

Årsredovisning för
Tisenhult Skogar Haninge AB

559386-5073

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Börjesson
Styrelseledamot

2026-02-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tisenhult Skogar Haninge AB, 559386-5073, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och skog samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tisenhult-gruppen AB, org nr 556657-0262, med säte i Stockholm. Tisenhult-gruppen AB upprättar koncernredovisning.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kkr 2022/2023
Nettoomsättning			0
Resultat efter finansiella poster	-1 221	-852	-3 278
Soliditet %	13,3	13,3	13

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25	22 466	518
Balanseras i ny räkning		519	-518
Årets resultat			-83
Utgående balans	25	22 985	-83

Resultatdisposition

	Belopp i kkr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	22 985
Årets resultat	-83
Medel att disponera	22 902
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	22 902
Summa	22 902

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		137	24
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		137	24
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-970	-598
Summa rörelsens kostnader		-970	-598
Rörelseresultat		-833	-574
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 203	3 242
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 591	-3 520
Summa resultat från finansiella poster		-388	-278
Resultat efter finansiella poster		-1 221	-852
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 190	1 504
Summa bokslutsdispositioner		1 190	1 504
Resultat före skatt		-31	652
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	-52	-134
Summa skatter		-52	-134
Årets resultat		-83	518

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	97 162	97 162
Summa materiella anläggningstillgångar		97 162	97 162
Summa anläggningstillgångar		97 162	97 162
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		74 831	76 127
Aktuell skattefordran		430	0
Övriga fordringar		205	274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13	14
Summa kortfristiga fordringar		75 479	76 415
Summa omsättningstillgångar		75 479	76 415
SUMMA TILLGÅNGAR		172 641	173 577

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 985	22 466
Årets resultat		-83	518
Summa fritt eget kapital		22 902	22 984
Summa eget kapital		22 927	23 009
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	72 000	72 000
Summa långfristiga skulder		72 000	72 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	54
Skulder till koncernföretag		77 316	77 162
Aktuella skatteskulder		0	774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		398	578
Summa kortfristiga skulder		77 714	78 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		172 641	173 577

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset samt kostnader direkt hänförliga till tillgången för att bringa den på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med syftet med anskaffningen.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

Kommentar

Inga avskrivningar görs på mark och växande skog.

Tillgångarnas restvärden och nyttjandeperioder prövas årligen och justeras vid behov.

Not 2 Skatt på årets resultat

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	52	134
Summa	52	134
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	-31	653

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

Typ av väsentlig post	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Skatt enligt gällande skattesats	-6	134
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	0	0
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	58	0
Summa	52	134

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	97 162	97 162
Utgående anskaffningsvärden	97 162	97 162
Redovisat värde	97 162	97 162

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-08-31	2024-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	72 000	72 000
Summa ställda säkerheter	72 000	72 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-01

Stockholm

Fredrik Börjesson 2025-12-04
Fredrik Börjesson Datum
Styrelseordförande

Malin Nordesjö 2025-12-04
Malin Nordesjö Datum
Styrelseledamot

Victor Börjesson 2025-12-04
Victor Börjesson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-04

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jeanette Sergel
Jeanette Sergel
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tisenhult Skogar Haninge AB, org.nr 559386-5073

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tisenhult Skogar Haninge AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tisenhult Skogar Haninge ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tisenhult Skogar Haninge AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tisenhult Skogar Haninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tisenhult Skogar Haninge AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tisenhult Skogar Haninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 5 december 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jeanette Sergel
Auktoriserad revisor