

ÅRSREDOVISNING

för

Förrådet 4 Sollefteå AB

Org.nr. 559114-3408

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Norén, Verkställande direktör
2024-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sollefteå.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 520	3 212	2 757	2 420
Resultat efter finansiella poster	1 007	698	948	290
Soliditet (%)	23,58	18,31	14,7	9,24
Balansomslutning	13 207	12 657	11 995	10 923

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 463 809	425 883	1 939 692
Balanseras i ny räkning		425 883	-425 883	0
Årets resultat			598 968	598 968
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 889 692</u>	<u>598 968</u>	<u>2 538 660</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 889 692
Årets resultat	<u>598 968</u>
	2 488 660

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 488 660</u>
	2 488 660

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 520 205	3 211 937
Övriga rörelseintäkter		0	115 610
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 520 205</u>	<u>3 327 547</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 312 439	0
Övriga externa kostnader		-601 782	-2 200 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-280 514	-285 313
Summa rörelsekostnader		<u>-2 194 735</u>	<u>-2 486 063</u>
Rörelseresultat		1 325 470	841 484
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	87 695	44 435
Räntekostnader och liknande resultatposter		-406 181	-188 086
Summa finansiella poster		<u>-318 486</u>	<u>-143 651</u>
Resultat efter finansiella poster		1 006 984	697 833
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	-178 000
Förändring av överavskrivningar		0	16 657
Summa bokslutsdispositioner		<u>-250 000</u>	<u>-161 343</u>
Resultat före skatt		756 984	536 490
Skatter			
Skatt på årets resultat		-158 016	-110 607
Årets resultat		<u>598 968</u>	<u>425 883</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 756 828	10 011 865
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>25 477</u>	<u>50 954</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 782 305	10 062 819
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>2 100 000</u>	<u>1 550 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 100 000	1 550 000
Summa anläggningstillgångar		11 882 305	11 612 819
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		404 976	425 148
Övriga fordringar		99	710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>268 926</u>	<u>314 769</u>
Summa kortfristiga fordringar		674 001	740 627
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>651 165</u>	<u>303 358</u>
Summa kassa och bank		651 165	303 358
Summa omsättningstillgångar		1 325 166	1 043 985
SUMMA TILLGÅNGAR		13 207 471	12 656 804

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 889 692	1 463 809
Årets resultat		598 968	425 883
Summa fritt eget kapital		<u>2 488 660</u>	<u>1 889 692</u>
Summa eget kapital		2 538 660	1 939 692
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		726 000	476 000
Summa obeskattade reserver		<u>726 000</u>	<u>476 000</u>
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 028 125	8 290 625
Summa långfristiga skulder		<u>8 028 125</u>	<u>8 290 625</u>
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		262 500	262 500
Leverantörsskulder		130 791	130 719
Skulder till koncernföretag		487 404	518 322
Skatteskulder		16 773	27 248
Övriga skulder		110 177	94 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		907 041	916 952
Summa kortfristiga skulder		<u>1 914 686</u>	<u>1 950 487</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 207 471	12 656 804

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
	Ränteintäkter från koncernföretag	87 448	44 410

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>10 930 383</u>	<u>10 930 383</u>
	Utgående anskaffningsvärden	10 930 383	10 930 383
	Ingående avskrivningar	-918 518	-663 481
	Årets avskrivningar	<u>-255 037</u>	<u>-255 037</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 173 555</u>	<u>-918 518</u>
	Redovisat värde	9 756 828	10 011 865

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>151 377</u>	<u>151 377</u>
	Utgående anskaffningsvärden	151 377	151 377
	Ingående avskrivningar	-100 423	-70 147
	Årets avskrivningar	<u>-25 477</u>	<u>-30 276</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-125 900</u>	<u>-100 423</u>
	Redovisat värde	25 477	50 954

Förrådet 4 Sollefteå AB

Org.nr. 559114-3408

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 550 000	0
	Tillkommande fordringar	550 000	1 550 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 100 000	1 550 000
	Redovisat värde	2 100 000	1 550 000

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 978 125	7 240 625

Not 7	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 8 290 625 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8 028 125	8 290 625
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	262 500	262 500
------------------------------------	---------	---------

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 750 000	8 750 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fiskja Fastighets AB, Org. nr 556450-6599, säte Sollefteå. Koncernmoder är Remsle Invest AB, (556087-5535).

Förrådet 4 Sollefteå AB

Org.nr. 559114-3408

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sollefteå

Lars Erik Sjöberg

Lars Erik Sjöberg

Jonas Norén

Jonas Norén

2024-06-24

Verkställande direktör

2024-06-24