

Årsredovisning

för

Kållereds Förvaltnings AB

556666-5690

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Kållereds Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka den 24 april 2025


Penny Ehrenborg

Årsredovisning

för

Kållereds Förvaltnings AB

556666-5690

Räkenskapsåret

2024

PK *Q*

Styrelsen och verkställande direktören för Kållereds Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, ekonomisk rådgivning och bokföring samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen för bolaget har minskat mer än 30% under året till följd av att en anställd gått i pension. De uppdrag han arbetat med har i och med det upphört.

Bolaget har under året förvärvat 35% av aktierna i Kaprifolskolan AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	80	356	329	647	810
Resultat efter finansiella poster	-1 027	-716	-221	-651	810
Soliditet (%)	79,5	97,7	97,5	96,9	95,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 906 933	230 682	12 237 615
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		230 682	-230 682	0
Årets resultat			-146 763	-146 763
Belopp vid årets utgång	100 000	12 037 615	-146 763	11 990 852

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 037 615
årets förlust	-146 763
	11 890 852

disponeras så att

till aktieägare utdelas	40 000
i ny räkning överföres	11 850 852
	11 890 852

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föeslår att utdelning lämnas med 40 000 kr, vilket motsvarar 40,00 kr per aktie.
Styrelsen föeslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.
Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

PE

2025042908345

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		80 413	355 765
Övriga rörelseintäkter		-19 800	144 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		60 613	500 565
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 772	-4 761
Övriga externa kostnader		-369 960	-331 168
Personalkostnader	2	-735 860	-910 064
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 519	-2 596
Summa rörelsekostnader		-1 111 111	-1 248 589
Rörelseresultat		-1 050 498	-748 024
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	8 713
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 738	23 664
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-706
Summa finansiella poster		23 735	31 671
Resultat efter finansiella poster		-1 026 763	-716 353
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		650 000	850 000
Förändring av periodiseringsfonder		230 000	170 000
Summa bokslutsdispositioner		880 000	1 020 000
Resultat före skatt		-146 763	303 647
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-72 965
Årets resultat		-146 763	230 682

PL Q

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

6 481

9 000

Summa materiella anläggningstillgångar

6 481

9 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

11 571 000

11 571 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

287 693

0

Andra långfristiga fordringar

6

125 796

125 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 984 489

11 696 000

Summa anläggningstillgångar

11 990 970

11 705 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

33 113

Övriga fordringar

3 471 293

595 045

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

118 316

226 325

Summa kortfristiga fordringar

3 589 609

854 483

Kassa och bank

Kassa och bank

382 809

869 320

Summa kassa och bank

382 809

869 320

Summa omsättningstillgångar

3 972 418

1 723 803

SUMMA TILLGÅNGAR

15 963 388

13 428 803

2025042908346

PC

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 037 615	11 906 933
Årets resultat		-146 763	230 682
Summa fritt eget kapital		11 890 852	12 137 615
Summa eget kapital		11 990 852	12 237 615
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		880 000	1 110 000
Summa obeskattade reserver		880 000	1 110 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 050 000	0
Summa långfristiga skulder		3 050 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		432	516
Övriga skulder		4 504	31 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 600	48 847
Summa kortfristiga skulder		42 536	81 188
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 963 388	13 428 803

2025042908347

PC 2

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 596	461 750
Inköp		7 596
Försäljningar/utrangeringar		-456 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 596	12 596
Ingående avskrivningar	-3 596	-1 000
Årets avskrivningar	-2 519	-2 596
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 115	-3 596
Utgående redovisat värde	6 481	9 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 571 000	11 571 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 571 000	11 571 000
Utgående redovisat värde	11 571 000	11 571 000

PE

2025042908349

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Aktier Every Penny AB	100%	100%	500	50 000
Ättehögsgatan Förvaltning AB	100%	100%	50 000	11 521 000
Kaprifolskolan AB	35%	35%	175	287 693
				11 858 693

	Org.nr	Säte
Aktier Every Penny AB	559230-1245	Kungsbacka
Ättehögsgatan Förvaltning AB	559035-4550	Kungsbacka
Kaprifolskolan AB	559219-9672	Kungsbacka

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	95 000
Tillkommande fordringar		30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	125 000
Ingående nedskrivningar	0	-8 713
Återförda nedskrivningar		8 713
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	125 000	125 000

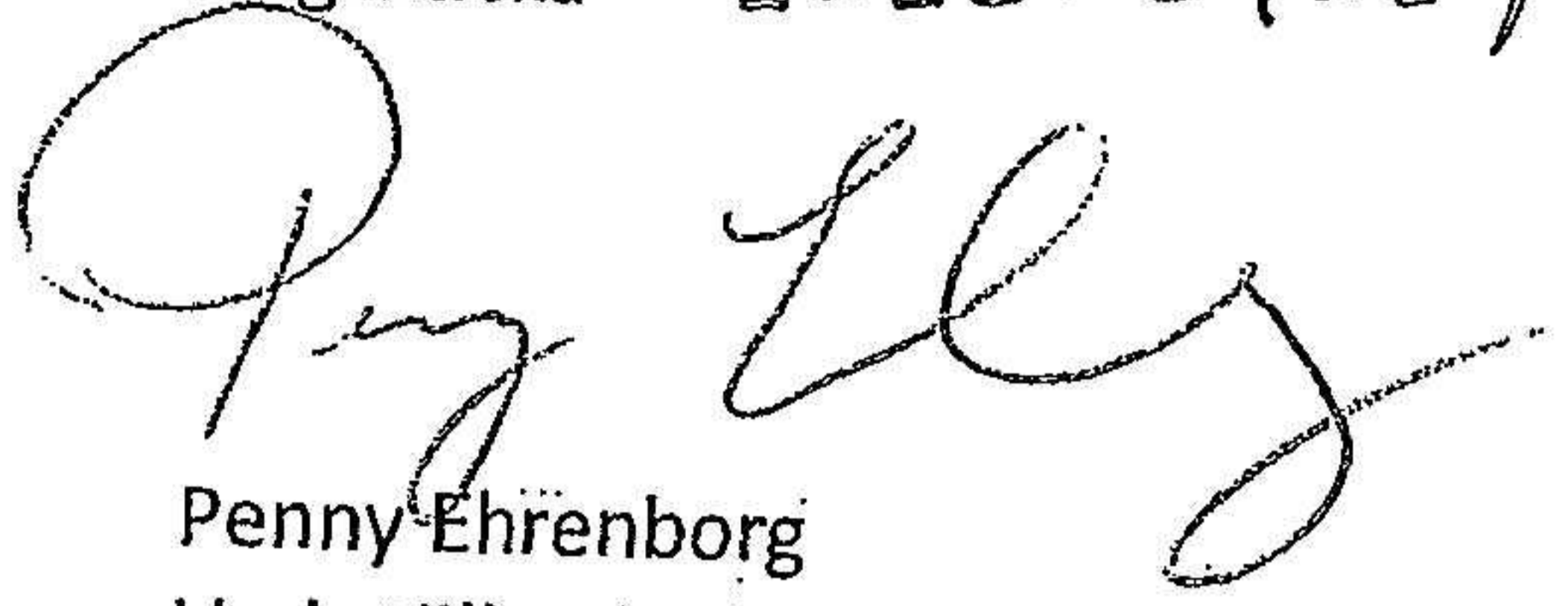
Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	14 300 000	12 500 000
	14 300 000	12 500 000

QC

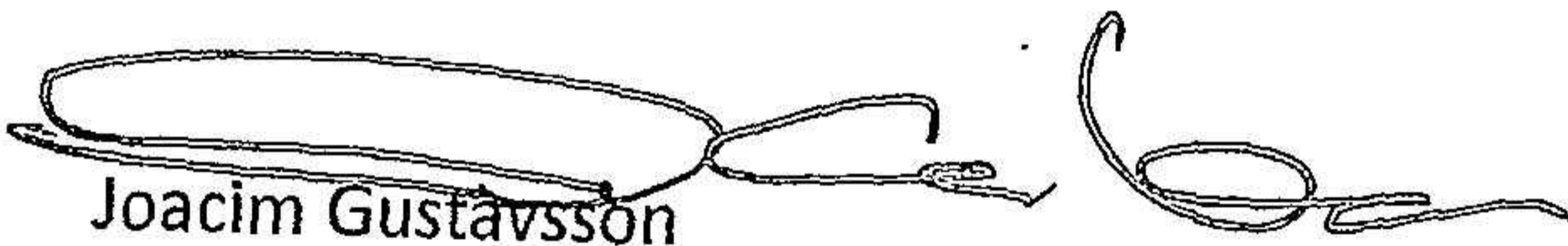
2025042908350

Kungsbacka 2025-04-24



Penny Ehrenborg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 24/4 2025



Joacim Gustavsson
Auktoriserad revisor

R3

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Källeredes Förvaltnings AB
Org.nr. 556666-5690

2025042908352

5701
9401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Källeredes Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Källeredes Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Källeredes Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2025042908351

R3
6985701
402

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Källeredes Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Källeredes Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 24/4 2025

Joacim Gustavsson

Auktoriserad revisor