

**Årsredovisning**  
för  
**Klara Färdiga Kalmar AB**  
556920-4018

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Klara Färdiga Kalmar AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 19 april 2023

Johan Claesson

Styrelsen för Klara Färdiga Kalmar AB, med säte i Kalmar, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och ägande av fastighetsbolag. Bolagets förvaltning har skötts av personal anställda i koncernföretaget Byggnadsfirma Claesson & Anderzén HB.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
CA Småland AB, (Ställföretr.)	600	100

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 747	1 497	1 529	1 606	1 651
Soliditet (%)	4,9	5,8	17,6	34,7	1,1

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60	1 359	-163	1 256
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-163	163	0
Årets resultat			-37	-37
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60</b>	<b>1 196</b>	<b>-37</b>	<b>1 219</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 196 115
årets förlust	-37 300
	<b>1 158 815</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 158 815

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Driftsöverskott</b>		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		0	0
Förvaltnings- och administrationskostnader		0	-1
<b>Rörelseresultat</b>		0	-1
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag	1	2 090	1 661
Övriga finansiella poster		-343	-163
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 747</b>	<b>1 498</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 747</b>	<b>1 497</b>
Bokslutsdispositioner	2	-1 785	-1 660
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-37</b>	<b>-163</b>
Skatt på årets resultat	3	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-37</b>	<b>-163</b>

## Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag	4, 5	24 993	21 603
		<b>24 993</b>	<b>21 603</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 993</b>	<b>21 603</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

24 993                      21 603

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		60	60
		<b>60</b>	<b>60</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust		1 196	1 359
Årets resultat		-37	-163
		<b>1 159</b>	<b>1 196</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 219</b>	<b>1 256</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		23 774	20 347
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 774</b>	<b>20 347</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 993                      21 603

## Noter

Tkr

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till CA Småland AB, org nr 556837-4713 med säte i Kalmar vilken ingår i en koncern där CA Fastigheter AB, org nr 556227-5700 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen och där Claesson & Anderzén AB, org nr 556395-3701 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Resultat från andelar i intresseföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Värdeförändring andelar i intresseföretag	2 090	1 661
	<b>2 090</b>	<b>1 661</b>

#### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	-1 785	-1 660
	<b>-1 785</b>	<b>-1 660</b>

**Not 3 Skatt på årets resultat**

**Not 4 Andelar i intresseföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 603	8 042
Inköp	0	7 200
Värdeförändring	2 090	1 661
Uttag/Insättning	1 300	4 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 993</b>	<b>21 603</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 993</b>	<b>21 603</b>

**Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag**

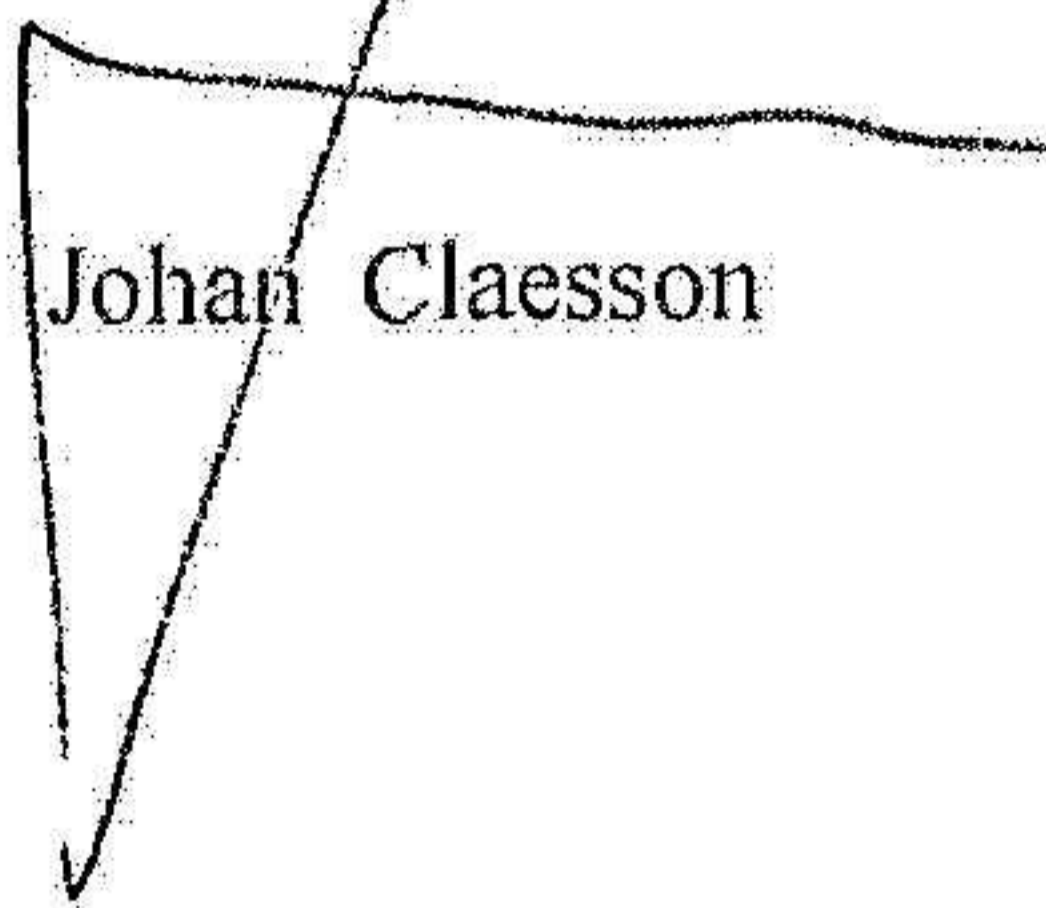
Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Almarken HB	50 %	50 %	3 755
Glaskullen Linköping HB	50 %	50 %	5 201
Glasskärvan Linköping HB	50 %	50 %	16 037
			<b>24 993</b>

	Org.nr	Säte
Almarken HB	969780-0515	Kalmar
Glaskullen Linköping HB	969787-9725	Kalmar
Glasskärvan Linköping HB	969795-0203	Kalmar

**Not 6 Ansvarsförbindelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar såsom delägare i handelsbolag	36 981	38 300
	<b>36 981</b>	<b>38 300</b>

Kalmar den 24 mars 2023

  
Johan Claesson