

Årsredovisning för
DB Banklokaler AB
556747-5057

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i DB Banklokaler AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman 2024-06-07. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 7/6 2024



Sofia Törnroth Nyberg

Årsredovisning för
DB Banklokaler AB
556747-5057

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Att denna fotostatkopia överens-
stämmer med originalet intygar


DB Bank, Sverige Filial

Anna Philipson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DB Banklokaler AB, 556747-5057, med säte i Linköping, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att vara förstahandshyresgäst till de lokaler som Danske Bankkoncernen utnyttjar för sin svenska verksamhet samt att bedriva därmed sammanhängande verksamhet.

Hyresperioden för såväl hyrda som uthyrda lokaler överensstämmer.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har inflationen och marknadsräntorna fortsatt att stiga. Under 2024 har dock inflationen och räntorna sjunkigt. Det osäkra marknadsläget har dock inte haft någon väsentlig påverkan på bolaget, och förväntas inte ha det för kommande år, till följd av den begränsade verksamhet som bolaget bedriver.

DB Banklokaler har ingått ett nytt 10-årigt hyresavtal för en befintlig lokal. Det nya avtalet träder i kraft september 2025.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	177 053 655	166 939 237	156 710 873	159 848 111
Resultat efter finansiella poster	-86 824	-67 029	-94 776	-97 331
Soliditet, %	31	37	36	39
Balansomslutning	80 494 808	68 638 389	69 969 716	64 409 320

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa Eget kapital
Vid årets början	25 000 000	71 422	771	25 072 193
Omföring av föreg resultat		771	-771	
Årets resultat			2 524	2 524
Vid årets slut	25 000 000	72 193	2 524	25 074 717

Att denna fotostatkopiering överens-
stämmer med originalet intygas

Danske Bank, Sverige Filial

Anna Philipson

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	72 193
årets resultat	2 524
Totalt	<hr/> 74 717
disponeras för	
balanseras i ny räkning	74 717
Summa	<hr/> 74 717

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Att denna fotostatkopia överens-
stämmer med **original**et intygar

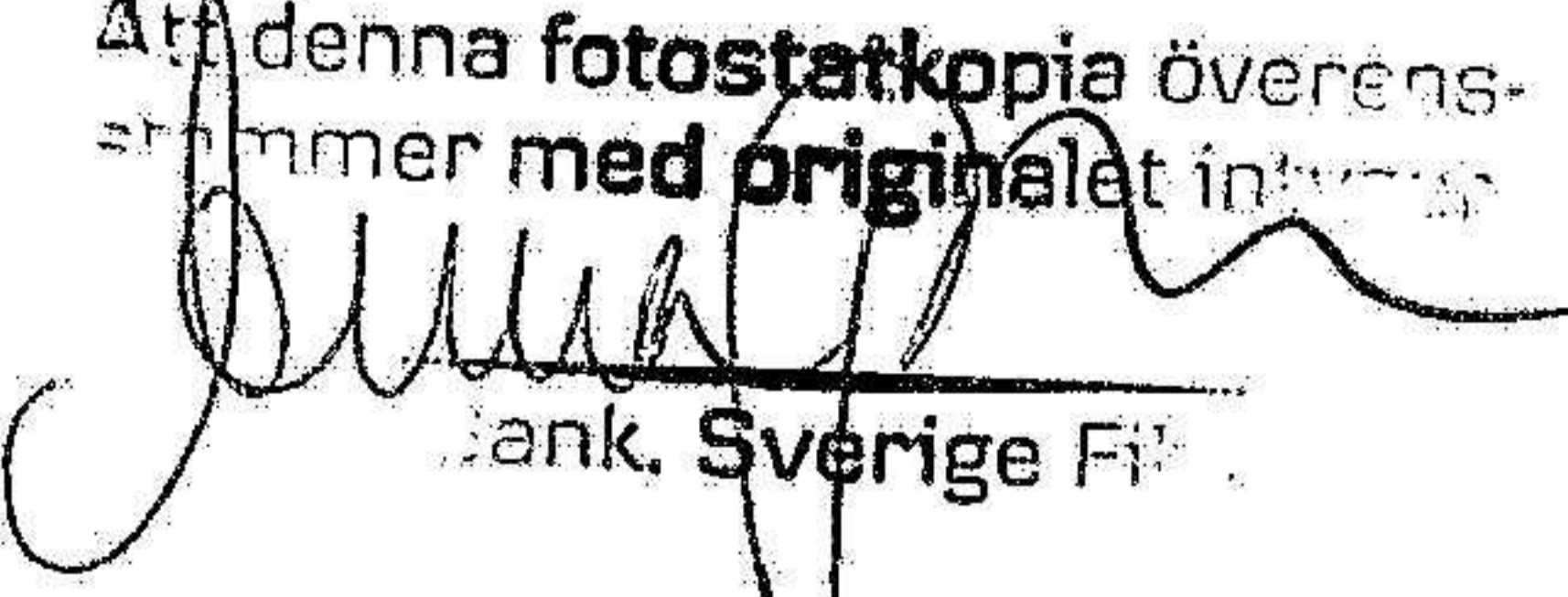
DB Bank, Sverige Filial

Anna Philoson

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		177 053 655	166 939 237
Summa rörelseintäkter		177 053 655	166 939 237
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-177 140 479	-167 006 266
Summa rörelsekostnader		-177 140 479	-167 006 266
Rörelseresultat		-86 824	-67 029
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-86 824	-67 029
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		90 000	68 000
Summa bokslutsdispositioner		90 000	68 000
Resultat före skatt		3 176	971
Skatter			
Skatt på årets resultat		-652	-200
Årets resultat		2 524	771

Att denna fotostatkopiering överens-
stämmer med originalet intygas


Bank, Sverige AB

Anna Philipson

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		90 000	68 000
Övriga fordringar		1	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	36 731 099	42 938 815
Summa kortfristiga fordringar		36 821 100	43 006 815
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank, koncernföretag		43 673 708	25 631 574
Summa kassa och bank		43 673 708	25 631 574
Summa omsättningstillgångar		80 494 808	68 638 389
SUMMA TILLGÅNGAR		80 494 808	68 638 389

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (250.000 aktier)	25 000 000	25 000 000
Summa bundet eget kapital	25 000 000	25 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	72 193	71 423
Årets resultat	2 524	771
Summa fritt eget kapital	74 717	72 194

Summa eget kapital

25 074 717	25 072 194
------------	------------

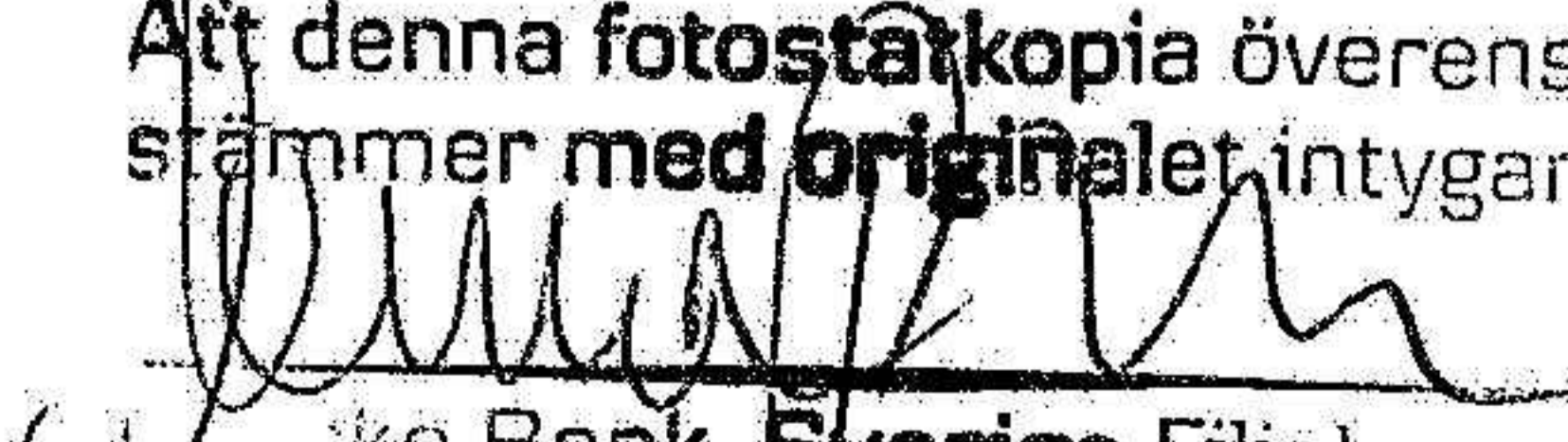
Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	18 638 339	588 181
Skatteskulder	653	200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36 781 099	42 977 814
Summa kortfristiga skulder	55 420 091	43 566 195

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

80 494 808	68 638 389
------------	------------

Att denna fotostarkopia överensstämmer med originalet intygar


DB Bank, Sverige Filial
Anna Philipson

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hireskostnader	177 053 655	166 939 237
Administrativa tjänster	21 875	21 875
Övrigt	64 949	45 154
Summa	177 140 479	167 006 266

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har inte utgått.

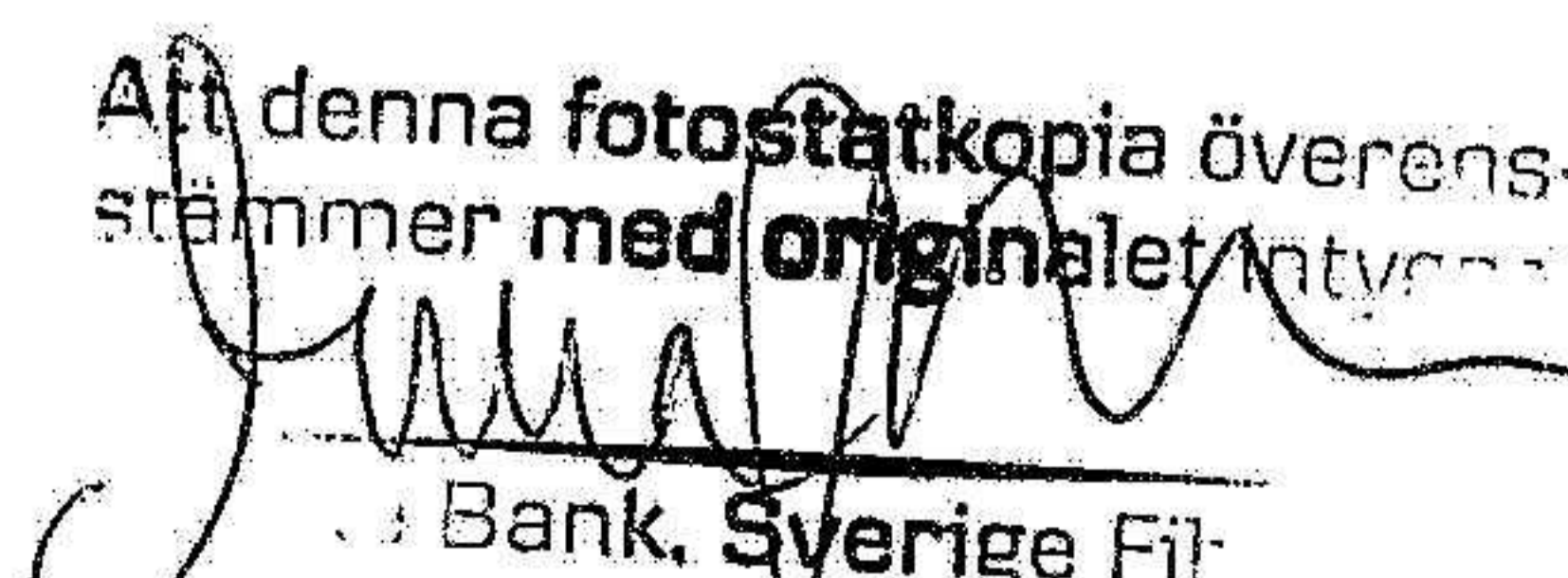
Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Hyrer	36 731 099	42 938 815
	36 731 099	42 938 815

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Hyrer	36 731 099	42 938 815
Övrigt	50 000	39 000
	36 781 099	42 977 815

Att denna fotostatkopiering överens-
stämmer med originalet intygas


Bank, Sverige Fil
Anna Philipson

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 8 Koncernuppgifter

DB Banklokaler AB är ett helägt dotterföretag till DDB Invest AB, org nr 556539-9721 med säte i Stockholm. DDB Invest AB ingår i en koncern där Danske Bank A/S, CVR-nr 61126228 med säte i Köpenhamn, Danmark, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos DDB Invest AB.

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0,02% (0,02) av inköpen och 100% (100) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Internvinsten på transaktioner inom koncernen uppgår till 0 tkr.

Underskrifter

Linköping den enligt digital signering

Anna-Lena Axberger
Styrelseordförande

Tomas Uddén

Sofia Törnroth

Vår revisionsberättelse har lämnats den
Deloitte AB

Johan Stenbäck
Auktoriserad revisor

All denna fotostatkopis överens-
stämmer med originalet intygar

Danske Bank, Sverige Filial

Anna Philsson

Electronic signature

Signed by

Anna-Lena Axberger

(Identity verified with BankID (SE))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.05.2024 09:32:54

Date of birth

1962-06-23

Signature method

BankID (SE)

Signed by

Sofia Elisabet Törnroth Nyberg

(Identity verified with BankID (SE))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.05.2024 09:52:52

Date of birth

1975-10-09

Signature method

BankID (SE)

Signed by

Tomas Patrik Uddén

(Identity verified with BankID (SE))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.05.2024 09:31:41

Date of birth

1964-08-16

Signature method

BankID (SE)

Signed by

Johan Stenbäck

(Identity verified with BankID (SE))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.05.2024 15:28:52

Date of birth

1983-06-30

Signature method

BankID (SE)

Att denna fotostatkopia överens-
stämmer med originalet intygar

Bank, Sverige Filial

Anna Philipson

202406101707

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i DB Banklokaler AB
organisationsnummer 556747-5057

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DB Banklokaler AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DB Banklokaler ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till DB Banklokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Att denna fotostatokopia överensstämmer med originalet



Bank, Sverige Fi

Anna Philioson

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DB Banklokaler AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till DB Banklokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt elektronisk signering

Deloitte AB

Johan Stenbäck
Auktoriserad revisor

Att denna fotostätkop
stämmer med origina

Danske Bank, Sverige

Anna Philioson

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

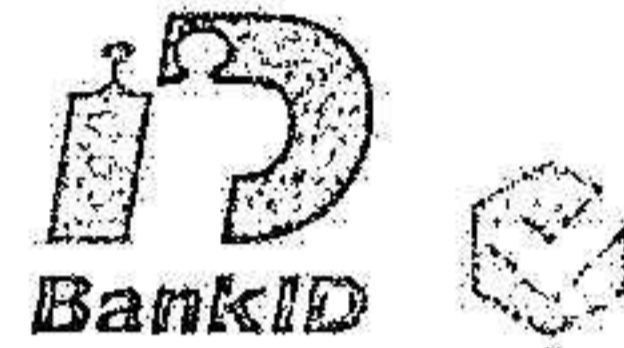
Johan Stenbäck

Undertecknare

Serienummer: a23ce87d055a23[...]56ff957783cfe

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-20 13:30:00 UTC



Att denna fotostatkopia överensstämmer med originalet intygas av



Ekblom Bank, Sverige AB

Anna Ekblom

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>