

**Årsredovisning för**  
**JFALCV Invest AB**

556947-8851

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Benton  
Styrelseledamot

2025-03-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JFALCV Invest AB, 556947-8851, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall ägna sig åt att förvalta såväl fast som lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte på Lidingö.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning				0
Resultat efter finansiella poster	-7	4 550	200	200
Soliditet %	99,4	99,6	100	77,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	630 048	4 537 129
Balanseras i ny räkning		4 537 129	-4 537 129
Utdelning		-230 000	
Årets resultat			-7 408
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 937 177</b>	<b>-7 408</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 937 177
Årets resultat	-7 408
<b>Summa</b>	<b>4 929 769</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 929 769
<b>Summa</b>	<b>4 929 769</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 188	-7 589
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 188</b>	<b>-7 589</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 188</b>	<b>-7 589</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	4 480 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 780	78 052
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 780</b>	<b>4 558 052</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 408</b>	<b>4 550 463</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 408</b>	<b>4 550 463</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-13 334
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 408</b>	<b>4 537 129</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	4 990 000	1 600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 990 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 990 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		13 334	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 522
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 334</b>	<b>9 522</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 207	3 628 489
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 207</b>	<b>3 628 489</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 541</b>	<b>3 638 011</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 011 541</b>	<b>5 238 011</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 937 177	630 048
Årets resultat		-7 408	4 537 129
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 929 769</b>	<b>5 167 177</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 979 769</b>	<b>5 217 177</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		13 334	13 334
Övriga skulder		10 938	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>31 772</b>	<b>20 834</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 011 541</b>	<b>5 238 011</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	3 400 000	1 600 000
Reglerade fordringar	-10 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 990 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 990 000</b>	<b>1 600 000</b>

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Thomas Nicklasson, Easy Office Family AB

## Underskrifter

Lidingö

*Lars Benton*  
Lars Benton  
Styrelseledamot

2025-03-26

Datum