

**Årsredovisning**  
för  
**Fotograf Hans-Olof Utsi AB**  
556601-4428  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fotograf Hans-Olof Utsi AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 4 mars 2024



Hans-Olof Utsi

Styrelsen och verkställande direktören för Fotograf Hans-Olof Utsi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver mediaproduktion, uthyrning och förvaltning av fastigheter samt hotell och pensionatsrörelse.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster:  
Löpande bokföring, bokslut och årsredovisning

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 749	2 934	3 206	1 701
Resultat efter finansiella poster	278	662	183	88
Soliditet (%)	30	28	18	15

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	344 365	479 019	943 384
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning			479 019	-479 019	0
Årets resultat				147 956	147 956
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>773 384</b>	<b>147 956</b>	<b>1 041 340</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	773 385
årets vinst	147 956
	<b>921 341</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	150 000
	771 341
	<b>921 341</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.  
Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget har en tillfredställande soliditet och den föreslagna utdelningen bedöms ej påverka bolagets förmåga att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt samt framtida investeringar.  
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 748 768	2 934 052
Övriga rörelseintäkter		10 405	294 608
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 759 173</b>	<b>3 228 660</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-582 814	-732 096
Övriga externa kostnader		-1 042 159	-1 046 493
Personalkostnader	2	-621 970	-597 041
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-169 376	-139 733
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 416 319</b>	<b>-2 515 363</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>342 854</b>	<b>713 297</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 333	-50 820
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-65 321</b>	<b>-50 799</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>277 533</b>	<b>662 498</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-61 805	0
Förändring av överavskrivningar		-34 816	-50 706
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-96 621</b>	<b>-50 706</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>180 912</b>	<b>611 792</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 956	-132 773
<b>Årets resultat</b>		<b>147 956</b>	<b>479 019</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 298 597	2 879 508
Inventarier, verktyg och installationer	4	508 256	338 771
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 806 853</b>	<b>3 218 279</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar		148 056	243 716
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>148 056</b>	<b>243 716</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 954 909</b>	<b>3 461 995</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		100 886	214 578
Övriga fordringar		0	22
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 170	4 999
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>103 056</b>	<b>219 599</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		325 362	369 002
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>325 362</b>	<b>369 002</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>428 418</b>	<b>588 601</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 383 327

4 050 596

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

773 385

344 365

Årets resultat

147 956

479 019

**Summa fritt eget kapital**

**921 341**

**823 384**

**Summa eget kapital**

**1 041 341**

**943 384**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

192 340

130 535

Akkumulerade överavskrivningar

150 483

115 667

**Summa obeskattade reserver**

**342 823**

**246 202**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 512 213

2 297 626

Övriga skulder

17 994

14 894

**Summa långfristiga skulder**

**2 530 207**

**2 312 520**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

144 236

144 000

Leverantörsskulder

107 678

194 782

Skatteskulder

82 012

92 482

Övriga skulder

87 181

70 479

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 849

46 747

**Summa kortfristiga skulder**

**468 956**

**548 490**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 383 327**

**4 050 596**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 266 927	3 266 927
Inköp	469 950	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 736 877</b>	<b>3 266 927</b>
Ingående avskrivningar	-387 419	-343 036
Årets avskrivningar	-50 861	-44 383
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-438 280</b>	<b>-387 419</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 298 597</b>	<b>2 879 508</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 556 562	1 610 572
Inköp	288 000	
Försäljningar/utrangeringar	0	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 844 562</b>	<b>1 610 572</b>
Ingående avskrivningar	-1 217 791	-1 281 435
Försäljningar/utrangeringar	0	
Årets avskrivningar	-118 515	-95 022
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 336 306</b>	<b>-1 376 457</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>508 256</b>	<b>234 115</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 056 941	1 823 652
	<b>2 056 941</b>	<b>1 823 652</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	70 000	70 000
Fastighetsinteckning	3 150 000	3 150 000
	<b>3 220 000</b>	<b>3 220 000</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Kiruna den 4 mars 2024



Hans-Olof Utsi  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

