

Geieren Sweden AB
Org nr 559162-3193

Bolagsverket

2025-07-03

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändring av eget kapital	7
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Geieren Sweden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställs på årsstämma den 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2025-06-30



Eleanor Daly

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Geieren Sweden AB (företaget) ska äga och förvalta fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm, Sverige.

Flerårsjämförelse

Företagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat efter finansiella poster	tkr	-2 122	2 536	-7 875	-625
Balansomslutning	tkr	275 368	275 994	273 532	161 261
Soliditet (%)	%	98,0	98,8	99,6	99,8

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Styrelsen har utvärderat de relevanta förhållandena som är kända såväl som rimligen kända vid avgivandet av årsredovisningen. Styrelsen har en rimlig förväntan, baserat på sin granskning av den planerade affärsverksamheten, att företaget har tillräckliga resurser för att fortsätta bedriva sin verksamhet under en period av minst tolv månader från datumet för godkännande av denna årsredovisning. Företaget fortsätter därmed att tillämpa fortlevnadsprincipen i sitt upprättande av årsredovisningen.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserad vinst	272 697 713
Årets resultat	-2 777 420
kronor	<u>269 920 293</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att

i ny räkning överföres	269 920 293
kronor	<u>269 920 293</u>

Företagets resultat och finansiella ställning anges i följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024	2023
Övriga rörelseintäkter		917 972	7 540 774
Summa intäkter		<u>917 972</u>	<u>7 540 774</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 406 442	-1 183 860
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 167 371	-5 880 351
Summa rörelsens kostnader		<u>-5 573 813</u>	<u>-7 064 211</u>
Rörelseresultat		-4 655 841	476 563
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 534 133	2 059 172
Summa resultat från finansiella poster		2 534 133	2 059 172
Resultat efter finansiella poster		-2 121 708	2 535 735
Skatt på årets resultat		-655 712	-2 262 233
Årets resultat		<u>-2 777 420</u>	<u>273 502</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	<u>163 812 732</u>	<u>167 980 103</u>
		163 812 732	167 980 103
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjutna skattefordringar	4	<u>—</u>	<u>—</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>163 812 732</u>	<u>167 980 103</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		26 224 548	34 670 081
Övriga kortfristiga fordringar		440 100	1 052 602
		<u>26 664 648</u>	<u>35 722 683</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>84 890 329</u>	<u>72 291 242</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>111 554 977</u>	<u>108 013 925</u>
Summa tillgångar		<u>275 367 709</u>	<u>275 994 028</u>

Eget kapital och skulder

Eget kapital	Not	2024-12-31	2023-12-31
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Erhållna aktieägartillskott		318 982 295	318 982 295
Balanserad vinst eller förlust		-46 284 582	-46 558 084
Årets resultat		<u>-2 777 420</u>	<u>273 502</u>
		<u>269 920 293</u>	<u>272 697 713</u>
Summa eget kapital		<u>269 970 293</u>	<u>272 747 713</u>
Långfristiga skulder			
Uppskjutna skatteskulder	5	1 181 369	—
Summa långfristiga skulder		1 181 369	—
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		314 057	89 622
Skulder hos koncernföretag		3 690 246	2 210 859
Uppskjutna skatteskulder	5	—	525 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>211 744</u>	<u>420 177</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>4 216 047</u>	<u>3 246 315</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>275 367 709</u>	<u>275 994 028</u>

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Erhållna</u> <u>aktie-</u> <u>ägartillskott</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Summa eget</u> <u>kapital</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	318 982 295	-46 558 084	273 502	272 747 713
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:	—	—	273 502	-273 502	—
Årets resultat	—	—	—	-2 777 420	-2 777 420
Belopp vid årets utgång	50 000	318 982 295	-46 284 582	-2 777 420	269 970 293

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

De beräknade nyttjandeperioderna är följande:

Byggnader	25 år
Mark	Skrivs ej av

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar övriga fordringar, fordringar på koncernföretag, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Övriga fordringar och fordringar på koncernföretag

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över skuldens löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasing

Företaget agerar leasegivare avseende en byggnad. Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. Leasingintäkten redovisas linjärt över leasingperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Övriga ränteintäkter	2 534 133	2 059 172
Totalt	<u>2 534 133</u>	<u>2 059 172</u>

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	178 385 753	176 748 678
Årets förändringar		
–Inköp	—	1 637 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	178 385 753	178 385 753
Ingående avskrivningar	-10 405 650	-4 525 299
Årets förändringar		
–Avskrivningar	-4 167 371	-5 880 351
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-14 573 021</u>	<u>-10 405 650</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>163 812 732</u>	<u>167 980 103</u>

Not 4 Uppskjuten skattefordran

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående värde uppskjuten skattefordran	—	1 736 576
Tillkommande fordringar	—	—
Avgående fordringar	—	-1 959 395
Omklassificeringar	—	222 819
	<u>—</u>	<u>—</u>

Not 5 Uppskjuten skatteskuld

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående balans uppskjuten skatteskuld	525 657	—
Tillägg	655 712	525 657
	<u>1 181 369</u>	<u>525 657</u>

Not 6 Uppgift om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Geieren Holding AB org.nr 559163-0891, med säte i Stockholm. Moderbolaget i den minsta och största koncern där företaget är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är Meta Platforms, Inc., med säte i Delaware, USA (org.nr 20-1665019).

Koncernredovisningen för Meta Platforms, Inc. är tillgänglig på <http://investor.fb.com>.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Sedan januari 2025 deltar företaget i ett koncerninternt cash pooling-program som innebär överföring av kontantbelopp och/eller checkräkningskrediter med en koncernintern cash pooling-enhet.

I april 2025 överförde bolaget sina mark- och byggnadstillgångar till ett systerbolag till det yttersta moderbolaget. Överföringen gjordes mot en ersättning på 171 500 000 SEK.

Stockholm 2025 - 06 - 27



Eleanor Daly