

Årsredovisning
för
Frentab Projekt 4 AB
556846-5818

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frentab Projekt 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gustavsberg 2022-10-05


John Fransson

Årsredovisning
för
Frentab Projekt 4 AB

556846-5818

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Frentab Projekt 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Resultat efter finansiella poster	-812	20 707	-2	693
Soliditet (%)	57,7	94,3	99,3	96,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 643 944	20 706 560	42 400 504
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-31 294 376		-31 294 376
Balanseras i ny räkning		20 706 560	-20 706 560	0
Årets resultat			-812 340	-812 340
Belopp vid årets utgång	50 000	11 056 128	-812 340	10 293 788

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 056 128
årets förlust	-812 340
	10 243 788

disponeras så att till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	243 788
	10 243 788

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 175	-50
Summa rörelsekostnader		-10 175	-50
Rörelseresultat		-10 175	-50
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-802 061	20 708 426
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104	-1 816
Summa finansiella poster		-802 165	20 706 610
Resultat efter finansiella poster		-812 340	20 706 560
Resultat före skatt		-812 340	20 706 560
Årets resultat		-812 340	20 706 560

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	0	6 414
Fordringar hos koncernföretag	4	17 840 570	44 971 433
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 840 570	44 977 847
Summa anläggningstillgångar		17 840 570	44 977 847

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		37	37
Summa kortfristiga fordringar		37	37

Kassa och bank

Kassa och Bank		1 086	740
Summa kassa och bank		1 086	740
Summa omsättningstillgångar		1 123	777

SUMMA TILLGÅNGAR

17 841 693

44 978 624

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 056 128

21 643 944

Årets resultat

-812 340

20 706 560

Summa fritt eget kapital

10 243 788

42 350 504

Summa eget kapital

10 293 788

42 400 504

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

3 183 333

0

Summa långfristiga skulder

3 183 333

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 568 924

2 245 405

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

795 648

332 716

Summa kortfristiga skulder

4 364 572

2 578 121

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 841 693

44 978 625

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr)tusentals kronor ()miljontals kronor (). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Resultat försäljning av Brf	-802 061 -802 061	20 708 426 20 708 426

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 414	0
Tillfört eget kapital	0	24 999
Försäljningar	-6 414	-18 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 414
Utgående redovisat värde	0	6 414

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	44 276 433	21 816 301
Tillkommande fordringar	4 858 514	22 460 132
Avgående fordringar	-31 294 377	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 840 570	44 276 433
Utgående redovisat värde	17 840 570	44 276 433

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder koncernföretag	3 183 333	0
	3 183 333	0

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frentab Fastighetsutveckling AB, org nr 556846-5875 med säte på Värmdö. Moderbolag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frentab AB, org nr 559135-3536.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gustavsberg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

John Fransson
Ordförande

Mattias Fransson

Joanna Nordansjö

Deltagare

JOHN FRANSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-04 12:43:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Rolf Martin Fransson

Datum

John Fransson

Leveranskanal: E-post

MATTIAS FRANSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-05 05:21:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mattias Peter Fransson

Datum

Mattias Fransson

Leveranskanal: E-post

JOANNA NORDANSJÖ Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-04 12:45:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Joanna Irene Nordansjö

Datum

Joanna Nordansjö

Leveranskanal: E-post

2022111508959