

Årsredovisning för
NovoClima Produktion AB
556498-0901

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

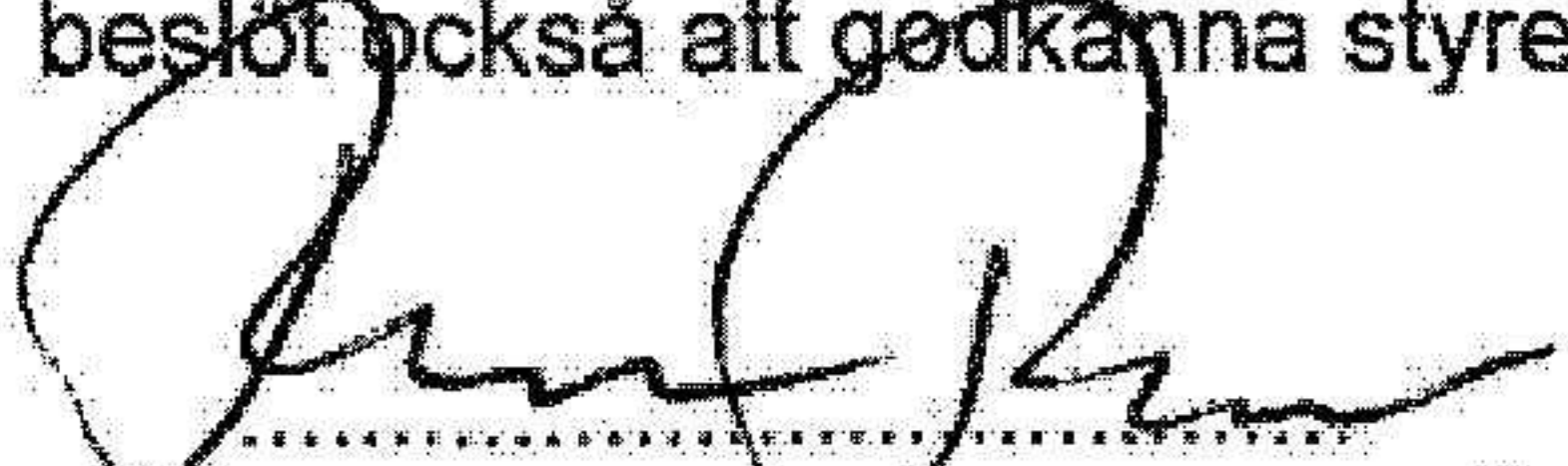
Undertecknad styrelseledamöter i NovoClima Produktion AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-25 stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Götene 2022-07-25

.....
Johnny Persson



.....
Mathias Persson


.....
Pontus Persson
.....
Johan Persson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för NovoClima Produktion AB, 556498-0901 får härmed avge årsredovisning för 2021-05-01 - 2022-04-30, företagets 26:e räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar i huvudsak fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser:

Industrifastigheten Majåker 3 försåld enligt kontrakt 2022-07-25 med tillträde 2023-01-02 för köpeskilling som klart överstiger bokfört värde, därför ingen avskrivning i år.
Bolaget har även tecknat kontrakt på ny fastighet Majåker 10 med till 2023-01-02. Denna fastighet kommer att hyras ut för industriändamål.

Ekonomisk översikt

	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	2019-04-30	2018-04-30
Vinstmarginal, %	-26 405,1		-460,2	-262,8	300,1
Räntabilitet på sysselsatt kapital i %	9,1	1,6	-7,8	7,7	7,9
Soliditet, %	18,5	12,9	13,1	25,1	23,9
Vinst per aktie, kr	410	-68	-712	357	371

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	754 837
årets resultat	410 336
Totalt	1 165 173
disponeras för	
utdelning, 0 kr per aktie	-
balanseras i ny räkning	1 165 173
Summa	1 165 173

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

JP JP
JP MP

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Nettoomsättning		-1 554	-
Rörelsens kostnader		-1 554	-
Övriga rörelseintäkter		1 536 422	1 521 980
		1 534 868	1 521 980
Råvaror och förnödenheter		-	5 113
Övriga externa kostnader		-928 957	-883 971
Personalkostnader	1	-	-1 242
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-17 282	-536 064
Rörelseresultat		588 629	105 816
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-178 293	-174 442
Resultat efter finansiella poster		410 336	-68 626
Resultat före skatt		410 336	-68 626
Årets resultat		410 336	-68 626

2022082200769

GP JP
P MP

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 5 616 612 5 616 612

Pågående nyanläggningar och förskott
avseende materiella anläggningstillgångar 5 691 911 709 193

6 308 523 6 325 805

Summa anläggningstillgångar

6 308 523 6 325 805

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 584 587 268 341

Skattefordringar 926 32 916

Övriga fordringar 42 218 42 218

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter - 1

627 731 343 476

Kassa och bank

9 199 137 045

Summa omsättningstillgångar

636 930 480 521

SUMMA TILLGÅNGAR

6 945 453 6 806 326

2022082200770

PP JP

P AP

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		754 837	823 463
Årets resultat		410 336	-68 626
		<u>1 165 173</u>	<u>754 837</u>
Summa eget kapital		<u>1 285 173</u>	<u>874 837</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 783 116	5 161 944
		<u>4 783 116</u>	<u>5 161 944</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		378 828	378 828
Leverantörsskulder		116 326	73 196
Skatteskulder		40 719	84 750
Övriga skulder		39 367	-171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		301 924	232 942
		<u>877 164</u>	<u>769 545</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 945 453</u>	<u>6 806 326</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	11 450 000	11 450 000
Summa	<u>11 450 000</u>	<u>11 450 000</u>

Övriga ställda panten och säkerheter

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal

Vinstmarginal

Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättningen.

Vinst per aktie

Resultat efter skatt dividerat med antal aktier.

Räntabilitet på sysselsatt kapital

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Redovisning av (övriga) intäkter

Intäcksredovisning sker i enlighet med BFAR 2003:3 Intäkter.

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om bolaget får ersättningen i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Inkomsten från bolagets försäljning av varor redovisas som intäkt när följande villkor är uppfyllda; de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen, bolaget behåller inte något engagemang i den löpande förvaltningen och utövar inte heller någon reell kontroll över de varor som sålts, inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som bolaget ska få av transaktionen kommer att tillfalla bolaget, och de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta, royalty och utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att bolaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ränteintäkten redovisas med tillämpning av den räntesats som ger en jämn avkastning för tillgången i fråga. Royaltyintäkten periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelningsintäkt redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Färdigställandegraden fastställs, när ett tjänsteuppdrag består av ett obestämt antal aktiviteter under en överenskommen tidsperiod, genom att fördela inkomsten linjärt över perioden.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

JP

JP
B AP

Checkräkningskredit

Checkkredit finns ej.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
Byggnader, hyresfastigheter	2
-Markanläggningar	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

2022082200773

JP JP
P MP

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Män	1	1
Kvinnor	-	-
Totalt	1	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Löner och andra ersättningar: (varav tantiem)	-	1 242
Summa	-	1 242
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	-	242

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Byggnader och mark	17 282	536 064
Inventarier, verktyg och installationer	-	-
Summa	17 282	536 064

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:	14 048 810	14 048 810
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	-	-
	14 048 810	14 048 810
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 723 005	-7 186 941
-Årets avskrivning enligt plan	-17 282	-536 064
Redovisat värde vid årets slut	6 308 523	6 325 805

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar, enkel

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:	-	-
-Nyanskaffningar	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	-	-

JP JP
JP MP

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Vid årets början	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
	-	-

Not 7 Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	754 837
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			410 336
Vid årets slut	100 000	20 000	1 165 173

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

Not 8 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2022-04-30	2021-04-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	378 828	378 828
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 515 312	1 515 312
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 267 804	3 646 632
Summa	5 161 944	5 540 772

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	11 450 000	11 450 000
	11 450 000	11 450 000

JP JP
P MP

2022082200775

Underskrifter

Götene 2022-07-25

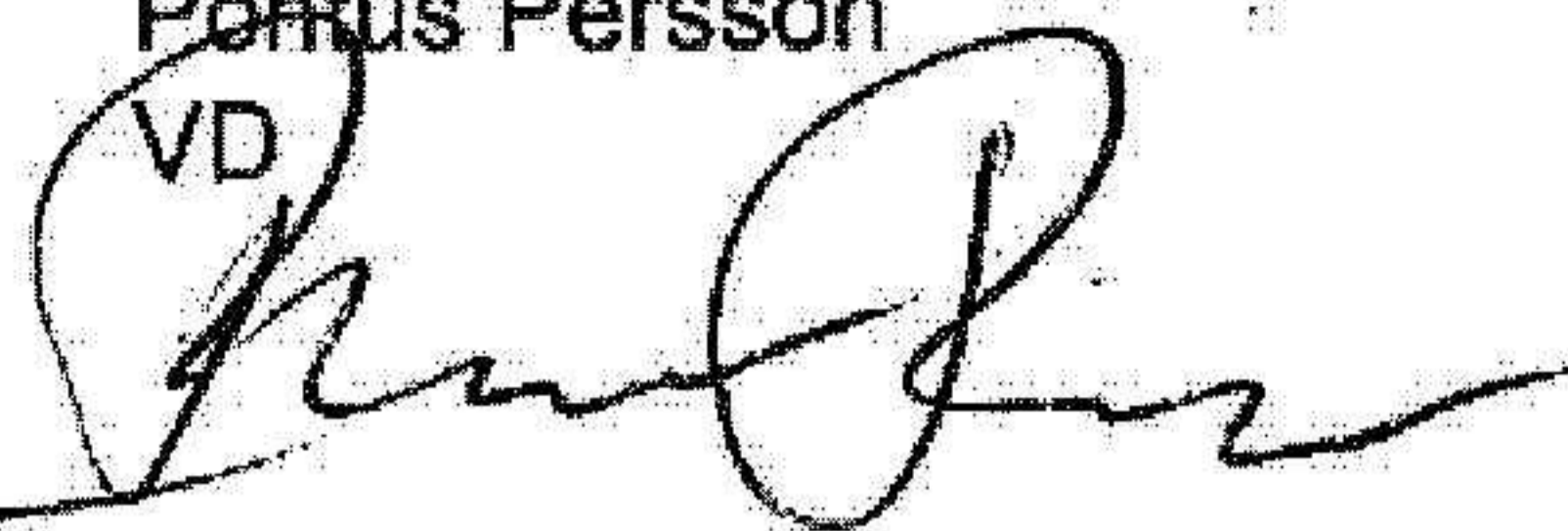


Johnny Persson
Styrelseordförande



Mathias Persson
Styrelseledamot

Pontus Persson
VD



Johan Persson
Styrelseledamot



Företaget har ej revisor

2022082200776