

# ÅRSREDOVISNING

## för Dialand AB

Org.nr. 559331-9865

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Arona Ingvarsson, Styrelseledamot

2024-05-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, produktion av och handel med foto och samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skåne län, Svedala kommun.

#### Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	295 699	187 647
Resultat efter finansiella poster	-258 038	23 675
Soliditet (%)	0,83	1,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	18 799	43 799
Balanseras i ny räkning		18 799	-18 799	0
Årets resultat			-258 038	-258 038
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>18 799</u>	<u>-258 038</u>	<u>-214 239</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 799
Årets resultat	<u>-258 038</u>
	<b>761</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>761</u>
	<b>761</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2021-08-25 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		295 699	187 647
Övriga rörelseintäkter		18 820	81
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>314 519</u>	<u>187 728</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-500 141	-106 784
Personalkostnader		-33 600	-29 526
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 969	-27 743
Övriga rörelsekostnader		<u>-40</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-572 750</u>	<u>-164 053</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-258 231	23 675
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>193</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>193</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-258 038	23 675
<b>Resultat före skatt</b>		-258 038	23 675
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-4 876
<b>Årets resultat</b>		<u>-258 038</u>	<u>18 799</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 729 663	2 768 632
Inventarier, verktyg och installationer	3	114 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 843 663</u>	<u>2 768 632</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 843 663	2 768 632
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		18 750	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>18 750</u>	<u>0</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		219 547	20 277
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>219 547</u>	<u>20 277</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		238 297	20 277
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 081 960</b>	<b>2 788 909</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		258 799	0
Årets resultat		-258 038	18 799
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>761</u>	<u>18 799</u>
<b>Summa eget kapital</b>		25 761	43 799
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder		2 694 229	2 694 229
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 694 229</u>	<u>2 694 229</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		80 019	26 250
Leverantörsskulder		3 960	540
Skatteskulder		20 963	9 091
Övriga skulder		242 028	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>361 970</u>	<u>50 881</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 081 960</b>	<b>2 788 909</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 796 375	0
	Inköp	0	2 796 375
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 796 375</b>	<b>2 796 375</b>
	Ingående avskrivningar	-27 743	0
	Årets avskrivningar	-38 969	-27 743
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-66 712</b>	<b>-27 743</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 729 663</b>	<b>2 768 632</b>

#### *Taxeringsvärden*

Mark	455 000	455 000
Byggnader	1 128 000	1 128 000
	<b>1 583 000</b>	<b>1 583 000</b>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	114 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>114 000</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>114 000</b>	<b>0</b>

Inventarier införskaffades 31 dec 2023, avskrivning påbörjas under 2024.

Dialand AB  
Org.nr. 559331-9865

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	2 694 229	2 694 229

### Övriga noter

**Not 5**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

BARA

Arona Ingvarsson  
Arona Ingvarsson

2024-05-28