

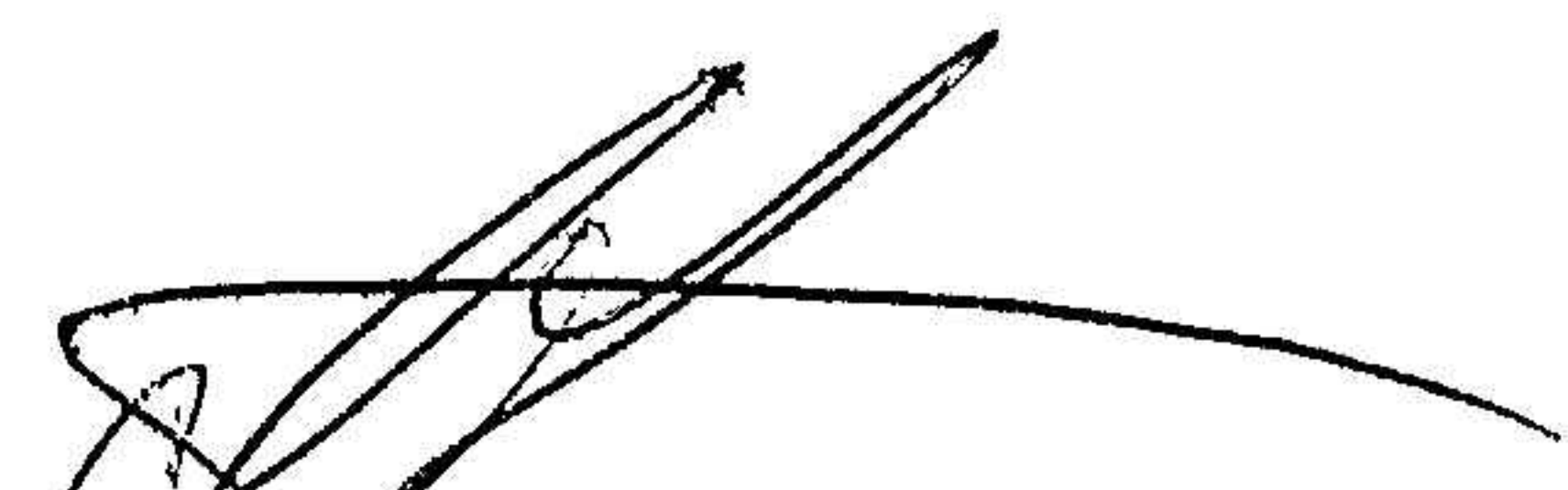
**Årsredovisning**  
för  
**Köpmanatorget AB**  
556358-6477

Räkenskapsåret  
2021-10-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Köpmanatorget AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stora Levene 2022-12-08



Christian Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Köpmantorget AB**  
556358-6477

Räkenskapsåret  
2021-10-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Köpmantorget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-10-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av bostäder och lokaler.  
Köpmantorget AB är ett helägt dotterbolag till Bergeke Invest AB, org.nr 556922-3513.

Företaget har sitt säte i Vara kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bergeke Invest AB, org.nr 556922-3513, har förvärvat samtliga aktier i bolaget Köpmantorget AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22 (9 mån)	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 354	2 019	2 166	2 076	2 035
Resultat efter finansiella poster	754	319	155	116	284
Soliditet (%)	14	6	6	5	6

För definitioner av nyckeltal, se Not Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	741 598	8 239	869 837
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			8 239	-8 239	0
Årets resultat				723 759	723 759
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	749 837	723 759	1 593 596

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	749 837
årets vinst	723 759
	<b>1 473 596</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 473 596
	<b>1 473 596</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-10-01 -2022-06-30 (9 mån)	2020-10-01 -2021-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 353 934	2 018 760
Övriga rörelseintäkter		0	570 237
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 353 934</b>	<b>2 588 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-340 628	-716 623
Personalkostnader	1	-491 909	-884 220
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-308 387	-412 312
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 140 924</b>	<b>-2 013 155</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>213 010</b>	<b>575 842</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		682 008	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 338	-256 536
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>540 670</b>	<b>-256 536</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>753 680</b>	<b>319 306</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		0	-281 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-281 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>753 680</b>	<b>38 306</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 921	-30 067
<b>Årets resultat</b>		<b>723 759</b>	<b>8 239</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 794 212	11 102 599
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 794 212</b>	<b>11 102 599</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	4 160 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>4 160 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 794 212</b>	<b>15 262 599</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 404	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 286	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 690</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		458 998	199 354
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>458 998</b>	<b>199 354</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>478 688</b>	<b>199 354</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 272 900</b>	<b>15 461 953</b>

## Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	749 837	741 598
Årets resultat	723 759	8 239
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 473 596</b>	<b>749 837</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 593 596</b>	<b>869 837</b>

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut	9 278 010	13 443 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 278 010</b>	<b>13 443 000</b>

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	190 680	153 000
Leverantörsskulder	9 156	4 331
Skulder till koncernföretag	10 813	719 000
Skatteskulder	0	43 030
Övriga skulder	42 041	49 351
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	148 604	180 404
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>401 294</b>	<b>1 149 116</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 272 900 15 461 953

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-10-01 -2022-06-30	2020-10-01 -2021-09-30
Medelantalet anställda	1	2

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	20 975 831	24 274 646
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 298 815
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 975 831</b>	<b>20 975 831</b>
Ingående avskrivningar	-9 873 232	-9 629 972
Försäljningar/utrangeringar	0	169 052
Årets avskrivningar	-234 809	-313 938
Årets avskrivningar fusion	-73 578	-98 374
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 181 619</b>	<b>-9 873 232</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 794 212</b>	<b>11 102 599</b>

2022122109940

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	4 160 000	520 000
Inköp	0	3 640 000
Försäljningar	-4 160 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 160 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 160 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-09-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	8 515 290	12 831 000
	<b>8 515 290</b>	<b>12 831 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9.468.690 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-09-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 278 010	13 443 000
	<b>9 278 010</b>	<b>13 443 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	190 680	153 000
	<b>190 680</b>	<b>153 000</b>

### Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-09-30
Företagsinteckning	0	500 000
Fastighetsinteckning	13 795 000	13 795 000
	<b>13 795 000</b>	<b>14 295 000</b>

Stora Levene 2022-11-30



Christian Johansson