

Årsredovisning

för

Serskön AB

556563-9043

Räkenskapsåret

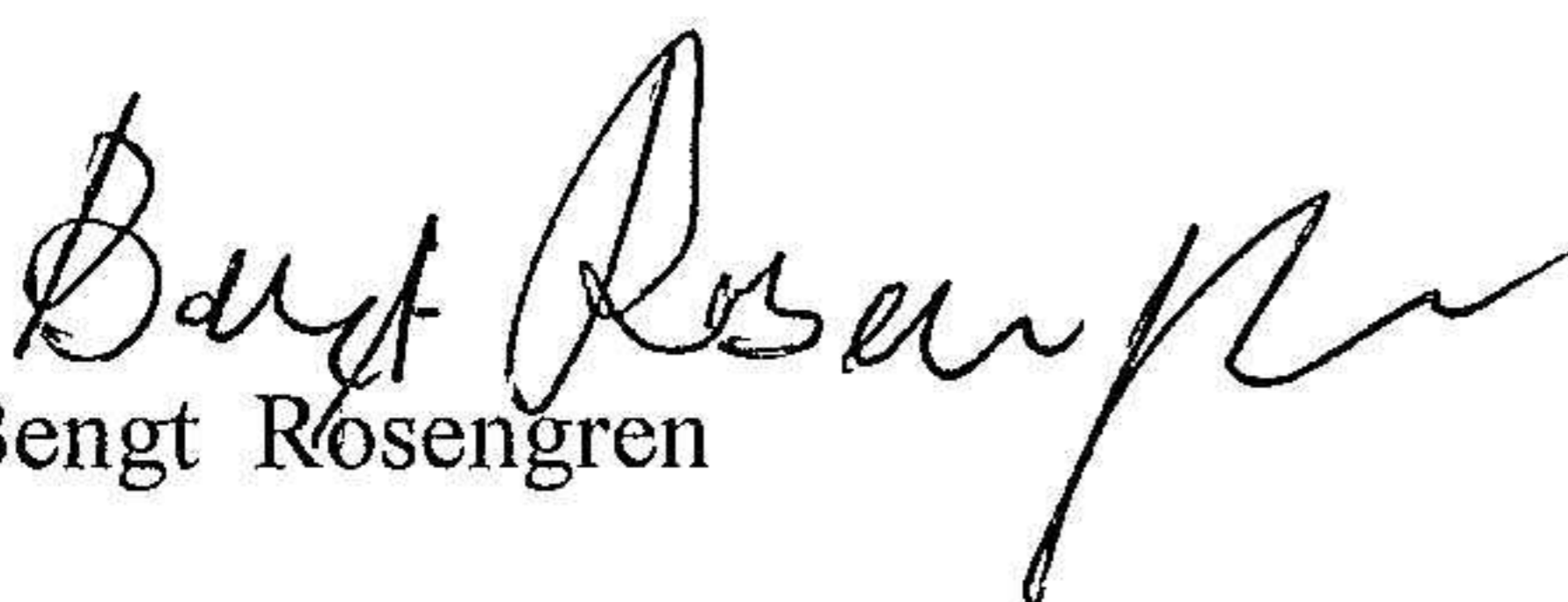
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Serskön AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skällinge den 24 januari 2024


Bengt Rosengren

Årsredovisning

för

Serskön AB

556563-9043

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Serskön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	684	673	701	657
Resultat efter finansiella poster	120	191	298	255
Soliditet (%)	49	38	36	30

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 475 003	116 466	1 711 469
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			116 466	-116 466	0
Årets resultat				21 515	21 515
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 591 469	21 515	1 732 984

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 591 469
årets vinst	21 515
	1 612 984
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 612 984
	1 612 984

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	684 088	673 030
Övriga rörelseintäkter	18 542	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	702 630	673 030

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-246 078	-247 742
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-239 681	-168 619
Summa rörelsekostnader	-485 759	-416 361
Rörelseresultat	216 871	256 669

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19 787	4 434
Räntekostnader och liknande resultatposter	-117 100	-70 199
Summa finansiella poster	-97 313	-65 765
Resultat efter finansiella poster	119 558	190 904

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-11 000	-37 000
Förändring av överavskrivningar	-80 000	-7 000
Summa bokslutsdispositioner	-91 000	-44 000
Resultat före skatt	28 558	146 904

Skatter

Skatt på årets resultat	-7 043	-30 438
Årets resultat	21 515	116 466

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1, 2

3 376 210

3 565 647

Inventarier, verktyg och installationer

3

433 525

89 671

Summa materiella anläggningstillgångar

3 809 735

3 655 318

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

52 600

52 600

Summa anläggningstillgångar

3 862 335

3 707 918

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

37 625

37 625

Övriga fordringar

50 847

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 444

30 000

Summa kortfristiga fordringar

97 916

67 625

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0

233 707

Kassa och bank

Kassa och bank

217 274

1 051 178

Summa omsättningstillgångar

315 190

1 352 510

SUMMA TILLGÅNGAR

4 177 525

5 060 428 

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 591 469

1 475 003

Årets resultat

21 515

116 466

Summa fritt eget kapital

1 612 984

1 591 469

Summa eget kapital

1 732 984

1 711 469

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

256 000

245 000

Akkumulerade överavskrivningar

129 000

49 000

Summa obeskattade reserver

385 000

294 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 000 000

Övriga skulder

2 000 000

0

Summa långfristiga skulder

2 000 000

3 000 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

4 664

Övriga skulder

793

8 695

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 748

41 600

Summa kortfristiga skulder

59 541

54 959

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 177 525

5 060 428

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	33 år
Markanläggningar:	20 år
Inventarier och bilar	3- 5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 768 639	6 768 639
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 768 639	6 768 639
Ingående avskrivningar	-3 202 992	-3 076 700
Årets avskrivningar	-189 437	-126 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 392 429	-3 202 992
Utgående redovisat värde	3 376 210	3 565 647

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	0	5 500 000
	0	5 500 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	355 102	355 102
Inköp	394 098	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	749 200	355 102
Ingående avskrivningar	-265 431	-223 104
Årets avskrivningar	-50 244	-42 327
Utgående ackumulerade avskrivningar	-315 675	-265 431
Utgående redovisat värde	433 525	89 671

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav


	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	52 600	52 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 600	52 600
Utgående redovisat värde	52 600	52 600

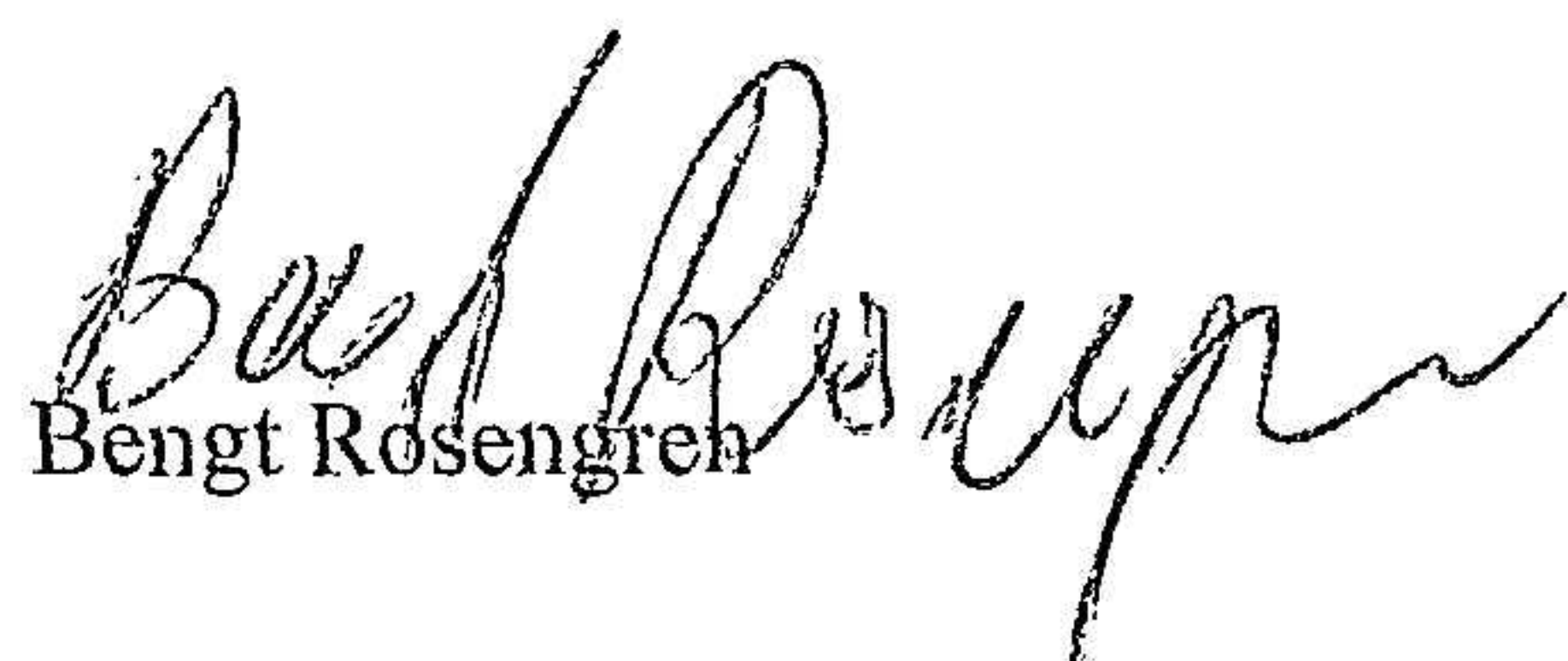
Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än fem år		
Lån från kreditinstitut	0	3 000 000
Övriga skulder	2 000 000	0
	2 000 000	3 000 000

Skällinge den 24 januari 2024


Anne-Marie Börjesson
Ordförande


Lars-Erik Andersson



Bengt Rosengren


Maria Aronsson


Christina Vesterberg-Ström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 januari 2024


Roger Qvarnström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Serskön AB

Org.nr 556563-9043

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Serskön AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Serskön ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Serskön AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Serskön AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Serskön AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den 24 januari 2024


Roger Qvarnström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
