

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Ladingen AB
556343-5030

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ladingen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna den 30 juni 2023


Bengt Olofsson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Ladingen AB
556343-5030
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Ladingen AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Ladingen AB är moderbolag i Ladingen gruppen.

Ladingen äger och förvaltar i huvudsak kontors-, lager- och handelsfastigheter. Vår affärsidé är att förvärva fastigheter i områden med stor utvecklingspotential och förädla dessa för att passa våra kunders varierande behov.

För ytterligare information om koncernen och dess verksamhet, se vår hemsida www.ladingen.se

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget skall fortsätta att investera i strategiska fastighetsförvärv samt vidareförädla och förvalta befintligt fastighetsbestånd.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Bengt Olofsson

Dotterföretag

Bolaget äger 100% av aktierna i Specksrums AB, Stain AB, Infab Fastighets AB, Visby Infanteristen 1 AB, Wysby AB, Gotland Hyveln 8 AB, Ladingen Konsult AB och Uncle Joe's AB.

Bolaget äger även via dotterföretag aktierna i Ritaren 3 AB, Aukmi AB, Kotteland AB, Nickelmyntet AB, Infab Logistik AB och Infab Vilsta AB och Restaurang P18 AB.

Samtliga är helägda.

Y

2023070718252

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Koncernen					
Nettoomsättning	117 777	100 871	88 935	85 288	82 600
Resultat efter finansiella poster	37 125	29 272	25 823	23 044	22 908
Soliditet (%)	34	31	29	26	23
Avkastning på eget kapital (%)	21	19	19	20	25
Avkastning på totalt kapital (%)	8	6	6	6	6
Balansomslutning	518 038	499 142	460 231	437 381	407 922
Moderbolaget					
Nettoomsättning	24 926	21 793	20 789	20 447	20 400
Resultat efter finansiella poster	12 207	8 972	9 593	9 047	8 558
Soliditet (%)	56	54	53	47	48
Avkastning på eget kap. (%)	8	6	8	9	10
Avkastning på totalt kap. (%)	5	4	5	3	5
Balansomslutning	276 783	257 475	219 551	203 882	183 732

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Koncernen			
Belopp vid årets ingång	500 000	156 278 477	156 778 477
Utdelning		-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat		28 955 166	28 955 166
Belopp vid årets utgång	500 000	175 233 643	175 733 643

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget					
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	114 938 125	22 853 106	138 391 231
Disposition enligt beslut av årsstämman:			22 853 106	-22 853 106	0
Utdelning			-10 000 000		-10 000 000
Årets resultat				27 839 930	27 839 930
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	127 791 231	27 839 930	156 231 161

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 791 231
årets vinst	27 839 930
	155 631 161
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	8 000 000
i ny räkning överföres	147 631 161
	155 631 161

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget har under räkenskapsåret visat på betydande överskott och, som en följd av detta, ett starkt kassaflöde. Denna positiva utveckling fortsätter. Bolagets likviditet är god och några betydande investeringar, som skulle inverka menligt på möjligheten till föreslagna utdelning enligt ovan, planeras inte för innevarande år.

Mot bakgrund av det ovan angivna anser styrelsen att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som uppställs i 17 kap 3 § andra och tredje styckena aktiebolagslagen.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens
Resultaträkning**

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		117 776 886	100 870 988
Övriga rörelseintäkter		5 106 300	1 611 989
		122 883 186	102 482 977
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 234 469	-2 866 365
Övriga externa kostnader		-40 913 215	-32 381 650
Personalkostnader	1	-22 262 862	-20 620 563
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 681 294	-14 858 441
Övriga rörelsekostnader		-19 805	-11 968
		-84 111 645	-70 738 987
Rörelseresultat		38 771 541	31 743 990
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 055 902	308 602
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 702 873	-2 780 846
		-1 646 970	-2 472 244
Resultat efter finansiella poster		37 124 570	29 271 745
Resultat före skatt		37 124 570	29 271 745
Skatt på årets resultat		-8 169 403	-5 952 161
Årets resultat		28 955 167	23 319 584

2023070718254

8

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	449 271 584	418 547 487
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 463 409	3 842 011
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	11 949 593	41 921 398
		464 684 586	464 310 896

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		39 995	32 431
Summa anläggningstillgångar		464 724 581	464 343 327

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		547 947	430 399
---------------------------	--	---------	---------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 609 262	2 240 220
Övriga fordringar		4 205 242	2 798 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 840 192	2 151 682
		12 654 696	7 190 415

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		7 021 986	3 002 325
---------------------------------	--	-----------	-----------

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		33 088 819	24 175 453
		53 313 448	34 798 592

SUMMA TILLGÅNGAR

518 038 029 499 141 919

Koncernens Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Annat eget kapital inkl årets resultat		175 233 644	156 278 477
Summa eget kapital		175 733 644	156 778 477
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	6	3 162 405	3 729 101
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	270 854 400	273 081 648
Övriga skulder		24 932 622	24 560 477
		295 787 022	297 642 125
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 897 423	5 921 973
Leverantörsskulder		4 652 541	7 957 870
Aktuella skatteskulder	8	2 312 161	1 315 248
Övriga skulder		2 443 443	756 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	28 049 390	25 040 601
		43 354 958	40 992 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		518 038 029	499 141 919

**Koncernens
Kassaflödesanalys**

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster 37 124 570 29 271 746
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m 15 681 294 14 858 441
Betald skatt -7 739 186 -6 678 576

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändringar av rörelsekapital 45 066 678 37 451 611**

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten -117 548 -155 235
Förändring kundfordringar -369 042 3 131 396
Förändring av kortfristiga fordringar -5 095 239 -3 782 079
Förändring leverantörsskulder -3 305 329 3 213 076
Förändring av kortfristiga skulder 4 695 708 2 481 524
Kassaflöde från den löpande verksamheten 40 875 228 42 340 293

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar -16 321 428 -52 570 737
Försäljning av materiella anläggningstillgångar 241 894 0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar -7 564 40 320
Kassaflöde från investeringsverksamheten -16 087 098 -52 530 417

Finansieringsverksamheten

Förändring långfristiga skulder -1 855 103 10 623 009
Utbetald utdelning -10 000 000 0
Förändring kortfristiga placeringar -4 019 661 0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten -15 874 764 10 623 009

Årets kassaflöde 8 913 366 432 885

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 24 175 453 23 742 568
Likvida medel vid årets slut 33 088 819 24 175 453

**Moderbolagets
Resultaträkning**

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		24 925 896	21 793 258
Övriga rörelseintäkter		533 820	796 724
		25 459 716	22 589 982
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-10 267 355	-9 196 883
Personalkostnader	1	-178 959	-102 256
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 992 728	-3 523 945
		-14 439 042	-12 823 084
Rörelseresultat		11 020 674	9 766 898
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 996 770	259 229
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 810 786	-1 053 981
		1 185 984	-794 752
Resultat efter finansiella poster		12 206 658	8 972 146
Bokslutsdisposition	10	22 860 000	19 742 000
Resultat före skatt		35 066 658	28 714 146
Skatt på årets resultat	8	-7 226 728	-5 861 040
Årets resultat		27 839 930	22 853 106

8

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	93 975 284	69 154 032
Inventarier, verktyg och installationer	4	345 806	639 939
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 100 000	27 136 650
		96 421 090	96 930 621

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	11, 12	14 309 456	14 309 456
Fordringar hos koncernföretag		153 640 054	139 080 054
		167 949 510	153 389 510

Summa anläggningstillgångar **264 370 600** **250 320 131**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	198 019
Övriga fordringar		1 730 818	563 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		258 926	143 892
		1 989 744	905 299

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar 7 021 986 3 002 325

Kassa och bank 3 400 600 3 246 821

Summa omsättningstillgångar **12 412 330** **7 154 445**

SUMMA TILLGÅNGAR **276 782 930** **257 474 576**

8

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

127 791 231

114 938 125

Årets resultat

27 839 930

22 853 106

155 631 161

137 791 231

Summa eget kapital

156 231 161

138 391 231

Avsättningar

6

Övriga avsättningar

177 068

490 397

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

85 722 100

88 252 048

Övriga skulder

22 336 958

20 412 059

Summa långfristiga skulder

108 059 058

108 664 107

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 254 498

2 279 048

Leverantörsskulder

1 935 315

1 730 873

Aktuella skatteskulder

2 319 409

1 330 535

Övriga skulder

152 387

31 857

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

5 654 034

4 556 528

Summa kortfristiga skulder

12 315 643

9 928 841

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

276 782 930

257 474 576

8

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	12 206 658	8 972 146
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	3 992 728	3 523 945
Betald skatt	-6 551 183	-5 916 828
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	9 648 203	6 579 263
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	198 019	-160 752
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 282 464	-161 220
Förändring av leverantörsskulder	204 442	383 674
Förändring av kortfristiga skulder	1 193 486	-489 407
Kassaflöde från den löpande verksamheten	9 961 686	6 151 558
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-3 483 197	-29 998 458
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-11 560 000	0
Förändring av finansiella anläggningstillgångar	0	-12 220 490
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-15 043 197	-42 218 948
Finansieringsverksamheten		
Kortfristiga placeringar	-4 019 661	0
Nettoförändring långfristiga skulder	-3 605 049	15 531 680
Utbetald utdelning	-10 000 000	0
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	22 860 000	19 742 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	5 235 290	35 273 680
Årets kassaflöde	153 779	-793 710
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	3 246 821	4 040 531
Likvida medel vid årets slut	3 400 600	3 246 821

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolagets huvudsakliga intäkt härrör från uthyrning av lokaler. Intäktsredovisning sker för den del av inkomsten som är hänförlig till perioden.

Koncernredovisning

Koncernredovisning är upprättad i enlighet med ÅRL 7 Kap.

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som övervärde på fastighet.

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-5%
Inventarier, verktyg & installationer	20%

8

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Y

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

8

**Not 1 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	15	13
Män	25	29
	40	42
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 044 184	1 121 605
Övriga anställda	14 927 372	13 717 156
	15 971 556	14 838 761
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	156 432	218 229
Pensionskostnader för övriga anställda	936 245	908 323
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 951 651	4 885 107
	6 044 328	6 011 659
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	22 015 884	20 850 420
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %
Moderbolaget		
	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	145 576	77 720
	145 576	77 720
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	13 717	4 559
	13 717	4 559
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	159 293	82 279 ✓

2023070718266

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Utdelningar	299 153	260 868
Övriga ränteintäkter	5 657	0
Resultat vid försäljningar	2 751 092	47 734
	3 055 902	308 602

Moderbolaget

	2022	2021
Utdelningar	299 153	260 868
Övriga ränteintäkter	5 657	0
Resultat vid försäljningar	2 691 960	-1 639
	2 996 770	259 229

**Not 3 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	532 906 743	511 376 064
Anskaffningar	3 038 252	4 805 011
Omklassificeringar	42 224 996	16 725 668
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	578 169 991	532 906 743
Ingående avskrivningar	-114 359 256	-101 101 656
Årets avskrivningar	-14 539 151	-13 257 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 898 407	-114 359 256
Utgående redovisat värde	449 271 584	418 547 487

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 893 930	117 007 517
Inköp	1 040 171	2 292 475
Omklassificeringar	27 479 676	593 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 413 777	119 893 930
Ingående avskrivningar	-50 739 898	-47 510 087
Årets avskrivningar	-3 698 595	-3 229 811
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 438 493	-50 739 898
Utgående redovisat värde	93 975 284	69 154 032

8

**Not 4 Maskiner och inventarier
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 377 794	18 152 773
Inköp	1 029 985	1 138 310
Försäljningar/utrangeringar	-612 800	-913 289
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 794 979	18 377 794
Ingående avskrivningar	-14 535 783	-13 822 026
Försäljningar/utrangeringar	605 570	887 087
Årets avskrivningar	-1 401 357	-1 600 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 331 570	-14 535 783
Utgående redovisat värde	3 463 409	3 842 011

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 067 141	4 946 961
Inköp		120 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 067 141	5 067 141
Ingående avskrivningar	-4 427 202	-4 133 068
Årets avskrivningar	-294 133	-294 134
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 721 335	-4 427 202
Utgående redovisat värde	345 806	639 939

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	41 921 398	11 993 445
Årets investeringar	12 253 191	46 653 621
Omklassificeringar	-42 224 996	-16 725 668
	11 949 593	41 921 398

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	27 136 650	144 785
Årets investeringar	2 443 026	27 585 803
Omklassificeringar	-27 479 676	-593 938
	2 100 000	27 136 650

**Not 6 Avsättningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avseende uppskjuten skatt		
Belopp vid årets ingång	3 729 101	4 526 996
Årets avsättningar	-566 696	-797 895
	3 162 405	3 729 101

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Avseende uppskjuten skatt		
Belopp vid årets ingång	490 397	785 452
Årets avsättningar	-313 329	-295 055
	177 068	490 397

**Not 7 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
	247 264 708	249 393 756
	247 264 708	249 393 756

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	76 704 108	79 135 856
	76 704 108	79 135 856

8

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-8 476 886	-6 750 056
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	307 483	797 895
Totalt redovisad skatt	-8 169 403	-5 952 161

Avstämning av effektiv skatt

	2022-12-31		2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		37 724 570		29 271 747
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-7 771 200	20,60	-6 030 720
Ej avdragsgilla kostnader		-60 787		-31 957
Ej skattepliktiga intäkter		186		
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader		-2 826 758		-2 646 048
Skattemässiga avskrivningar på byggnader		2 106 548		2 034 045
Effekt av ändrad skattesats				0
Förändring uppskjuten skatt		307 483		797 895
Skatt på under året nyttjat underskott		75 125		-75 376
Redovisad effektiv skatt	21,66	-8 169 403	20,33	-5 952 161

Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-7 540 057	-6 156 095
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	313 329	295 055
Totalt redovisad skatt	-7 226 728	-5 861 040

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		35 066 658		28 714 146
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-7 223 732	20,60	-5 915 114
Ej avdragsgilla kostnader		-2 995		-6 684
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader		-729 297		-646 565
Skattemässiga avskrivning på byggnader		415 967		412 268
Förändring uppskjuten skatt		313 329		295 055
Redovisad effektiv skatt	20,61	-7 226 728	20,41	-5 861 040

8

2023070718270

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	1 722 784	572 641
Övriga upplupna kostnader	9 623 458	5 585 867
Förutbetalda intäkter	16 703 148	18 882 093
	28 049 390	25 040 601

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	547 778	183 949
Övriga upplupna kostnader	965 528	215 263
Förutbetalda intäkter	4 140 728	4 157 316
	5 654 034	4 556 528

Not 10 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	23 000 000	20 150 000
Lämnat koncernbidrag	-140 000	-408 000
	22 860 000	19 742 000

8

**Not 11 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 309 456	14 484 199
Uttag	0	-174 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 309 456	14 309 456
Utgående redovisat värde	14 309 456	14 309 456

**Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Specksrums AB	100%	100%	1 000	200 000
Stain AB	100%	100%	1 000	100 000
Infab Fastighets AB	100%	100%	1 000	100 000
Uncle Joe's AB	100%	100%	2 000	75 001
Wysby AB	100%	100%	1 000	100 000
Visby infanteristen AB	100%	100%	500	5 792 759
Ladingen Konsult AB	100%	100%	500	50 000
Gotland Hyveln AB	100%	100%	500	7 891 696
				14 309 456

	Org.nr	Säte
Specksrums AB	556286-3778	Sollentuna
Stain AB	556744-2750	Sollentuna
Infab Fastighets AB	556745-2387	Sollentuna
Uncle Joe's AB	556631-9611	Gotland
Wysby AB	916594-4340	Sollentuna
Visby infanteristen AB	559014-6790	Sollentuna
Ladingen Konsult AB	556984-9671	Gotland
Gotland Hyveln AB	559141-9287	Sollentuna

**Not 13 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	316 125 000	315 225 000
Företagsinteckningar	2 250 000	2 250 000
	318 375 000	317 475 000

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	95 425 000	94 525 000
	95 425 000	94 525 000

Y

**Not 14 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

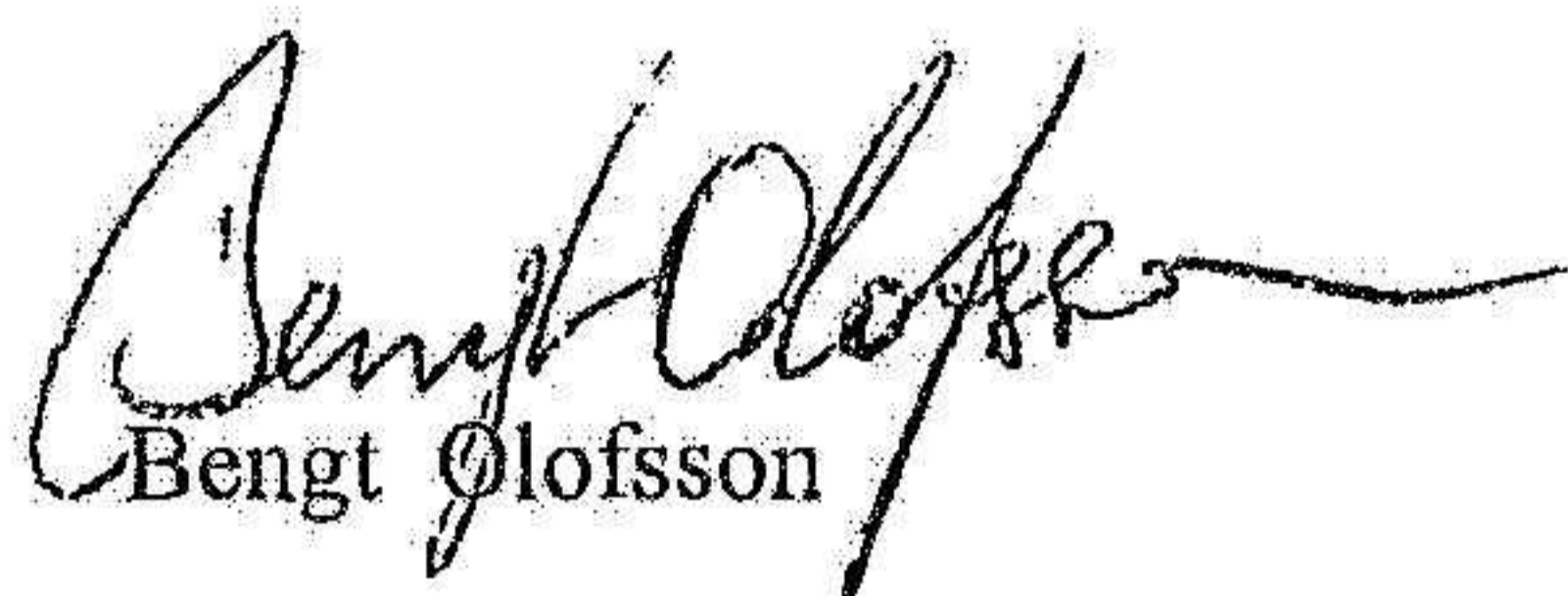
	2022-12-31	2021-12-31
Borgen för dotterbolagens skulder	97 735 000	97 735 000
	97 735 000	97 735 000

**Not 15 Rapport om årsredovisningen med koncernredovisningen
Moderbolaget**

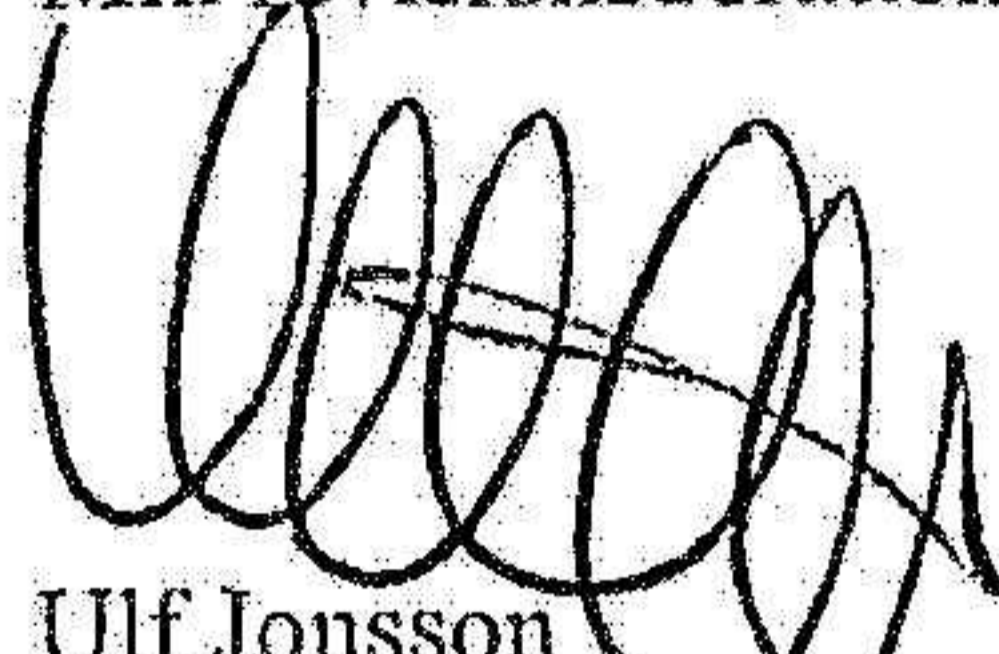
Rapport om årsredovisningen med koncernredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Rodling, Q4 Ekonomi AB

Sollentuna den 30 maj 2023


Bengt Olofsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6-2023


Ulf Jonsson
Auktoriserad revisor



2023070718273

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ladingen Aktiebolag, org.nr 556343-5030

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Sammanfattning

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ladingen Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Om revisionen enligt ISA

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Om styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Om min roll

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023070718274

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

1. Inledning

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Ladingen Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2. Bakgrund

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

3. Förslaget

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

4. Syftet med revisionen

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 30 juni 2023

Ulf Jonsson
Auktoriserad revisor