

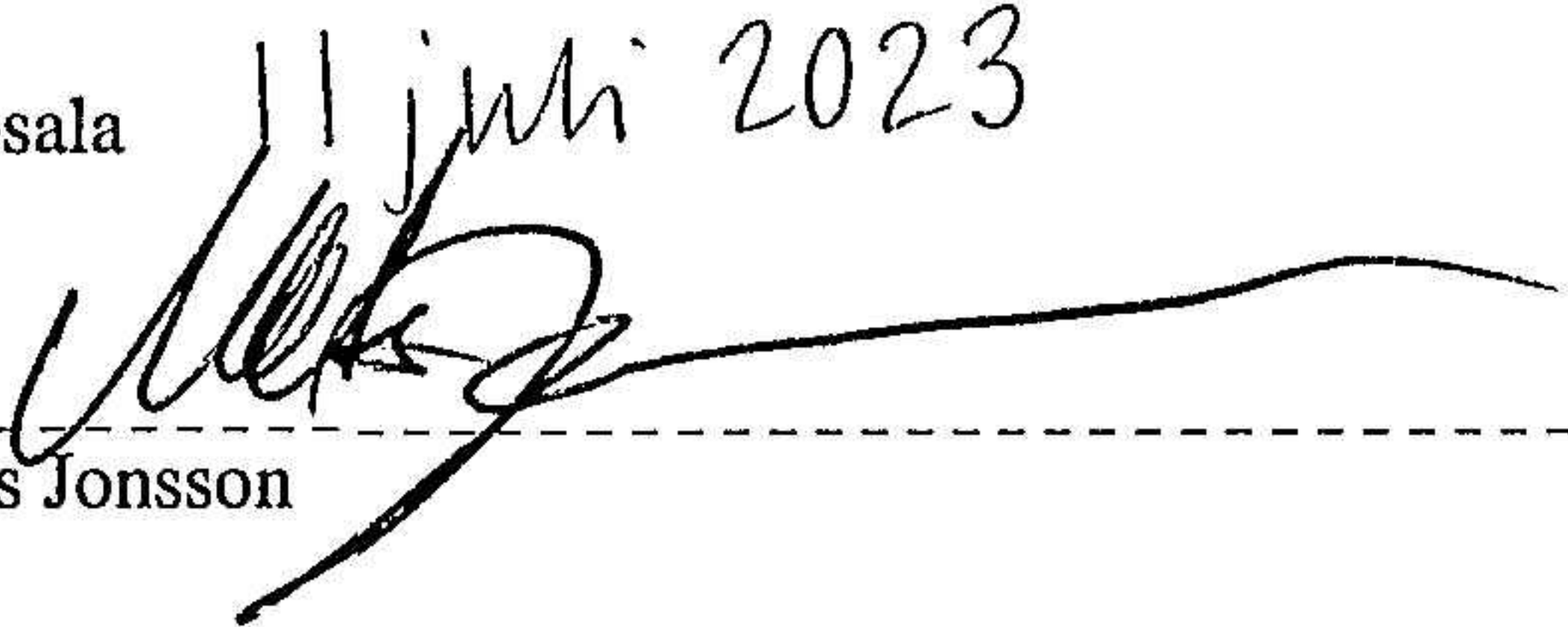
ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
LMKJ Fastighetsbolag AB
Org.nr. 556785-5605

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i LMKJ Fastighetsbolag AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 30 juni 2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala

11 juni 2023


Mats Jonsson

LMKJ Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556785-5605

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Moderbolaget bedriver fastighetsförvaltning. Koncernen bedriver även handel med frukt, grönsaker, livsmedel och blommor.

Företagets säte är Uppsala Kommun

Flerårsjämförelse, koncernen

	2022	2021	2020	2019	2018
Res. efter finansiella poster	1 077	5 296	4 694	206	1 970
Soliditet (%)	33,51	34,99	30,63	25,87	25,52
Avkastning på eget kapital (%)	5,03	26,32	27,85	1,34	12,68

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse moderföretag

	2022	2021	2020	2019	2018
Res. efter finansiella poster	4 268	1 297	1 258	2 612	2 477
Balansomslutning	42 889	41 369	41 235	42 212	42 689
Soliditet (%)	24,03	19,28	20,36	18,09	12,81
Avkastning på eget kapital (%)	46,68	15,83	15,69	39,85	47,79

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen:

Den stigande inflationen och prisökningar på livsmedel och alkoholfria drycker har under året haft en negativ påverkan på dotterbolagets bruttomarginaler.

Moderbolaget:

Inflationen och ränteläget har fått och förväntas få negativa konsekvenser både på samhälls- och företagsnivå. Under verksamhetsåret har bolaget varit relativt opåverkat. Styrelsen och ledningen följer aktivt utvecklingen och vidtar nödvändiga åtgärder löpande.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	501	0	21 207	0	21 708
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-1 500	0	-1 500
Årets resultat			840	0	840
Belopp vid årets utgång	501	0	20 547	0	21 048

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	501	0	5 572	637	6 209
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			637	-637	0
Utdelning till aktieägare			-1 500		-1 500
Årets vinst				3 996	3 996
Belopp vid årets utgång	<u>501</u>	<u>0</u>	<u>4 709</u>	<u>3 996</u>	<u>8 705</u>

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	4 708 850
årets vinst	<u>3 995 668</u>
	8 704 518
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>8 704 518</u>
	8 704 518

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2	139 924	135 648	3 840	3 840
Övriga rörelseintäkter		2 113	3 033	0	0
		<u>142 037</u>	<u>138 681</u>	<u>3 840</u>	<u>3 840</u>
Rörelsens kostnader					
Handelsvaror		-106 680	-101 127	-84	-98
Övriga externa kostnader	3	-10 974	-9 228	-652	-845
Personalkostnader	4	-21 129	-21 044	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 498	-1 400	-1 145	-990
Övriga rörelsekostnader		-4	-1	0	0
		<u>-140 285</u>	<u>-132 800</u>	<u>-1 881</u>	<u>-1 933</u>
Rörelseresultat		1 752	5 881	1 959	1 907
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	3 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	25	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-694	-610	-692	-610
		<u>-675</u>	<u>-585</u>	<u>2 309</u>	<u>-610</u>
Resultat efter finansiella poster		1 077	5 296	4 268	1 297
Bokslutsdispositioner					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	0	-250
Återföring från periodiseringsfond		0	0	211	172
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	0	0	-413
Lämnade koncernbidrag		0	0	-220	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-9</u>	<u>-491</u>
Resultat före skatt		1 077	5 296	4 259	806
Skatt på årets resultat	5	-237	-687	-264	-169
Årets resultat		<u>840</u>	<u>4 609</u>	<u>3 995</u>	<u>637</u>

2023071313656

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	6	37 698	38 661	37 698	38 661
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 852	2 250	1 483	1 598
Summa materiella anläggningstillgångar		39 550	40 911	39 181	40 259
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	8	0	0	664	664
Andra långfristiga fordringar		888	888	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		888	888	664	664
Summa anläggningstillgångar		40 438	41 799	39 845	40 923
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Färdiga varor och handelsvaror	9	8 716	6 733	0	0
Summa varulager m.m.		8 716	6 733	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		4 102	3 597	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	0	0
Aktuell skattefordran		594	0	21	149
Övriga fordringar		179	426	0	253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	1 199	710	0	0
Summa kortfristiga fordringar		6 074	4 733	21	402
Kassa och bank					
Kassa och bank		7 563	8 771	3 023	44
Summa kassa och bank		7 563	8 771	3 023	44
Summa omsättningstillgångar		22 353	20 237	3 044	446
SUMMA TILLGÅNGAR		62 791	62 036	42 889	41 369

2023071313637

LMKJ Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556785-5605

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		501	501		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		20 546	21 207		
Summa eget kapital, koncern		<u>21 047</u>	<u>21 708</u>		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	11			501	501
Summa bundet eget kapital				<u>501</u>	<u>501</u>
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				4 709	5 572
Årets resultat				3 996	637
Summa fritt eget kapital				<u>8 705</u>	<u>6 209</u>
Summa eget kapital, moderföretag				9 206	6 710
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfond		0	0	910	1 121
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		0	0	477	477
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 387</u>	<u>1 598</u>
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld		739	782	0	0
Summa avsättningar		<u>739</u>	<u>782</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	12	26 872	28 527	26 872	28 527
Summa långfristiga skulder		<u>26 872</u>	<u>28 527</u>	<u>26 872</u>	<u>28 527</u>
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		1 654	1 654	1 654	1 654
Förskott från kunder		0	3	0	0
Leverantörsskulder		5 691	4 672	58	36
Skulder till koncernföretag		0	0	1 471	2 134
Aktuell skatteskuld		0	172	0	0
Övriga skulder		2 713	1 373	1 606	140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	4 075	3 145	635	570
Summa kortfristiga skulder		<u>14 133</u>	<u>11 019</u>	<u>5 424</u>	<u>4 534</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 791	62 036	42 889	41 369

2023071313638

LMKJ Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556785-5605

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		1 752	5 881	1 959	1 907
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 468	1 400	1 145	990
Erhållen ränta m.m.		19	25	1	0
Erlagd ränta		-694	-610	-692	-610
Betald inkomstskatt		-1 046	-465	-136	-253
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 499	6 231	2 277	2 034
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-1 983	-409	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-505	-1 304	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-243	893	253	422
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		1 019	-60	22	-78
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		2 267	-119	870	2 193
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 054	5 232	3 422	4 571
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	6	0	0	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	7	-138	-1 589	-68	-1 589
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		30	26	0	0
Förvärv av koncernföretag	8	0	0	0	0
Utdelning från koncernföretag		0	0	3 000	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	8	0	0	0	0
Ny utlåning till utomstående		0	-140	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-108	-1 703	2 932	-1 589
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0	0	-220	0
Amortering långfristiga lån		-1 654	-1 654	-1 655	-1 654
Utbetald utdelning		-1 500	-1 455	-1 500	-1 455
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 154	-3 109	-3 375	-3 109
Förändring av likvida medel		-1 208	420	2 979	-127
Likvida medel vid årets början		8 771	8 351	44	171
Likvida medel vid årets slut		7 563	8 771	3 023	44

2023071313639

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	17-97
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0	0	100%	100%

NOTER

Not 3	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Sanrev AB</i>				
	Revisionsuppdrag	95	95	40	40
		<u>95</u>	<u>95</u>	<u>40</u>	<u>40</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 4	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	40,00	40,00	0,00	0,00
	varav kvinnor	25,00	25,00	0,00	0,00
	varav män	15,00	15,00	0,00	0,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Löner och ersättningar	15 306	15 592	0	0
	Pensionskostnader	1 053	653	0	0
	Sociala kostnader	4 693	4 777	0	0
	Summa	<u>21 052</u>	<u>21 022</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 5	Skatt på årets resultat	Koncernen	
		2022	2021
	Aktuell skatt		-280
	Uppskjuten skatt		43
			<u>-237</u>
	Moderbolaget		2022
	Aktuell skatt		-264
			<u>-264</u>

NOTER

Not 6 Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	49 181	49 181	49 181	49 181
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 181	49 181	49 181	49 181
Ingående avskrivningar	-10 520	-9 598	-10 520	-9 598
Årets avskrivningar	-962	-922	-962	-922
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 483	-10 520	-11 483	-10 520
Utgående redovisat värde	37 698	38 661	37 698	38 661
Redovisat värde byggnader	33 819	34 720	33 819	34 720
Redovisat värde markanläggningar	564	625	564	625
Redovisat värde mark	3 316	3 316	3 316	3 316
	37 698	38 661	37 698	38 661

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	38 600	35 200	38 600	35 200
varav byggnader:	26 000	23 400	26 000	23 400

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	11 093	9 530	1 880	291
Inköp	70	1 589	0	1 589
Försäljningar/utrangeringar	-133	-26	0	0
Omklassificeringar	68	0	68	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 098	11 093	1 948	1 880
Ingående avskrivningar	-8 843	-8 366	-282	-215
Försäljningar/utrangeringar	133	4	0	0
Årets avskrivningar	-536	-481	-183	-67
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 246	-8 843	-465	-282
Utgående redovisat värde	1 852	2 250	1 483	1 598

Not 8 Andelar i koncernföretag	Moderbolaget		2022-12-31		2021-12-31	
	Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer						
Nelins Partiaffär Eftr. AB			1 000	664		664
556503-6679		Uppsala	100,00%	664		664
Uppgifter om eget kapital och resultat				Eget kapital		Resultat
Nelins Partiaffär Eftr. AB				9 657		11

Not 9 Varulager	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Färdiga varor och handelsvaror				
Bokfört värde	8 716	6 733	0	0

LMKJ Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556785-5605

NOTER**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	320	320	0	0
Upplupna avtalsintäkter	751	390	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	113	0	0	0
Övriga upplupna intäkter	15	0	0	0
	<u>1 199</u>	<u>710</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 11 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	5 010	100,00
Antal/värde vid årets utgång	5 010	100,00

Not 12 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Amortering efter 5 år	20 255	21 909	20 255	21 909

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna personalkostnader	2 405	2 116	0	0
Övriga upplupna kostnader	1 670	1 029	635	570
	<u>4 075</u>	<u>3 145</u>	<u>635</u>	<u>570</u>

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst

årets vinst

4 709
<u>3 996</u>
8 705

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>8 705</u>
8 705

Not 15 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	33 000	33 000	33 000	33 000
Företagsinteckningar	3 500	3 500	0	0
Andra ställda pantar	878	878	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>37 378</u>	<u>37 378</u>	<u>33 000</u>	<u>33 000</u>

Skulder för vilka säkerheter ställts

NOTER

Not 16 Eventualförpliktelser


Koncernen		Moderbolaget	
2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
1 850	1 850	0	0
1 850	1 850	0	0

Not 17 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

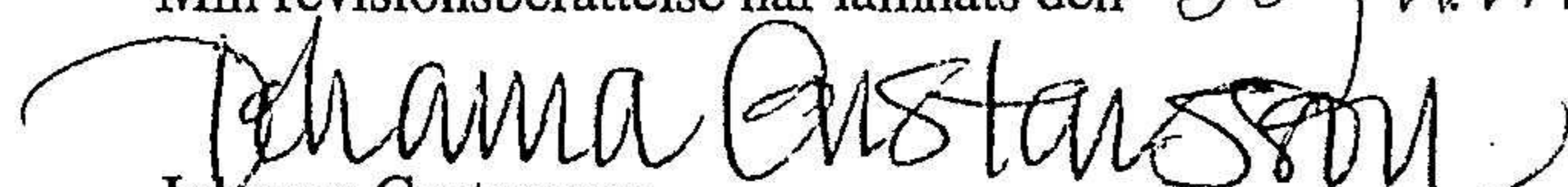
Uppsala 30 juni 2023


Mats Jonsson


Kjell Åke Jonsson


Lars-Erik Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023


Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LMKJ Fastighetsbolag AB
Org.nr. 556785-5605

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för LMKJ Fastighetsbolag AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LMKJ Fastighetsbolag AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 30 juni 2023



Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

