
		-783 235	-1 215 772
Rörelseresultat		-565 877	-696 178
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		662	2 302
Räntekostnader och liknande resultatposter		-538	-237
		124	2 065
Resultat efter finansiella poster		-565 753	-694 113
Bokslutsdispositioner		570 000	700 000
Resultat före skatt		4 247	5 887
Skatt på årets resultat		-834	-745
Årets resultat		3 413	5 142

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

3

6 484 628

1 848 000

Goodwill

4

330 000

660 000

6 814 628

2 508 000

Summa anläggningstillgångar

6 814 628

2 508 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

97 234

294 912

Fordringar hos koncernföretag

570 000

344 471

Aktuella skattefordringar

4 269

0

Övriga fordringar

296 078

148 524

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

32 356

967 581

820 263

Kassa och bank

0

161 574

Summa omsättningstillgångar

967 581

981 837

SUMMA TILLGÅNGAR

7 782 209

3 489 837

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

5

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fond för utvecklingsutgifter

6 484 628

1 848 000

6 509 628

1 873 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 131 283

-837 231

Årets resultat

3 413

5 142

1 134 696

-832 089

Summa eget kapital

7 644 324

1 040 911

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

109 178

7 484

Skulder till koncernföretag

22 207

2 316 250

Aktuella skatteskulder

0

4 223

Övriga skulder

0

12 660

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 500

108 309

Summa kortfristiga skulder

137 885

2 448 926

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 782 209

3 489 837

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Goodwill	5 år

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 848 000	0
Investering Combo	4 636 628	1 848 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 484 628	1 848 000
Utgående redovisat värde	6 484 628	1 848 000

Not 4 Goodwill

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 650 000	1 650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 650 000	1 650 000
Ingående avskrivningar	-990 000	-660 000
Årets avskrivningar	-330 000	-330 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 320 000	-990 000
Utgående redovisat värde	330 000	660 000

Not 5 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvot- värde
Namn		
Antal A-Aktier	250	250
	250	

2025122200588

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	1 000 000	0
	1 000 000	0
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Företagsinteckningar	1 000 000	0
	1 000 000	0

Årsredovisningen beslutades 2025-12-18

Göteborg

Daniel Gustafsson

2025-12-18

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DANIEL GUSTAFSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 7ac7387628e2fd[...]80074621c6fac

IP: 212.181.xxx.xxx

2025-12-18 10:42:05 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025122200589

Penneo dokumentnyckel: Q64WR-NMJEW-79YUF-6NIJA-7RUDS-38M3W