

**Årsredovisning**  
för  
**Grytänge Invest AB**  
556184-8085

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tomas Olofsson, Styrelseledamot  
2024-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Grytänge Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar värdepapper och fastigheter. Bolagets verksamhet omfattar även konsulttjänster inom företagsledning och ekonomi.

Bolaget är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen;

- Fastighets AB Morgårdshammar org.nr 556454-0226
- A. Rentall AB org.nr 556741-5202
- Grytänge Öst AB, org.nr 559042-9618
- BB Marina LLC
- BB Marina Investment LLC

Företaget har sitt säte i Ludvika.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året erhållit utdelning från dotterbolag samt sålt del av ett värdepappersinnehav med betydande realisationsvinst.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 950	2 675	2 296	1 963
Resultat efter finansiella poster	11 784	16 928	3 087	5 658
Soliditet (%)	83	82	70	79

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	187 500	48 038 064	16 978 105	<b>65 453 669</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			16 978 105	-16 978 105	<b>0</b>
Utdelning på extra stämma			-5 000 000		<b>-5 000 000</b>
Årets resultat				11 812 455	<b>11 812 455</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>187 500</b>	<b>60 016 169</b>	<b>11 812 455</b>	<b>72 266 124</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 016 169
årets vinst	11 812 455
	<b>71 828 624</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	71 828 624
	<b>71 828 624</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 949 892	2 675 374
Övriga rörelseintäkter		66 399	1 380
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 016 291</b>	<b>2 676 754</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-630 000	0
Övriga externa kostnader		-1 053 038	-1 073 526
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-307 538	-285 916
Övriga rörelsekostnader		-342	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 990 918</b>	<b>-1 359 442</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 025 373</b>	<b>1 317 312</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	10 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 994 429	11 698 386
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		181 254	92 653
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-82 011	-5 921 729
Räntekostnader		-334 985	-258 734
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 758 687</b>	<b>15 610 576</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 784 060</b>	<b>16 927 888</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		320 000	350 000
Förändring av överavskrivningar		20 000	-38 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>340 000</b>	<b>312 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 124 060</b>	<b>17 239 888</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-311 605	-261 783
<b>Årets resultat</b>		<b>11 812 455</b>	<b>16 978 105</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 686 205	2 886 108
Inventarier	3	262 824	370 459
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 949 029</b>	<b>3 256 567</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	31 854 807	29 671 737
Andelar i intresseföretag	5	255 501	255 501
Fordringar hos intresseföretag	6	13 251 336	12 621 336
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	27 804 162	26 257 500
Andra långfristiga fordringar	8	6 685 412	3 763 556
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>79 851 218</b>	<b>72 569 630</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>82 800 247</b>	<b>75 826 197</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	630 000
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>630 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		338 903	491 079
Fordringar hos koncernföretag		1 260 000	1 215 000
Övriga fordringar		485 118	1 041 741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 636	39 738
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 129 657</b>	<b>2 787 558</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 655 467	5 019 345
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 655 467</b>	<b>5 019 345</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 785 124</b>	<b>8 436 903</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>91 585 371</b>	<b>84 263 100</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		187 500	187 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>437 500</b>	<b>437 500</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60 016 169	48 038 064
Årets resultat		11 812 455	16 978 105
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>71 828 624</b>	<b>65 016 169</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>72 266 124</b>	<b>65 453 669</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		4 160 000	4 480 000
Akkumulerade överavskrivningar		58 000	78 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 218 000</b>	<b>4 558 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9, 10		
Övriga skulder		5 173 968	5 650 224
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 173 968</b>	<b>5 650 224</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		476 256	476 256
Leverantörsskulder		118 544	88 069
Skulder till koncernföretag		700 000	1 700 000
Övriga skulder		8 159 938	5 863 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		472 541	473 713
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 927 279</b>	<b>8 601 207</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>91 585 371</b>	<b>84 263 100</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 211 451	6 211 451
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 211 451</b>	<b>6 211 451</b>
Ingående avskrivningar	-3 325 343	-3 125 440
Årets avskrivningar	-199 903	-199 902
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 525 246</b>	<b>-3 325 342</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 686 205</b>	<b>2 886 109</b>

### Not 3 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	674 365	381 745
Inköp	0	292 620
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>674 365</b>	<b>674 365</b>
Ingående avskrivningar	-303 906	-217 893
Årets avskrivningar	-107 635	-86 014
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-411 541</b>	<b>-303 907</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>262 824</b>	<b>370 458</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 671 737	14 118 817
Inköp	2 183 070	15 552 920
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 854 807</b>	<b>29 671 737</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 854 807</b>	<b>29 671 737</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	255 501	255 501
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>255 501</b>	<b>255 501</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>255 501</b>	<b>255 501</b>

### Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 621 336	11 751 336
Tillkommande fordringar	750 000	870 000
Avgående fordringar	-120 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 251 336</b>	<b>12 621 336</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 251 336</b>	<b>12 621 336</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	26 257 500	39 811 964
Inköp/försäljning netto	1 546 662	-13 554 464
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 804 162</b>	<b>26 257 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 804 162</b>	<b>26 257 500</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 763 556	3 140 982
Tillkommande fordringar	3 546 681	2 935 074
Avgående fordringar	-624 825	-2 312 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 685 412</b>	<b>3 763 556</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 685 412</b>	<b>3 763 556</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 268 944	3 745 200
	<b>3 268 944</b>	<b>3 745 200</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5.650.224 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 173 968	5 650 224
	<b>5 173 968</b>	<b>5 650 224</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	476 256	476 256
	<b>476 256</b>	<b>476 256</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 915 000	8 915 000
	<b>8 915 000</b>	<b>8 915 000</b>

**Not 12 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--	-------------------	-------------------

Borgenförbindelse för intresseföretag	4 950 000	4 950 000
	<b>4 950 000</b>	<b>4 950 000</b>

Ludvika 2024-06-28

*Tomas Olofsson*  
Tomas Olofsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

DALACC by EE AB

*Mattias Ericson*  
Mattias Ericson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Grytänge Invest AB

Org.nr 556184-8085

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grytänge Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grytänge Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grytänge Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Grytänge Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grytänge Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ludvika 2024-06-28

DALACC by EE AB

*Mattias Ericson*  
Mattias Ericson  
Auktoriserad revisor