

Årsredovisning
för
**Business Intelligence & Trading in
Scandinavia AB**

556948-0725

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Lilja, Styrelseledamot
2023-05-03

Styrelsen för Business Intelligence & Trading in Scandinavia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	558	587	578	502
Resultat efter finansiella poster	122	76	78	77
Soliditet (%)	9	7	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	281 387	75 729	407 116
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 729	-75 729	0
Årets resultat			121 585	121 585
Belopp vid årets utgång	50 000	357 116	121 585	528 701

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 750 000 kr (750 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	357 117
årets vinst	121 585
	478 702
disponeras så att i ny räkning överföres	478 702
	478 702

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	557 628	587 308
Övriga rörelseintäkter	55 247	0
	612 875	587 308
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter	-45 705	-64 926
Övriga externa kostnader	-203 577	-263 081
Personalkostnader	-5 994	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-89 660	-89 660
	-344 936	-417 667
Rörelseresultat	267 939	169 641
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-146 354	-93 912
	-146 354	-93 912
Resultat efter finansiella poster	121 585	75 729
Resultat före skatt	121 585	75 729
Årets resultat	121 585	75 729

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 594 682	5 684 342
		5 594 682	5 684 342
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	2	50 000	50 000
		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		5 644 682	5 734 342
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 700	107 012
Övriga fordringar		3 262	473
		99 962	107 485
<i>Kassa och bank</i>		311 150	229 235
Summa omsättningstillgångar		411 112	336 720
SUMMA TILLGÅNGAR		6 055 794	6 071 062

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		357 117	281 387
Årets resultat		121 585	75 729
		478 702	357 116
Summa eget kapital		528 702	407 116
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Skulder till kreditinstitut		4 676 250	4 773 750
Övriga skulder		564 916	582 142
Summa långfristiga skulder		5 241 166	5 355 892
Kortfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		97 500	97 500
Leverantörsskulder		14 473	61 837
Aktuella skatteskulder		312	1 604
Övriga skulder		28 591	2 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 050	145 051
Summa kortfristiga skulder		285 926	308 054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 055 794	6 071 062

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme, tak m.m.	1,4%
Fönster, ventilation m.m.	4-5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 142 929	6 142 929
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 142 929	6 142 929
Ingående avskrivningar	-458 587	-368 927
Årets avskrivningar	-89 660	-89 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-548 247	-458 587
Utgående redovisat värde	5 594 682	5 684 342

Not 2 Uppskjuten skatt

2022-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	50 000	50 000
	50 000	50 000

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	50 000	50 000
	50 000	50 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 286 250	4 383 750
	4 286 250	4 383 750

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 773 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 676 250	4 773 750
	4 676 250	4 773 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	97 500	97 500
	97 500	97 500

Malmö 2023-04-28

Patrik Lilja
Patrik Lilja
Ordförande

Anna Svartbeck Lilja
Anna Svartbeck Lilja