

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB La Cuenta por favor

Org.nr. 559240-4148

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kalle Mattsson, Styrelseledamot
2023-04-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är bedriva fastighetsförvaltning samt arrangera av event, föredrag och kick-off. Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2020
Nettoomsättning	0	142 500	270 000
Resultat efter finansiella poster	-290 222	-159 696	15 783
Soliditet (%)	0,7	2,4	6,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	30 000	282 407	-159 696	122 711
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-159 696	159 696	0
Årets resultat			-290 222	-290 222
Belopp vid årets utgång	<u>30 000</u>	<u>322 711</u>	<u>-290 222</u>	<u>32 489</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	322 711
Årets resultat	<u>-290 222</u>
	32 489

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>32 489</u>
	32 489

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB La Cuenta por favor

Org.nr. 559240-4148

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	142 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>142 500</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-212 153	-224 196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-78 000</u>	<u>-78 000</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-290 153</u>	<u>-302 196</u>
Rörelseresultat		-290 153	-159 696
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-69</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-69</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-290 222	-159 696
Resultat före skatt		-290 222	-159 696
Årets resultat		<u>-290 222</u>	<u>-159 696</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>156 000</u>	<u>234 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		156 000	234 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	28 410	28 410
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>8 306 085</u>	<u>5 244 361</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 334 495	5 272 771
Summa anläggningstillgångar		8 490 495	5 506 771
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		190 000	20 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>412 500</u>	<u>422 913</u>
Summa kortfristiga fordringar		602 500	442 913
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>91 994</u>	<u>336 403</u>
Summa kassa och bank		91 994	336 403
Summa omsättningstillgångar		694 494	779 316
SUMMA TILLGÅNGAR		9 184 989	6 286 087

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		322 711	282 407
Årets resultat		-290 222	-159 696
Summa fritt eget kapital		<u>32 489</u>	<u>122 711</u>
Summa eget kapital		62 489	152 711
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		9 100 000	6 100 000
Summa långfristiga skulder		<u>9 100 000</u>	<u>6 100 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	3 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 500	30 000
Summa kortfristiga skulder		<u>22 500</u>	<u>33 376</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 184 989	6 286 087

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	390 000	390 000
	Utgående anskaffningsvärden	390 000	390 000
	Ingående avskrivningar	-156 000	-78 000
	Årets avskrivningar	-78 000	-78 000
	Utgående avskrivningar	-234 000	-156 000
	Redovisat värde	156 000	234 000

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat Redovisat
	Organisationsnummer Säte	värde	värde
	La Quenta ONE S.L.	28 410	28 410
	B01595404 Estepona, Spanien	100%	
		28 410	28 410

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 244 361	3 300 001
	Årets lämnade lån	3 061 724	1 944 360
	Utgående anskaffningsvärden	8 306 085	5 244 361
	Redovisat värde	8 306 085	5 244 361

Fastighets AB La Cuenta por favor
Org.nr. 559240-4148

Not 5	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	9 100 000	6 100 000

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Peter Larsson
Peter Larsson

Rasmus Larsson
Rasmus Larsson

Kalle Mattsson
Kalle Mattsson

2023-02-27

2023-02-27

2023-02-27